



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América

Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060

Joinville - Santa Catarina

www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br

Fone: (47) 3422-0857

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 27.733 datada de 15 de dezembro de 2005, (Até Av/R. 3) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0027733-31

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

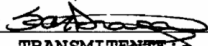
Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 27.733

Joinville, 15 de Dezembro de 2005

IMÓVEL:- APARTAMENTO 202, Bloco 02, DO EDIFÍCIO JACATIRÃO, do Condomínio Residencial Floresta, situado nesta cidade, na Avenida Antonio Ramos Alvim, nº.1.350, contendo uma área privativa de 67,93 metros quadrados, área de uso comum de 7,57 metros quadrados, área de garagem 12,50 metros quadrados, **ÁREA TOTAL DE 88,00 METROS QUADRADOS**, e a fração ideal do solo de 0,5831% - 43,385 metros quadrados do **TERRENO** situado nesta cidade, bairro floresta, de formato irregular, fazendo frente ao Norte medindo 87,35 metros, para a Avenida Antonio Ramos Alvim; fazendo travessão dos fundos ao Sul medindo 80,40 metros, confrontando com terras de Maria Milbratz, Men João Vicente, Osmar Gadotti, Paulo Roberto de Azevedo, Maria da Graça Nunes Moreira e Antonio Manoel da Rosa; tendo pelo lado Oeste, 03 linhas:- a primeira partindo da Avenida Antonio Ramos Alvim medindo 29,90 metros, confrontando com terras de Isidoro Nunes,- a segunda medindo 0,93 metros e a terceira medindo 55,80 metros, ambas confrontando com terras de Paulo Jair Boing; pelo lado leste medindo 91,20 metros, confrontando com terras de Vilmar Ramos, Valmir Ramos, Noemia da Silva, João Pedro de Souza, Fulvio de Braga, Atilio Pedro Maia e Maria Leonor Sestrem, contendo a **ÁREA TOTAL DE 7.440,38 METROS QUADRADOS**, distando 119,50 metros da esquina formada pela Avenida Antonio Ramos Alvim, com a Rua Santa Catarina sentido Leste; imóvel cadastrado na PMJ sob o nº.13.10.33.88.1506.040.- **PROPRIETÁRIA:-** PRISMA ENGENHARIA S/A, CNPJ 76.868.348/0001-67, com sede em Curitiba/PR, na Rua Conselheiro Laurindo, nº.490, Conjunto 24, Centro, neste ato representada por Aldemir Sebastião Dadalt, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 1.771.636-5-SESP/SC, CPF 165.421.939-87, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº.22.509, ficha 1, Incorporação registrada pelo R.1 e Instituição registrada pelo R.3, ficha 1/2, do Livro nº.2-Registro Geral, desta Circunscrição.--- A Oficial:- 
R.1-27.733:- Joinville, 15 de dezembro de 2005.- **TRANSMITENTE:-** PRISMA ENGENHARIA S/A, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:-** IRENE CASTELHANO DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, viúva, nascida ao 02/07/1936, RG 155.685-7-SESP/SC, CPF 484.870.909-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santa Flora, nº.35.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 31 de outubro de 2005, de Notas do Escrivão de Paz do Distrito da Boa Vista, desta Comarca, Livro 119, fls.021.- **VALOR:-** R\$:-45.299,23 (quarenta e cinco mil, duzentos e noventa e nove reais e vinte e três centavos). impugnado pela PMJ pará R\$:-50.063,69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCXRBB-EEXUV-6WW3J-BAQD9>



Valide aqui
este documento

CNM: 108498.2.0027733-31

Continuação da Matrícula 27.733

Ficha 1 - verso

(cinquenta mil, sessenta e três reais e sessenta e nove centavos). - O ITBI, no valor de R\$:-1.001,27, foi recolhido em 27/10/2005, no SICOOB, pela guia n.º.2005/6838 da PMJ, autenticada mecanicamente sob n.º.670051.- O FRJ, no valor de R\$:-100,12, foi recolhido em 27/10/2005, no BESC, por guia própria, autenticada mecanicamente sob n.º.002813.- A Vendedora declarou sob sua responsabilidade civil e criminal, que a mesma exerce atividades de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transferido, não faz parte de seu Ativo Permanente, estando portanto dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, e que em virtude do acima declarado também não apresenta a Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal.- PROTOCOLO: N.º 54.241 de 28/11/2005.-

Emol.R\$:-403,65.- A Oficial:-

AV.2-27.733:- Joinville, 04 de outubro de 2022.- Conforme consta da Av.88 da matrícula n.º 22.509 (registro anterior), averba-se que a **Convenção de Condomínio do Residencial Floresta** foi devidamente registrada sob n.º 2.040 do Livro 03 Auxiliar, desta Serventia.- Corrigenda esta nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea 'a', da Lei dos Registros Públicos, com as alterações estabelecidas pela Lei n.º 10.931/2004.-

(Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - n.º GPD92889-016T).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:-

AV.3-27.733: - Joinville, 09 de agosto de 2023. **PENHORA.**

EXECUTADA: IRENE CASTELHANO DE OLIVEIRA. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORESTA. Conforme Termo de Penhora expedido aos 25/10/2022, pela Sra. Roseli Lucia Ehlers, Chefe de Cartório, por determinação do Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, n.º 5028081-13.2020.8.24.0038, o referido imóvel foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$ 3.541,03, e consta como depositário o Condomínio Residencial Floresta. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 3.541,03. Emolumentos: R\$ 142,67 + FRJ: R\$ 32,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 4,28. Valor total = R\$ 179,37. Protocolo n.º 142.190, de 31/07/2023. Selo de fiscalização: GWH74504-QOFN.

Escrevente Registral Patricia Hack Faria:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCXRBB-EEXUV-6WW3J-BAQD9>



Valide aqui
este documento



Sandra Mara de Braga - Oficial de Registro

Rua Orestes Guimarães, 538, 3º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
www.3rijoinville.com.br | cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 21/05/2026 - 09:17:40

Documento assinado digitalmente por Sandra Mara de Braga - Oficial
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$:27,56
Valor do FRJ:	R\$:6,26
ISS:	R\$: 0,83
Total:	R\$ 34,65
Nº Certidão:	226.271
Impresso por:	Sandra Mara de Braga

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MCXRBEEXUV-6WW3J-BAQD9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

