



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 010.035.0564-3

Local do Imóvel:

R PAIM, 235 - S604
EDIFÍCIO XIV BIS CEP 01306-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PAIM, 235 - S604
EDIFÍCIO XIV BIS CEP 01306-010

Contribuinte(s):

CPF 049.801.208-57 ESPOLIO DE MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.440	Testada (m):	18,85
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0014
Área total (m²):	1.440		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	41	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	1.000	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1962		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	9.948,00
- da construção:	3.599,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	23.281,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	29.512,00
Base de cálculo do IPTU:	52.793,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/11/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 03/08/2026

Número do Documento: 2.2026.002054631-3

Solicitante: BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS (CPF 457.600.828-50)