



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 080184.2.0032729-73

Livro Nº 2

Registro Geral

MATRÍCULA

FOLHA

32.729

01



2º OFÍCIO

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

LOTE nº 12(DOZE), QUADRA nº 1.890(UM MIL, OITOCENTOS E NOVENTA).
Protocolo nº 76.071(10/10/2017): situado no LOTEAMENTO SCOTTI, Loteamento aprovado conforme Decreto nº 688/2016, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão - PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 300,00m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), conforme alteração cadastral e memoriais descritivos, assinado pelo Arquiteto e Urbanista Ivan H. C. Casagrande, inscrito no CAU sob nº A96166-3, e pelo Engenheiro Civil Vanios Carlos Biehl, inscrito no CREA/PR nº 26.006/D, ART nºs 20143413149, nº 20141273315, nº 20153375754, nº 20162611317, nº 20141436486, e nº 20144919593, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra. **SUDESTE:** Por linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confronta com a AVENIDA ARMANDO JOSÉ SCOTTI. **SUDOESTE:** Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 14 da mesma quadra. **NOROESTE:** Por linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confronta com o lote nº 11 da mesma quadra. **REGISTRO ANTERIOR:** M-30.607, Livro 02, deste 2º Ofício. **PROPRIETÁRIOS:** uma fração ideal de 20,2495% para **JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.143.496/0001-06 e NIRE nº 41206242992, com sua sede na Avenida Tupy, nº 4495, Sala 02, Bairro Cristo Rei, na cidade de Pato Branco-PR; e a fração restante de 79,7505% divididos da seguinte forma: a) uma fração ideal de 18,18% para **FRANCISCO ANTONINHO ALERICO** e sua esposa **ELAINE EDNA SCOTTI ALERICO**, brasileiros, casados entre si, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens; ele odontólogo, portador da Ci.Rg.º 1002311775-SSP/RS., inscrito no CPF/MF sob nº 225.678.950-00; ela odontóloga, portadora da Ci.Rg.º 4.228.465-3-SSP/PR; inscrita no CPF/MF sob nº 588.716.409-34; residentes e domiciliados à Rua Curitiba, nº 1314, centro, nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR; b) uma fração ideal de 9,09% para **OSMAR SCOTTI** e sua esposa **NEUSA MARIA SCOTTI**, brasileiros, casados entre si pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, ele contador, portador da Ci.Rg.º 1.371.416-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 223.402.209-63; ela contadora, portadora da Ci.Rg.º 3.213.391-6-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 332.680.709-06, residentes e domiciliados à Rua do Seminário, 1.716, Bairro Jardim Seminário, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; c) uma fração ideal de 9,09% para **MARLENE SCOTTI SERRAGLIO** e seu esposo **ODARCI ANTONIO SERRAGLIO**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens; ela auxiliar administrativo, portadora da Ci.Rg.º 1.337.618-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 395.472.649-15; ele engenheiro civil, portador da Ci.Rg.º 895.700-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 297.384.319-72; residentes e domiciliados à Rua Tenente Camargo, 2636, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; d) uma fração



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 080184.2.0032729-73

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Livro Nº 2

MATRÍCULA

32.729

Registro Geral

FOLHA

01vº



ideal de 9,09% para ROSANE INES SCOTTI ZIMMERMANN e seu esposo MAURI ZIMMERMANN, brasileiros, casados entre si sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, ela farmacêutica/bioquímica, portadora da Ci.Rg.nº 4.142.987-9-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 555.354.619-20; ele engenheiro de alimentos, portador da Ci.Rg.nº 5.040.720-1-SSP/SC., inscrito no CPF/MF sob nº 023.592.829-13; residentes e domiciliados à Rua São Paulo, 1290, Apto.802, Centro, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; e) uma fração ideal de 9,09% para SHIRLEY SCOTTI, brasileira, divorciada, professora, portadora da Ci.Rg.nº 1.638.321-0-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 307.979.009-00; residente e domiciliada à Rua Mato Grosso, 383, Bairro Presidente Kennedy, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; f) uma fração ideal de 9,09% para SIRLENE SCOTTI, brasileira, divorciada, dentista, portadora da Ci.Rg.nº 4023126503-SSP/RS., inscrita no CPF/MF sob nº 357.040.719-53; residente e domiciliada em 25 Elis Drive, North Aledon, NJ, Estados Unidos da América; g) uma fração ideal de 9,09% para ROSINEI LUIZ SCOTTI, brasileiro, divorciado, contador, portador da Ci.Rg.nº 4.259.378-8-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 575.080.709/68; residente e domiciliado à Rua Maranhão, 786, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; h) uma fração ideal de 9,09% para ALTAIR GASPAS SCOTTI, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador da Ci.Rg.nº 3.812.432-3-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 488.176.359-87; residente e domiciliado a Rua do Seminário, s/n, Bairro Jardim Seminário, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; i) uma fração ideal de 9,09% para EDSON VAGNER SCOTTI, brasileiro, solteiro, maior, odontólogo, portador da Ci.Rg.nº 4.657.928-3-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 755.845.069-15; residente e domiciliado à Rua Marechal Borman, 250-E, centro, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR; j) uma fração ideal de 4,54% para DANELE SCOTTI, brasileira, solteira, maior, odontóloga, portadora da Ci.Rg.nº 7.326.366-2-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob nº 029.292.459-30; residente e domiciliada à Rua Otacilio Rodrigues, 771, centro, na cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR; k) uma fração ideal de 4,54% para EDGAR JUNIOR SCOTTI, brasileiro, solteiro, maior, portador da Ci.Rg.nº 7.326.370-0-SSP/PR., inscrito no CPF/MF sob nº 040.032.839-96; residente e domiciliado à Rua Otacilio Rodrigues, 771, centro, na cidade de Francisco Beltrão-PR. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). Francisco Beltrão, 19 de OUTUBRO de 2.017.

R-1-32.729. Protocolo nº 76.414(15/12/2017). DIVISÃO AMIGÁVEL: Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, às fls.033 à 096, Livro 532-N, em data de 05 de DEZEMBRO de 2.017., o imóvel constante na presente matrícula ficará pertencendo para a



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 080184.2.0032729-73

Livro Nº 2

Registro Geral

MATRÍCULA

FOLHA

32.729

02



2º OFÍCIO

Titular
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

empresa **JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada na presente matrícula, por **DIVISÃO AMIGÁVEL**, feita com os outros condôminos também já qualificados na presente matrícula. Valor declarado de **R\$25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**. OUTRAS CONDIÇÕES: as constantes na escritura. Subscrito por Ana Paula de Freitas (auxiliar). O referido é verdade, dou fê. Francisco Beltrão, 16 de DEZEMBRO de 2.017.

C.3.285,00 VRC - R\$597,87

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,68**

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

