

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PETROLÂNDIA**  
Rafael Machado da Silva - Tabelião e Registrador Interino  
Escreventes: Michelle Maria de Olilveira Silva - Ricardo Henrique Mendonça  
Maristela Brasil Torres - Paulo João Duque Leal  
Endereço: Rua Apolônio Sales, nº 460, Petrolândia-PE - Fone: (87) 99942-5304  
E-mail: serventia petrolandia@gmail.com

---

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Processo nº 23126**  
**AV. 872-1587**  
**LIVRO 2-N**

Certifico a pedido verbal de parte interessada, que dando busca nos livros de Registro de Imóveis deste Serviço Único de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas, Petrolândia, Estado de Pernambuco, encontrei no **Livro nº 2-N, Folhas 70, AV. 872-1587, MATRICULA:1587 datada de 24/11/92 REGISTRO ANTERIOR R-2-1587; Fls. 23 à 34v, Livro 2-J, em 20/04/94; Av. 872-1587;** o assentamento do teor seguinte:

IMÓVEL: Certifico que conforme documento apresentado foi construído no lote 01 Quadra 16, Rua, digo, Av. Eletrobrás Sul – Iaparica-PE, limitando-se pela FRENTE: Av. Eletrobrás Sul; medindo IR; FUNDO: Rua Boa Esperança, medindo IR; LADO DIREITO: Trav. São Francisco, medindo 116,00m; LADO ESQUERDO: Trav. Rio das Contas, medindo 125,00m, perfazendo uma área de 23.733,33m<sup>2</sup>; a proprietária Companhia Hidro Elétrica do São Francisco-CHESF, construiu um imóvel com as seguintes características: EDIFICAÇÃO: Fundação em alvenaria de pedras; com PAREDES em alvenaria de blocos cerâmicos; COBERTURA em telhas de cimento amianto; com INSTALAÇÕES: elétrica, hidráulica e sanitária; com PISO em laje de concreto simples; com FORRO em laje de gesso; com PAVIMENTAÇÃO em cerâmica; REVESTIMENTO: dos sanitários e azulejo parcialmente e das demais paredes em reboco e azulejo; ESQUADRIAS em madeira de lei; com MURO em alvenaria de pedras e ferro; com PINTURA das paredes em PVA latex e esmalte sintético, e das esquadrias à óleo, tem Área Construída de 1.702,08m<sup>2</sup>; Área Coberta de 2.032,88m<sup>2</sup>; Área do Lote de 23.733,33m<sup>2</sup>. Trata-se de um Prédio com: 02 bilheterias 01 c/WC, 01 Hall de entrada, sala para festas; Palco, biblioteca, camarim c/WC; Varanda, Salão de Jogos; Salão de Convenções, estúdio p/ som; sala de reunião p/ diretoria c/WC; Circulação, Bar e Serviços; Deposito de materiais de esporte, sanitário de serviço c/ 02

Box, Cozinha c/ despensa e Hall p/ acesso; Almoxarifado, Vestiário Masculino c/ 05 Box; Vestiário feminino c/ 05 Box, WC Masculino com bateria de 05 sanitários e Miquitorios, sanitários, Vestiário Masculino com bateria de 07 sanitários, sala c/ cadeira, sala de repouso, Vestiário, Bar, Recepção, Vestiário, Ducha, Hall e 02 salas, Mini Campo; Piscina p/ adulto, piscina p/ criança, 02 Quadras p/ futebol de salão, Quadra de tênis, Play-ground, gremita com... VALOR ESTIMADO: R\$ 135.808,96 (cento e trinta e cinco mil oitocentos e oito reais e noventa e seis centavos). Petrolândia, 02 de maio de 1997, Eu Olegário Barbosa Filho, Oficial do Registro que Subscrevi.

Era o que continha em dito Registro.

Todo o referido é verdade e dou fé. Eu, Michelle Maria de Oliveira Silva, Escrevente, a digitei. Eu, Rafael Machado da Silva, Oficial de Registros Públicos, subscrevo. 0020373248. Emolumentos: R\$ 40,12; FERC: R\$ 4,46; ISS: R\$ 2,23; FERM: R\$ 0,45; TSNR: R\$ 8,92; FUNSEG: R\$ 0,89; Total: R\$ 57,07. #SELO#

Petrolândia - PE, 21 de Junho de 2024

Em Test. da verdade.

Rafael Machado da Silva  
Oficial de Registros Públicos

