

Valide aqui
este documento

Matrícula

160.715

Fil.
N.º

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0160715-47

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de fevereiro de 2017Matrícula nº 150.849
FC 205Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" nº 301, localizada no 3º pavimento ou 2º andar, do **BLOCO 13, a ser construída**, no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EVEREST" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à Rua João Deriggi, s/n, com a seguinte descrição: será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, e terá área real total de 88,013 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,663 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1870010%. *Esta unidade possui como acessória a Vaga de Garagem livre/descoberta "NORMAL", nº 117.*

PROPRIETÁRIA: BARBARA CORDEIRO PALOMBO, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, portadora do RG.nº 41.792.780-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 436.177.938-43, residente e domiciliada na Rua Ernesto Chiari, nº 342, Jardim Social Belvedere, em São Carlos-SP.

CONTRIBUINTE: 10.587.015.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.489/M.150.849, de 11/11/2016. (Processo Interno nº 472 de 17/02/2017)

Renato Ramires Schöneborn Barros
Escrevente

Av.01 - Processo Interno nº 472 de 17/02/2017

Com base no título que originou o R.490 da Matrícula nº 150.849, aos 11/11/2016, a proprietária BARBARA CORDEIRO PALOMBO, já qualificada, DEU em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL** em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 105.600,00, a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação e mais seguros, o valor de R\$ 587,08, vencível em 21/10/2016, com juros anuais à taxa nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1163%. Valor da Garantia: R\$ 132.000,00. Prazo de construção/legalização: 37 meses. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, não poderá ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 17/02/2017. O Escrevente, *Renato Ramires Schöneborn Barros*.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWUQD-3DW9S-FFDAE-XAQXB>

saec

Documento assinado digitalmente

.onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORLANDO BARTAGUIM JUNIOR, liberado nos autos em 23/10/2024 às 15:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002442-67.2023.8.26.0566 e código NoG6LRpF.

Valide aqui
este documento

Matrícula

160.715

Fls.

Nº 01V

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos 17 de setembro de 2018**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0160715-47

Del. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.02 - Protocolo nº 383.273 de 16/08/2018

Com base na Averbação de Construção objeto da Averbação nº 828, e, do registro da Instituição e Especificação em Condomínio operada no Registro nº 829, ambos da Matrícula nº 150.849, e, da Convenção Condominial constante do Registro nº 17.628, no Livro 03 de Registro Auxiliar, todos datados de 17/09/2018, dá-se por concluída a construção desta unidade, situada no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EVEREST", localizado na Rua João Deriggi, nº 181, e, esta "ficha complementar", nesta data, foi transformada em matrícula, a qual recebeu o nº 160.715. São Carlos, 17/09/2018. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.03/M.160.715 - Protocolo nº 395.600 de 30/05/2019

Pela Certidão de Penhora, datada de 30/05/2019, Protocolo Penhora Online PH000269187, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1010338-4020188260566, de Execução Civil, que o PARQUE MONTE EVEREST, inscrito no CNPJ/MF.nº 29.894.008/0001-20, move contra BARBARA CORDEIRO PALOMBO, portadora do CPF/MF.nº 436.177.938-43, os direitos e obrigações deste IMÓVEL, de propriedade da executada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 1.295,78. Foi nomeado fiel depositário BARBARA CORDEIRO PALOMBO. São Carlos, 07/06/2019.

Wiliam Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.04/M.160.715 - Protocolo nº 486.081 de 30/08/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 30/08/2024, Protocolo Penhora Online PH000531288, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1002442-67.2023.8.26.0566, de Execução Civil, que o exequente PARQUE MONTE EVEREST, inscrito no CNPJ nº 29.894.008/0001-20, move contra a executada BARBARA CORDEIRO PALOMBO, inscrita no CPF nº 436.177.938-43, os direitos e obrigações deste IMÓVEL, de propriedade da executada, foi PENHORADO. Valor da execução R\$10.506,37. Foi nomeado fiel depositária BARBARA CORDEIRO PALOMBO. São Carlos, 12/09/2024.

Annia Julia Madalena
Escrevente**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWUQD-3DW9S-FFDAE-XAQXB>

saec

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORLANDO BARTHAQUIM JUNIOR, liberado nos autos em 23/10/2024 às 15:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002442-67.2023.8.26.0566 e código NoG6LRpF.

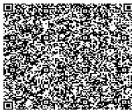
.onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWUQD-3DW9S-FFDAE-XAQXB>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS																							
<p>Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 160715, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade , direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>São Carlos/SP, terça-feira, 17 de setembro de 2024.</p> <p>Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrevente Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.</p> <table><tr><th>Oficial</th><th>Estado</th><th>Fazenda</th><th>Reg. Civil</th><th>Trib.Just</th><th>Min.Púb</th><th>ISS</th><th>Total</th></tr><tr><td>R\$ 42,22</td><td>R\$ 12,00</td><td>R\$ 8,21</td><td>R\$ 2,22</td><td>R\$ 2,90</td><td>R\$ 2,03</td><td>R\$ 0,84</td><td>R\$ 70,42</td></tr></table> <p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1144133C3000000070031524M Protocolo: 486081</p>								Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total	R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 0,84	R\$ 70,42
Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total																
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 0,84	R\$ 70,42																





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWUQD-3DW9S-FFDAE-XAQXB>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO