REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 80420265157520
Nome original: 169520-1-Assinado.pdf
Data: 24/09/2026 10:41:45
Remetente:
ANA PAULA MOTA DA SILVA
02º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
TJAM
Assinado por:
Não foi possível recuperar a assinatura
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Em resposta ao Ofício 174 2026, datado de 22 06 2026, referente ao Processo nº 0
608463-95.2017.8.04.0001

Documento assinado digitalmente - TJAM
Validação deste em https://projudi.tjam.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDU4 ND6T3 ZYJW2 Z9UFK

PROJUDI - Processo: 0608463-95.2017.8.04.0001 - Ref. mov. 379.1 - Assinado digitalmente por Rosane Ribeiro de Moraes
25/09/2026: JUNTADA DE COMPROVANTE DE LEITURA DE MALOTE. Arq: Comprovante de Leitura de Malote

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3622-9210 / 98470-8761 / 98477-9424 / WhatsApp: (92) 98477-0807
DAVID GOMES DAVID -OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 169.520

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 004150.2.0014930-16
Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º OFÍCIO) - C.G.C. 04.479.788/0001-11
Alberto de Jesus Nogueira
OFICIAL - CPF 000.730.672-53
Av. 7 de Setembro, 1015 - Tel.: 232-5822 - MANAUS - AM
MANAUS, 10 de março de 1998

matrícula nº	ficha
14930	1-(UM)

IMÓVEL:- Apartamento número hum mil cento e dois (1.102), tipo A, localizado no décimo andar ou 13° pavimento do edifício "SAINT PAUL APART SERVICE", situado na rua Ramos Ferreira, número mil cento e quinze (1.115), segundo distrito desta cidade, com área privativa de 79,82m²; área de uso comum de 44,73m², totalizando 137,05m², e fração ideal de terreno de 1,5530% ou 18,40m², e coletado na Prefeitura Municipal de Manaus, sob a inscrição municipal número 6453.----------

PROPRIETÁRIA:- UNIPAR CONSTRUTORA LTDA., sociedade comercial, inscrita no CGC/MF sob o n°. 04.643.391/0001-13, com sede nesta cidade, na rua Acre., n°. 26.----------

TITULO AQUISITIVO:- Matricula n°. 8988, L° 2-RG, deste cartório.----------
O referido é verdade e dou fé.---------- Manaus, 10 de março de 1998.----------
O Oficial,
Alberto de Jesus Nogueira.

AV.1/14.930 – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:- No L° 3-Registro Auxiliar, foi em 23.10.1992, registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Saint Paul Apart Service.-------
O referido é verdade e dou fé.---------- Manaus, 10 de março de 1998.----------
O Oficial,
Alberto de Jesus Nogueira;

R. 2/ 14.930 – COMPRA E VENDA:- Nos termos da escritura pública de compra e venda que foi lavrada em 06 de fevereiro de 1998, no tabelião do 2° Oficio de Manaus, no livro 1.310 fls.159/160,- o imóvel objeto desta matricula, foi adquirido pela senhora CINTIA MARIA DE FIGUEIREDO LESSA, brasileira, desquitada, serventuaria de justiça, domiciliada e residente nesta cidade, na rua Ramos Ferreira 1.115, apt°. 1042 RG n°. 751.526-SSP/AM e CIC n°. 242.746.312-49,- por compra feita da UNIPAR - CONSTRUTORA LTDA., sociedade comercial com sede nesta cidade, na rua Acre. 26, Nossa Senhora das Graças, CGC/MF n°. 04.643.391/0001-13, no ato representada por seu sócio-gerente, Paulonei Tomaz Avelino, brasileiro, casado, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Recife, 3.000, apt°. 502, Parque Dez de novembro, RG n°. 435.229-SSP/DF e CIC n°. 102.327.611-91,- pelo preço certo e ajustado de R$ 21.000,00 (VINTE UM MIL REAIS), não havendo condições.----------
O referido é verdade e dou fé.---------- Manaus, 10 de março de 1998.----------
O Oficial,
Alberto de Jesus Nogueira.

R-3/14930 - Prot. nº 116.979 de 09/09/2026: Conforme Ofício nº 174/2026, datado de 22/06/2026, recebido nesta Serventia via Malote Digital, em 09/09/2026, com código de rastreabilidade sob o nº 80420265131447, expedido pela 7ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus, acostado da Certidão, datada de 05/05/2026, assinado pela Senhora Juliana Padilha Freixo - Oficiala de Justiça-Avaliadora, extraídos do Processo nº 0608463-95.2017.8.04.0001, da Classe: Execução de Título Extrajudiciais; em que consta como **Exequente**: Condomínio Geral do Milennium Center - (CNPJ nº 07.119.723/0001-53); e como **Executado**: Cintia Maria Figueiredo Lessa (CPF/MF nº 242.746.312-49), os quais ficam arquivados digitalmente nesta Serventia. Procede-se a este Registro para fazer constar a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula para garantia da execução do

REGISTROS PÚBLICOS — LEI Nº 6.015, de 31-12-1973, republicada de acordo com o Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28-11-1974 e 6.216, de 30-06-1975, em vigor a partir de 01-01-1976.

Emolumentos:	0,00		
Tribunal – Prov. 121/2006:	0,00	ISS:	0,00
Funjeam RCPN/SD: 0,00		SELO:	0,00
		TOTAL:	0,00

Emitido por: SILVIA LEE VILENA DA SILVA

Selo Eletrônico: CEDITN004150H6O9DN4O17QA6215

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L3Z4M-HG2TM-A4382-BN97N.
Documento assinado digitalmente - TJAM
Validação deste em https://projudi.tjam.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDU4 ND6T3 ZYJW2 Z9UFK

PROJUDI - Processo: 0608463-95.2017.8.04.0001 - Ref. mov. 379.1 - Assinado digitalmente por Rosane Ribeiro de Moraes
25/09/2026: JUNTADA DE COMPROVANTE DE LEITURA DE MALOTE. Arq: Comprovante de Leitura de Malote

VERSO

CNM: 004150.2.0014930-16

matrícula nº 14.930 | ficha 01 verso | LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

débito: não consta; Oficiala de Justiça: Juliana Padilha Freixo - Matrícula nº 3457-6 A. **Fiel Depositário**: Cintia Maria de Figueiredo Lessa; Imóvel avaliado: não consta. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041507LEUCN4FR28BFE44 - Protocolo 116979 - Livro 2 - Nº 14930 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 21/09/2026 16:26:08 - Emitido por SILVIA LEE VILENA DA SILVA - FUNETJ: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$0.00 (ISENTO - motivo: Processo:0608463-95.2017.8.04.0001 - 7ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus/AM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br**. - Importe nº 79713. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de setembro de 2026. _____ A Sub-Oficiala (Silvia Cristina G. Fontenele). - SLVS/KPA.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(ELETRÔNICA)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. **14930**, CNM nº **004150.2.0014930-16**, extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CEDITN004150H6O9DN4O17QA6215 - Pedido: 169520 - Data/Hora de utilização: 23/09/2026 17:24:02 - Emitido por SILVIA LEE VILENA DA SILVA - FUNETJ: R$0.00 - FUNDPAM: R$0.00 - FUNDPGE: R$0.00 - FARPAM: R$0.00 (ISENTO - motivo: Artigo 11 da Lei 2.751/02 - Processo: 0608463-95.2017.8.04.0001 prot 79713 - 7ª Vara Cível e de Acidentes de Trabalho da Comarca de Manaus/AM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias**, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 23 de setembro de 2026.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L3Z4M-HG2TM-A4382-BN97N.
Documento assinado digitalmente - TJAM
Validação deste em https://projudi.tjam.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDU4 ND6T3 ZYJW2 Z9UFK

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: L3Z4M-HG2TM-A4382-BN97N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Paula Mota Da Silva (CPF 654.042.542-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L3Z4M-HG2TM-A4382-BN97N

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/L3Z4M-HG2TM-A4382-BN97N.
Documento assinado digitalmente - TJAM
Validação deste em https://projudi.tjam.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDU4 ND6T3 ZYJW2 Z9UFK