

matrícula

ficha

152.182

01

São Paulo, 27 de março de 1984

**IMÓVEL:** TERRENO situado à Estrada de Itaquaquecetuba, no bairro Capua  
va Grande, no lugar atualmente denominado Vila Santa Tereza, no 32º  
Subdistrito - Capela do Socorro, com frente para a estrada de Itaquaquecetuba, para a qual mede 80m de frente por 74m do seu lado esquerdo, onde confina com terrenos pertencentes a Hercília Guerra Luz, Tiago Luz e sua mulher e Nilza Terezinha Luz de Campos e seu marido, 71m do lado direito onde confina com Flávio Moacir Pinheiro Lima e outro, e nos fundos, onde a largura é de 79m, confina com Emilio Ferreira e Hercília Guerra Luz, Tiago Luz e sua mulher e Nilza Terezinha Luz e seu marido, medindo a respectiva área 5.877m², imóvel este cadastrado no INCRA sob nº 638.358.002.410-4 - área total 0,5 ha. - área aproveitável 0,5 ha. - módulo fiscal 5,0 - número de módulos fiscais 0,10 - fração mínima de parcelamento 0,5 ha.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ PEAKE BRAGA, RG nº 133.139, fiscal do Instituto Nacional de Previdência Social aposentado, casado com JUDITH RESENDE BRAGA, RG nº 258.745, do lar, ambos com o CIC 007.193.078-72, brasileiros e domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 91.958 deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oitiva

R.1/152.182: Do Formal de Partilha de 15 de agosto de 1.977 do 1º Ofício e 1ª Vara do Juízo de Direito Distrital da Saúde, desta Capital, extraído dos autos (Processo nº 2.496/76) de inventário dos bens deixados por JOSÉ PEAKE BRAGA, falecido aos 03 de setembro de 1.976, CIC nº 007.193.078-72, verifica-se que da partilha julgada por sentença de 27 de junho de 1.977, o imóvel foi PARTILHADO na proporção de 1/2 ideal a viúva meira JUDITH REZENDE BRAGA, RG nº 258.745 e CIC número 007.193.078-72, do lar e de 1/4 parte ideal a cada um dos herdeiros - filhos LUCIA REZENDE BRAGA, RG nº 2.716.609 e CIC 265.760.588-53, solteira, maior, secretária e a FABIO EDUARDO PEAKE BRAGA, RG 1.965.820 e CIC nº 021.097.868, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARILIS PENHA PEAKE BRAGA, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital. Valor: R\$9.458,00.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oitiva

Av.2/152.182: Por escritura de 27 de junho de 1.985, do 17º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.256 - fls. 113), verifica-se que JUDITH REZENDE BRAGA possui atualmente o CIC nº 940.621.108-49.

Data: 03 de outubro de 1.986.

- continua no verso -

matrícula

152.182

ficha

01

verso

R.3/152.182: Por escritura de 27 de junho de 1.985, do 17º Cartório - de Notas desta Capital (Livro 2.256 - fls. 113), JUDITH REZENDE BRAGA (RG nº 258.745 e CIC nº 940.621.108-49), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Rua Altino Arentes nº 103; FABIO EDUARDO PEAKE BRAGA (RG nº 1.965.820), engenheiro e sua mulher, MARILIS PENHA PEAKE BRAGA (RG nº 2.832.734), do lar, CIC em comum número 021.097.868-68; e LUCIA REZENDE BRAGA (RG nº 2.716.609 e CIC número 265.760.588-53), solteira, maior, do lar, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital à Rua Renato Pires de Barros nº 296 - 9º andar apto. 91, VENDERAM o imóvel a LUIZ MONPEAN SANCHEZ, que assina LUIS MONPEAN SANCHEZ (RG nº 3.637.116 e CIC 276.263.858-53), do comércio, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com IVANI CASTELLANI SANCHEZ (RG nº 3.842.010), do lar, brasileiros, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Silveira Martins nº 37 - 3º andar, pelo valor de R\$5.870.000.-  
Data: 03 de outubro de 1.986.

MARIA DA GLORIA GUTRIM BARBOSA  
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)