

# SERVENTIA REGISTRAL DE IPOJUCA

AVENIDA FRANCISCO ALVES DE SOUZA S/N - CENTRO - IPOJUCA / PE FONE: (81) 3551-1148



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

E-mail: contato@riipojuca.com.br

OFICIAL INTERINO: MARCELO BEZERRA DE LIMA

CNM N°: 150680.2.0003973-71

MATRICULA N°: 3973

FICHA: 01,

DATA: 03/07/2000

**Imóvel:** Lote de terreno próprio de n.º 16, da Quadra P-1, componente do Loteamento "ENSEADA DE SERRAMBI", deste Município, o qual mede 12,00m de frente, por onde se confronta com rua projetada do loteamento; 40,00m de comprimento pelo lado direito, por onde se confronta com o lote de n.º 17, da mesma quadra e loteamento; 40,00m de comprimento pelo lado esquerdo, por onde se confronta com o lote de n.º 15, da mesma quadra e loteamento e, finalmente mede 12,00m de comprimento pelo fundo, por onde se confronta com o lote de n.º 28, da mesma quadra e loteamento, perfazendo uma área total de 480,00m<sup>2</sup>, distando 27,00m para a esquina mais próxima, estando localizado no lado par do logradouro.

**Proprietário:** H. L. ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede à Rua Bulhões Marques, n.º 19, Edifício Ligmunt Katz, 4º andar, Conj. 409/411, em Recife-PE., CGC sob o n.º 11.395.696/0001-19, representada por HOMERO MOURA LACERDA DE MELO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF n.º 004.524.324-72, residente em Recife-PE.

**Registro Anterior:** Livro 2-C, fls. 49v, n.º 454, em 20 de dezembro de 1979. Eu, Petrônio Barbosa de Arruda, Oficial a subscrevi.

R-1 - MAT. 3973 - Ipojuca, 03 de julho de 2000. PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Através do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, n.º 658, datado de 08 de outubro de 1979, a H. L. ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., acima qualificada, prometeu vender o imóvel da presente matrícula a LAUDICEA MARIA DE SOUZA CAMINHA, brasileira, casada, professora, CPF n.º 024.568.264-34, residente na cidade do Cabo-PE., pelo preço de Cr\$ 330.000,00. O referido é verdade; dou fé. Eu, Petrônio Barbosa de Arruda, Oficial o subscrevi.

R-2 - MAT. 3973 - Ipojuca, 03 de julho de 2000. CESSÃO. Nos termos do Contrato Particular de Cessão de Direitos, datado de 10 de fevereiro de 1987, LAUCIDEA MARIA DE SOUZA CAMINHA, brasileira, casada, professora, CPF sob o n.º 024.568.264-34, e seu esposo EDVALDO MENDES CAMINHA, residente no Cabo-PE., cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações de compromissários compradores do imóvel da presente matrícula a TEÓFILO SILVA GALVÃO, brasileiro, casado, engenheiro, CPF n.º 080.049.354-00, residente em Recife-PE., pelo preço de Cz\$ 5.000,00. Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Eu, Petrônio Barbosa de Arruda, Oficial o subscrevi.

R-3 - MAT. 3973 - Ipojuca, 03 de julho de 2000. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e venda, em Solução a Promessa de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro n.º 62, às fls. 191/192v., em data de 26 de fevereiro de 1999, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por TEÓFILO SILVA GALVÃO, brasileiro, casado, engenheiro, CPF sob o n.º 080.049.354-00, residente em Recife-PE., por compra feita a H. L. ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., CGC n.º 11.395.696/0001-19, representada por HOMERO MOURA LACERDA DE MELO, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, CPF n.º 004.524.324-72, residente em Recife-PE., pelo preço de Cr\$ 330.000,00 e avaliado por R\$ 10.000,00. Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Eu, Petrônio Barbosa de Arruda, Oficial o subscrevi.

FACE A INFORMATIZAÇÃO EM 24/02/2003, A PRESENTE SUBSTITUI O PRESENTE LIVRO MANUSCRITO N° 2-U, ÀS FLS. 148.

**R-4-MAT. 3973** - Apontado sob o n° 44491, às fls. 193, do Protocolo 1-AX. Ipojuca-PE, 12 de dezembro de 2023. **PENHORA:** Com base na Decisão

# SERVENTIA REGISTRAL DE IPOJUCA

AVENIDA FRANCISCO ALVES DE SOUZA S/N - CENTRO - IPOJUCA / PE FONE: (81) 3551-1148



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

E-mail: contato@riipojuca.com.br

**OFICIAL INTERINO: MARCELO BEZERRA DE LIMA**

**CNM N°: 150680.2.0003973-71**

Interlocutória com força de Termo de Penhora, de ID 175863720, datada de 20/10/2023, assinada eletronicamente pelo Magistrado Dr. Thiago de Moraes Silva, acompanhado do Despacho com força de Ofício, de ID 177527410, prolatado em 08/11/2023, assinado eletronicamente pela Magistrada Dra. Thais Araújo Correia, ambos oriundos da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, todos relacionados ao **Processo n° 0718164-31.2022.8.07.0001**, na qual figura como **Exequente: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA** e como **Executado: TEOFILO SILVA GALVAO, REGISTRA-SE a PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com valor atualizado da causa de R\$ 99.341,94 (noventa e nove mil trezentos e quarenta e um reais e noventa e quatro centavos); ficando o executado constituído fiel depositário. Selo Eletrônico de Fiscalização n° 0150680.ETB10202301.04551. O referido é verdade; dou fé. Eu, a) Élide Regis de Santana, Escrevente, digitei e subscrevi; Eu, a) Marcelo Bezerra de Lima, Registrador Interino, subscrevi.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

