

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C. P. F. 004086559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

26.528/1

MATRÍCULA Nº: 26528

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21 DO TIPO CT-AP-3-54, sito no 2º Pavimento do BLOCO 06 do CONJUNTO RESIDENCIAL BARIGUI, situado nesta cidade, no lugar Nova Polônia. distrito de Campo Comprido, com a área construída de 49,64m², área comum de 5,8080m², correspondendo -lhe uma fração ideal do solo de 0,0036765 do terreno constituído pelo lote 1, subdivisão do lote 1-B, no lugar Nova Polônia, atual Pequeno Cotelengo, com a área de 15.217,37m², medindo 88,00m. de frente para a Estrada Carmela Dutra, no lado direito de quem do imóvel -olha a estrada, em ângulo agudo, mede 187,30m. confrontando com propriedade de Francisco Tokarski, novamente em ângulo em três segmentos, mede 197,81m., confrontando com propriedade de Olivio Sidraque, em ângulo obtuso, na distância de 65,00m., confronta com o lote 3, da mesma planta, em ângulo agudo na distância de 36,50m. confronta com o lote 2, finalmente em ângulo reto, na distância de 84,00m. confronta com outro lado do lote 2, até encontrar novamente a estrada Carmela Dutra.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT com sede nesta cidade, à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-30.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 3 da matrícula 8571 e Matrícula 24.506-ambas deste ofício.-

CURITIBA, 22 DE MAIO DE 1981.- (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/ 26.528 :-Consoante registro 4 da matrícula 8571 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. DOU FÉ.- CURITIBA, 22 DE MAIO DE 1981. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 26.528 :- Prot.34.610 :- Consoante contrato por instrumento-Particular de Compromisso de compra e venda, com força de escritura-pública, na forma da lei, regulado pela Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1981, firmado nesta cidade, em 10 de janeiro de 1981, devidamente assinado, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada, prometeu vender à " JOSÉ EDUARDO GARCIA PAES " brasileiro, solteiro, comerciante, C.I. 2.092.660-PR, CPF 319.771.039/87, residente à Rua Reinaldo S. Quadros, 997.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 381.996,74 (trezentos e oitenta e um mil, novecentos e noventa e seis cruzeiros e setenta e quatro centavos).-

com a anuência do Banco Nacional da Habitação-BNH, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,1 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes das RDs. 15 e 16/79 do BNH. (Custas Cr\$ 1.984,00).- DOU FÉ.- CURITIBA, 22 DE MAIO DE 1981.- (a)

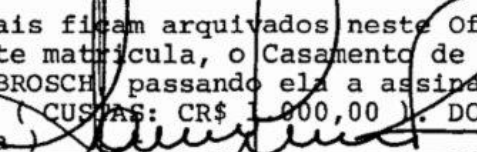
OFICIAL DO REGISTRO.-

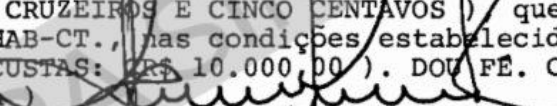
rro

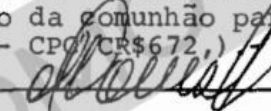
AV. 3 / 26.528 - Prot. 53.454 :- Consoante o requerido em 16 de fevereiro de 1.983, e faz prova a certidão de casamento constante do termo 3253, lavrada às fls. 130, do livro B/6-auxiliar, expedida pelo Cartório Distrital do Cajuru, desta capital, datada de 13 de fevereiro de 1.983.

MATRÍCULA Nº
26528

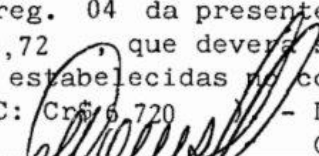
CONTINUAÇÃO

reio de 1.982, os quais ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 02 da presente matrícula, o Casamento de JOSÉ EDUARDO GARCIA PAES com DÉBORA BROSCHE, passando ela a assinar-se " DÉBORA BROSCHE GARCIA PAES ". (CUSTAS: CR\$ 1.800,00). DOU FÉ. CURITIBA, 07 DE JUNHO DE 1.983. (a)  OF.D.O REGISTRO..

R. 4 / 26.528 - Prot. 53.455 : - Consoante instrumento particular de cessão e transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta capital, em 17 de fevereiro de 1.983, ficando uma via arquivada neste Ofício, JOSÉ EDUARDO GARCIA PAES e sua esposa DÉBORA BROSCHE GARCIA PAES, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, C.I. -- nºs 2.092.660-Pr., e 1.914.443-Pr., CPF nº 319.771.039/87, residentes à Estrada Carmela Dutra nº 3294, nesta capital, com a anuência da COHAB-CT., CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de " EDSON REINALDO TAFARELLO ", brasileiro, solteiro, maior, industrial, C.I. 2.078.669-Pr., residente à Estrada Carmela Dutra nº 3294, nesta capital, todos os direitos decorrentes da promessa de venda constante do registro - 02 da presente matrícula, pela importância de CR\$ 1.456.527,05 (HUM MILHÃO, QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEIS MIL, QUINHENTOS E VINTE E SETE CRUZEIROS E CINCO CENTAVOS) que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT., nas condições estabelecidas no contrato ora cedido. - (CUSTAS: CR\$ 10.000,00). DOU FÉ. CURITIBA, 07 DE JUNHO DE 1.983. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.5/26.528:- Prot.74.426:- Consoante o requerido em data de 03 de junho de 1985, devidamente assinado, e faz prova a certidão de casamento nº1.896/83, lavrada às fls. 218vº do Livro B-006, nas notas do Cartório Distrital de Santa Quitéria, em data de 10 de novembro de 1983, que ficam arquivados neste ofício, AVERBA-SE O CASAMENTO de EDSON REINALDO TAFARELLO com CELIA BEATRIZ CAETANO DA SILVA, passando a mesma a assinar-se CELIA BEATRIZ DA SILVA TAFARELLO, sendo o regime a vigorar o da comunhão parcial de bens.-// (CUSTAS CR\$12.754,- FP CR\$2.686,- CPC CR\$672,-) DOU FÉ.- CURITIBA, 02 DE DEZEMBRO DE 1985.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R. 6 / 26528 : - Protocolo 74426 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, firmado nesta Capital em data de 12 / 06 / 1985 , ficando uma via arquivada neste Ofício, EDSON REINALDO TAFARELLO casado com CELIA BEATRIZ DA SILVA TAFARELLO em comunhão parcial de bens brasileiros, industrial, bancária, C.Is. 2.078.668-PR., e C.I. nº. 4.374.078-4-PR., residentes na Estrada Carmela Dutra nº 3294, nesta Capital, com a anuência da COHAB-CT., CEDERAM E TRANSFERIRAM em favor de EDER ANDERSON TAFARELLO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, C.I. 3.284.982-2-PR., residente na Estrada Carmela Dutra nº 3294, nesta Capital,-----

todos os direitos decorrentes da promessa de compra e venda, constante do reg. 04 da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 17.247.300,72 , que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no contrato. (CUSTAS: CR\$ 127.584 ; FP: Cr\$ Cr\$26.860 ; CPC: Cr\$ 6720) - DOU FÉ.- CURITIBA, 02 DE DEZEMBRO DE 1985. (a)  OF.D.O REGISTRO.-

SEGUIE

RUBRICA

FICHA

26528/2

CONTINUAÇÃO

R.7/26.528: - Prot. 89.609 - Consoante Termo por instrumento particular de cessão e transferência de direitos de promessa de compra e venda, firmado nesta capital em data de 27.05.86, com força de escritura pública na forma da lei, ficando uma via arquivada neste ofício, EDER ANDERSON TAFARELLO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, c.I.3.284.982-2-Pr, residente e domiciliado na Estrada Carmela Dutra, nº3294, nesta capital; CEDEU E TRANSFERIU em favor de "CASEMIRO EUGENIO LINARTH", casado com APARECIDA DE LIMA LINARTH, em regime de comunhão parcial de bens, brasileiros ele autônomo, c.I. 677.790-2-Pr, residente na Estrada Carmela Dutra, nº3294, nesta capital; todos os direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$43.189,44 (quarenta e três mil, cento e oitenta e nove cruzados, e quarenta e quatro centavos), que deverá ser paga diretamente à COHAB-CT, nas condições estabelecidas no referido contrato.- (CUSTAS Cz\$ 335,08 - FP Cz\$ 70,54 - CPC Cz\$ 17,63).- DOU FÉ.- CURITIBA, 10 DE JUNHO DE 1987

(a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R-8/26.528 - Prot. 706.910, de 03/05/2022 - Consoante Termo de Penhora, lavrado pelo Juízo de Direito da Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 08 de abril de 2022, nos Autos (processo) sob nº 0004613-81.2019.8.16.0194, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente CONJUNTO RESIDENCIAL BARIGUI (CNPJ/MF nº 22.681.853/0001-79) e como executada APARECIDA DE LIMA LINARTE (CPF/MF nº 322.556.089-87), recepcionados via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001649195), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado a venda em favor de CASEMIRO EUGENIO LINARTH casado com APARECIDA DE LIMA LINARTH, conforme registro 2 (dois), havidos conforme registro 7 (sete) da presente matrícula. Foi atribuído a causa o valor de R\$15.333,15 (quinze mil e trezentos e trinta e três reais e quinze centavos), conforme planilha de cálculos apresentada. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000008089874-8 no valor de R\$30,67, quitada. Emolumentos: 445,50 VRC = R\$109,59; Fundep: R\$5,48; ISSQN: R\$4,38). Dou fé. Curitiba, 01 de junho de 2022. (a)

_____ AGENTE DELEGADO.

JM.

R-9/26.528 - Prot. 751.861, de 20/06/2023 - (PENHORA) - Consoante Termo de Penhora lavrado em 06 de junho de 2023, nos Autos nº 0003872-03.2021.8.16.0184, de Execução de Título Extrajudicial (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente: CONJUNTO RESIDENCIAL BARIGUI (CNPJ/MF nº 22.681.853/0001-79) e Executados: APARECIDA DE LIMA LINARTH (CPF/MF nº 322.556.089-87) e ESPÓLIO DE CASEMIRO EUGENIO LINARTH (C.I. nº 6777902-SSP-PR e CPF/MF nº 230.993.729-00), em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara Descentralizada de Santa Felicidade - Juizado Especial Cível de Curitiba-PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC002555559), que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO

SEQUE

CONTINUAÇÃO

POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado a venda em favor de CASEMIRO EUGENIO LINARTH casado com APARECIDA DE LIMA LINARTH, conforme registro 2 (dois), havidos conforme registro 7 (sete) da presente matrícula, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$9.865,13 (nove mil e oitocentos e sessenta e cinco reais e treze centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS n° 14000000009405708-2 no valor de R\$19,73, quitada em 10/07/2023. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,98; Fundep: R\$4,65; ISSQN: R\$3,72; Selo: R\$8,00). Dou fé. Curitiba, 14 de julho de 2023. (a)

AGENTE DELEGADO.

JD

CARLA RÚBIA DOS SANTOS
Escrivente Indicado

JF/R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUIE