



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

### LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

RUBENS COSTA - 1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS

CRICIÚMA - SC

*Rubens Costa*

OFICIAL

1

#### **MATRICULA Nº 65.494**

30 de dezembro de 2003

**IMÓVEL:** BOX nº 02, localizado no pavimento subsolo do EDIFÍCIO ZULMA, situado nesta cidade, à Rua Pedro Rodrigues Lopes, nº 160. Pertence ao imóvel as seguintes áreas: área privativa de 12,50 m²; área de uso comum de 17,00 m²; área real global construída de 29,50 m²; fração ideal no terreno de 7,066 m². ou 2,944%. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 240,00 m². Cadastro nº 751546.

**Proprietários:** WALDEMIRO FURLANETTO, CPF nº 008.904.489-49, industrial e sua mulher ZULMA DE QUADRA FURLANETTO, CPF nº 008.904.489-49, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515-77, residentes nesta cidade.

**Título Aquisitivo:** Matrícula nº 21.435, Livro nº 02, deste ofício.

**R-00001-65.494** - 30-12-2003 - **Transmitentes:** Waldemiro Furlanetto e sua mulher Zulma De Quadra Furlanetto. - **Adquirente:** **ROBSON JOSEPHINO FERNANDES**, CPF nº 821.722.340-87, autônomo, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Celestina Zilli Rovaris, nº 110, Apto. 303, nesta cidade. - **COMPRA E VENDA.** - Público de 22-09-2003, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 0273, fls. 116. - Valor: R\$ 3.001,64. Emol. R\$ 45,00. Dou Fé. *Rubens Costa*

#### **Av-2-65.494 - 10 de outubro de 2014. Casamento.**

**Robson Josephino Fernandes**, casou-se pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em data de 13.04.2007, com **Vanessa da Rosa**, que passou a chamar-se **Vanessa da Rosa Fernandes**. A presente averbação é feita instruída com certidão de casamento matriculada sob nº 105924 01 55 2007 2 00043 023 0003559 38, no Registro Civil de Pessoas Naturais do Município de Cocal do Sul/SC da Comarca de Urussanga/SC. **Protocolo: 247.714 em 25/09/2014.** Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DQB95868-LSTC: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *mpu*.

BMC

#### **Av-3-65.494 - 10 de outubro de 2014. Qualificação.**

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se a qualificação da Sra. **VANESSA DA ROSA FERNANDES**, brasileira, casada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4566199 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 033.409.359-71. **Protocolo: 247.714 em 25/09/2014.** Emolumentos: R\$ 79,90. Selo DQB95869-E3RX: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *mpu*.

BMC

#### **R-4-65.494 - 10 de outubro de 2014. Compra e Venda.**

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

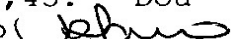
Folha

65.494

01V

**TRANSMITENTE:** ROBSON JOSEPHINO FERNANDES, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 4224113 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 821.722.340-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, compareceu com interveniente anuente seu cônjuge **VANESSA DA ROSA FERNANDES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4566199 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 033.409.359-71, residentes e domiciliados na Rua Pedro Rodrigues Lopes, nº 160, Ap 202, bairro Comerciário, Criciúma/SC.

**ADQUIRENTE(S):** FERNANDA MEDEIROS NUNES GOBBI, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 5401706 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 067.925.439-00, e seu cônjuge **SIDIOMAR NUNES GOBBI**, brasileiro, operador industrial, portador da carteira de identidade nº 5015120 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 069.736.669-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, nº 400, Ap 14, Centro, Criciúma/SC.

Conforme Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) (Contrato nº 1.4444.0695211-9), com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal em 19.09.2014, nesta cidade de Criciúma/SC, **esse imóvel foi alienado, juntamente com o imóvel da matrícula nº 65.493, pelo valor de R\$ 160.000,00, sendo R\$ 20.095,00 referente a este imóvel, e R\$ 139.905,00 referente ao imóvel da matrícula nº 65.493. Origem dos recursos: R\$ 14.418,67 de recursos próprios, R\$ 10.581,33 de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$ 135.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. ITBI: recolhido no valor de R\$ 1.175,00, referente à avaliação fiscal de R\$ 160.000,00, mediante a guia nº 5445/2014. FRJ: recolhido, juntamente com o imóvel de matrícula nº 65.493, no valor de R\$ 459,91, em data de 25.09.2014 na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica/código da operação nº 00366959, Nosso Número: 0000.50020.1067.1331. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Os transmitentes apresentaram as certidões fiscais municipal, ficando dispensados das demais certidões fiscais e dos feitos ajuizados. Certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 247.714 em 25/09/2014. Emolumentos: R\$ 109,33. Selo DQB95864-BUC7: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso** 

BMC

**R-5-65.494 - 10 de outubro de 2014. Alienação Fiduciária.**

**DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): FERNANDA MEDEIROS NUNES GOBBI e seu**  
Continua no verso.




**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº  
**65.494**

Folha  
**02F**

**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**  
**1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**

  
OFICIAL

cônjuge **SIDIOMAR NUNES GOBBI**, já qualificados no "R-4" supra.  
**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.  
Conforme o instrumento particular já especificado no "R-4" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente, juntamente com o imóvel de matrícula nº 65.493, para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 135.000,00**. Quantidade de parcelas mensais: 360. Encargo Mensal Inicial: prestação (a+j)- R\$ 1.363,57. Prêmios de Seguros: R\$ 28,46. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.417,03. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 19.10.2014. Juros: taxa anual nominal de 8,7873% e taxa anual efetiva de 9,1500%. O(s) devedor(es) optou(aram) pela taxa de juros reduzida com a aquisição até a data de assinatura do contrato dos produtos/serviços: conta corrente com cheque especial, cartão de crédito, conta salário na Caixa e desconto do encargo mensal em folha de pagamento ou débito em conta corrente Caixa. Enquanto atendidas as condições acima e o contrato estiver adimplente, será aplicada a taxa de juros reduzida. Taxa de juros nominal reduzida: 7.9536% ao ano; Taxa de juros efetiva reduzida: 8.2500% ao ano. Encargo Mensal Inicial: prestação (a+j)- R\$ 1.269,77. Prêmios de Seguros: R\$ 28,46. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.323,23. A taxa de juros reduzida será cancelada na hipótese de inadimplência ou descumprimento das condições acima retornando à taxa de juros constante na letra 'B10.1' do contrato. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel, juntamente com o imóvel de matrícula nº 65.493, em R\$ 166.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97.  
**Protocolo: 247.714 em 25/09/2014**. Emolumentos: R\$ 360,00. Selo DQB95866-XSIX: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

BMC

**Av-6-65.494 - 10 de outubro de 2014. Cédula de Crédito Imobiliário**  
Procede-se a esta averbação nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004 - DOU 03/08/2004, para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI nº 1.4444.0695211-9** e série: "0914", emitida em 19.09.2014, e que tem como agente custodiante: **Caixa Econômica Federal**, já qualificada no "R-4" supra. Emolumentos:

Continua no verso.




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

**65.494**

**02V**

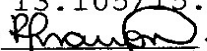
conforme Lei 10.931/2004, art. 18, § 6º. **Protocolo: 247.714 em 25/09/2014.** Selo DQB95871-Z3F1: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso .

BMC

**R-7-65.494 - 10 de maio de 2017. Penhora.**


**Exequirente: TAYSE BERNARDO SILVEIRA.**

**Executado: SIDIOMAR NUNES GOBBI.**

Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 30.03.2017, e Auto de Penhora e Avaliação, expedido em 25.04.2017, os direitos do fiduciante sobre este imóvel estão penhorados na execução - processo nº **RTOrd 0000917-89.2014.5.12.0027**, da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Rafaela Messina Ramos de Oliveira. Este imóvel foi avaliado em R\$ 35.000,00. O valor da ação é de R\$ 28.419,42, atualizados até 31.03.2017. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 5º, XI, da Resolução 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **Protocolo: 278.613 em 04/05/2017.** Emolumentos, ISS e Selo EPW88491-IXQ2: Isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson .

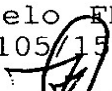
BCA

**Av-8-65.494 - 07 de junho de 2019. Cancelamento de Penhora.**

Conforme Ofício nº 962/19, firmado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Rafaela Messina Ramos de Oliveira, em data de 24.05.2019, nos autos do processo nº **0000917-89.2014.5.12.0027**, da 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, e que fica arquivado neste Ofício, **faço o cancelamento do registro de penhora constante no "R-7" supra. Protocolo: 305.382 em 03/06/2019.** Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Selo FME13804-E63Y: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias .

RMC

**Av-9-65.494 - 11 de novembro de 2019. Divórcio.**

Conforme averbação realizada na certidão de casamento matrícula nº 108076 01 55 2014 2 00158 144 0023587 45, do Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos do Município e Comarca de Criciúma/SC, é feita a averbação de divórcio do casal Sidiomar Nunes Gobbi e Fernanda Medeiros Nunes Gobbi, que voltou a se chamar **Fernanda Medeiros Nunes. Protocolo: 310.964 em 04/11/2019.** Emolumentos, ISS e Selo EHD31730-WQJ3 isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias .

GMF

**R-10-65.494 - 11 de novembro de 2019. Partilha por Divórcio**

**TRANSMITENTE:** condomínio de **FERNANDA MEDEIROS NUNES e SIDIOMAR NUNES**

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS, CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

65.494

Folha

03F

OFÍCIO

GOBBI.

**ADQUIRENTE:** FERNANDA MEDEIROS NUNES, nascida em 10.03.1989, já qualificada no "R-4" e "Av-9" supra.

**ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no "R-5" supra.

Conforme Mandado de Averbação de Sentença - processo nº 0310446-90.2017.8.24.0020, expedido aos 01.08.2019, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marlon Jesus Soares de Souza, da Vara da Família da Comarca de Criciúma/SC, e Contrato Particular de Cessão de Direitos e Obrigações, com Assunção de Dívida Imobiliária e Ratificação de Cláusulas (**Contrato nº 144440695211**), datado de 23.08.2019, este imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliado pelo valor de R\$ **30.000,00**, e atribuído à adquirente. **ITCMD:** a avaliação fiscal foi de R\$ 8.000,00, tendo sido recolhido conforme DIEF 190920005792335. Isento neste ato o Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ**, conforme artigo 5º, XI, da Resolução 04/2004 do Conselho da Magistratura TJ/SC. **A DOI será emitida no prazo regulamentar.** **Protocolo: 310.964 em 04/11/2019.** Emolumentos, ISS e Selo FHD31733-4K97 isentos, conforme artigo 98, §1º, IX da Lei 13.105/15. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

GMF

**Av-11-65.494 - 12 de junho de 2020. Cancelamento de Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito Imobiliário.**

Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 12.1.11 do Contrato de Financiamento especificado no "R-12" infra, e Cédula de Crédito Imobiliário (via negociável) especificada no "Av-6" supra, **faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária e Cédula de Crédito Imobiliário constantes no "R-5" e "Av-6" supra. Protocolo: 317.309 em 03/06/2020.** Emolumentos: R\$ 90,00. Selo FVG12138-4SHA: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

LBR

**R-12-65.494 - 12 de junho de 2020. Compra e Venda.**

**TRANSMITENTE** FERNANDA MEDEIROS NUNES, comerciária, residente e domiciliada na Rua Pedro Rodrigues, nº 160, apartamento 202, bairro comercial, Criciúma/SC, já qualificada no "R-4", "Av-7" e "R-8" supra, a qual declara não viver em união estável.

**ADQUIRENTES:** RICARDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, mecânico,

Continua no verso.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

**65.494**

**03V**

nascido em 12.08.1978, portador da carteira de identidade nº 3.681.875 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 034.144.409-03 e sua companheira **PÂMELA MOTTA HENRIQUE**, brasileira, solteira, recepcionista, nascida em 21.02.1987, portadora da carteira de identidade nº 5.229.082 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 055.891.379-26, residentes e domiciliados na Rua Defendi Negro, nº 475, bairro Mina do Mato, Criciúma/SC, os quais declaram viver em união estável entre si.

Conforme Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017 (**Contrato nº 0010064296**), com força de escritura pública, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em 14.02.2020, no Município de São Paulo/SP, **esse imóvel, juntamente do imóvel de matrícula nº 65.493, foi alienado pelo valor de R\$ 190.000,00**, sendo R\$ 25.000,00 referente ao imóvel da presente matrícula e R\$ 165.000,00 referente ao imóvel de matrícula nº 65.493. Origem dos recursos: R\$ 10.000,00 de recursos próprios, R\$ 32.500,00 de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$ 150.600,00 financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil S.A), sendo R\$ 147.500,00 referente ao financiamento da compra e venda, R\$ 3.100,00 de despesas acessórias com o financiamento e R\$ 0,00 dos custos Cartorários e ITBI. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 1.587,50, em data de 25.05.2020, no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 85240210 11215082, Nosso Número: 149990000176675853, referente à avaliação fiscal de R\$ 190.000,00, mediante a guia nº 1570/2020. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 127,50, em data de 25.05.2020 no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 25110200 01411082, Nosso Número: 28346670003530080. A transmitente apresentou as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 87D7.FABC.0BA4.DE4E apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 317.309 em 03/06/2020.** Emolumentos: R\$ 150,32. Selo FVG12135-INE8: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias \_\_\_\_\_.

LBR

**R-13-65.494 - 12 de junho de 2020. Alienação Fiduciária.**

**DEVEDORES:** RICARDO FERNANDES e **PÂMELA MOTTA HENRIQUE**, já qualificados no "R-12" supra.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, neste ato representado por JULIANA DA COSTA LIMA TORRES, brasileira, casada, bancária, portadora da carteira de identidade nº 21.152.156-5 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 288.844.468-21, e **MAINGLY DIAS**

Continua na ficha 04



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

### LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº

**65.494**

Folha

**04F**

OFICIAL

LOPES CHICO, brasileira, solteira, bancária, portadora da carteira de identidade nº 44.496.967-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 393.550.828-00.

Conforme o instrumento particular já especificado no "R-12" supra, este imóvel, juntamente do imóvel de matrícula nº 65.493, foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 150.600,00**. Taxa de juros sem bonificação: Taxa efetiva de juros anual: 10,0000%; Taxa nominal de juros anual: 9,5690% e Taxa efetiva de juros mensal: 0,7974%; Taxa nominal de juros mensal: 0,7974%. - Taxa de juros bonificada: taxa efetiva de juros anual: 7,9900%; taxa nominal de juros anual: 7,7115% e taxa efetiva de juros mensal: 0,6426%; taxa nominal de juros mensal: 0,6426%. Prazo de amortização: 420 meses. Data de vencimento da primeira prestação: 14.03.2020. Carência de Pagamento - Amortização e Juros: Sim. Prazo 6 meses. Período de 14.03.2020 a 14.08.2020. Amortização do financiamento: Prazo: 414 meses. Data de início: 14.09.2020. Data de Término: 14.02.2055. Atualização Mensal. Custo efetivo total - CET (anual): 9,17%. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento do financiamento: 14.02.2055. Imposto de Operações Financeiras: R\$ 0,00. Valor dos componentes do encargo mensal na data deste contrato: Valor da cota de amortização: R\$ 378,02; Juros: R\$ 1.005,72; Total: R\$ 1.383,74. Prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$ 62,45. Prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$ 9,85. Tarifa de serviços administrativos - TSA: R\$ 25,00. Valor total encargo mensal: R\$ 1.481,04. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 25.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 317.309 em 03/06/2020**. Emolumentos: R\$ 124,50. Selo FVG12136-009B: R\$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LBR

**Av-14-65.494 - 10 de maio de 2023. Consolidação de Propriedade.**

**Proprietário consolidado: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** já qualificada no "R-13" supra.

Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 6.312,09, em

Continua no verso.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC

## 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº

Folha

**65.494**

**04V**

data de 17.04.2023, no Banco Itaú, autenticação mecânica nº 0DEE9A6558CF1AACAF00F883146149467015E83, Nosso Número: 14999000021889446-9, referente à avaliação fiscal de R\$ 315.605,68, mediante a guia nº 1499/2023. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 361.929 em 10/04/2023. Emolumentos: R\$ 81,00. ISS: R\$ 4,05. FRJ: R\$ 18,41.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização GSY19031-OBMU.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

CRP

### CERTIDÃO:

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 65494, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973. Certifico ainda, que esta certidão foi emitida nos termos do art. 25 da Lei Complementar Estadual/SC nº 755/2019 e seus emolumentos foram abrangidos no ato de averbação/registro.

**Emolumentos: R\$ 0,00 / ISS: R\$ 0,00 / FRJ: R\$ 0,00 / Selo de Fiscalização: GSY19033-GMM1 / Total: R\$ 0,00.**

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 10 de maio de 2023.

( ) MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Oficial Registradora

#### Substitutos:

- ( ) Carla Toledo Afonso
- ( ) Cristina Toledo Afonso Fabrini
- ( ) Lucimar C. de Toledo Guimarães

#### Escreventes Autorizados:

- ( ) Felipe Rodrigues Zacarias
- ( ) Ricardo Sirtoli dos Santos

RSS

