

matricula

=8.032=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho

de 19 78.

IMÓVEL:- Lote de terreno numero 13(treze), da Quadra "J", do Loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 20,00 metros de frente para a Rua Quatro, por 60,00 metros de ambos os lados, e, 20,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com a faixa de recreio; confronta de um lado com o lote 12, e de outro com o lote 14, com a área de 1.200,00 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob numero 02.211.013-00.

Proprietários:- JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF-MF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital de São Paulo, na Rua Dezenbargador Vicente Penteado nº 175.-

Registro Anterior:- Registro 1, na Matrícula nº 1.947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.-

O Esc. Aut. [assinatura] Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. [assinatura] Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.032, em 26 de Julho de 1.978.

TÍTULO:-HIPOTECA:-FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, folhas 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978 Livro 1986 fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo-Capital- **OUTORGANTES:-** JOSÉ MÁRIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO:-** BANCO AUXILIAR-DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº 186, inscrito no CGC/MF nº 60.853.066/0001-56-**INTERVENIENTE:-** SONAC VEÍCULOS LTDA, com sede na Rua XV de Novembro nº 184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.695.201/0001.- **CONDIÇÕES:-** 1º) Através de Instrumento particular de contrato de Financiamento de capital de giro nº 01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$ 9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$ 138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberado a favor da Interveniante tão logo a presente escritura

V.V.

matricula

-8.032 -

ficha

-1- verso

escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda, de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, comose aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequencia, os Devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, semqualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18- aproximadamente. Demais condições constantes do título.-

O Esc. Autº:  (Jonas A. de Souza).

A Oficial Substº:  (Vera L.A. Gonçalves).

Custas:- R\$ 460,00 R\$ 92,00 - R\$ 69,00:- R\$ 621,00

Av.02-Matrícula nº 8.032, em 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A., ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros o -

matrícula
=8.032=

ficha
=2= verso

Prefeitura.-

O ESCR. AUTORIZADO:

ANÉZIO R. SIMÕES. -

D:Cz\$100,80 . -

Av.06-M-8.032, em 26 de abril de 1.989.-

Procede-se esta averbação em "EX-OFFICIO" para constar que FICA BLOQUEADO a pratica de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA. retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, a que está sendo objeto de apuração para punição dos eventuais responsáveis.-

O OFICIAL INTERINO

FERNANDO TEODORO ALVES.-

jaa.-

Av. 07, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos 26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilidade, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Certifico mais que do mencionado ofício consta também a proibição de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL:

(ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-

Av.08, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.07 desta Matrícula. Dou fé.-

O OFICIAL,

ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-