



KRONBERG

LEILÕES

KRONBERG LEILÕES

Avenida Visconde do Rio Branco NRº: 1451  
Cidade/UF: Guaratuba/ - Brejatuba CEP: 83220000  
Tel: (41) 3233-1077 |



LAUDO DE VISTORIA VEICULAR

Circulação

Numeração: 00013773

GCHEROKEE LTD3.6L - JEEP



Vistoriador: Gilvanildo De Souza

Data Impressão: 27/05/2024 15:52

Data Vistoria: 27/05/2024 15:48

Cliente:

Nome: PROCESSOS

CNPJ: 00000000000000

Vistoria Veicular:

Modelo: GCHEROKEE LTD3.6L - JEEP

Ano Fab / Modelo: 2010/2011

Tipo Veículo: Veículo Leve

Placa: BAP7189

UF/Cidade Placa: PR/PARANAVAI-PR

Nr Motor BIN: BC533713

Condições Motor: OK - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação. Sem vestígios de adulteração.

Nr Chassi BIN:  
1J4RR5GG3BC533713

Condições Chassi: OK - NIV (chassi) - Caracteres dentro dos padrões originais de fabricação.

Combustível BIN: Gasolina

Cor BIN: Prata

Tem KIT GNV: Não



# FOTOS DO VEÍCULO

Numeração: 00013773

Placa: BAP7189



PLACA



PLACA



CHASSI



MOTOR



DIANTEIRA DIAGONAL DIREITA



TRASEIRA DIAGONAL DIREITA



TRASEIRA DIAGONAL ESQUERDA



DIANTEIRA DIAGONAL ESQUERDA



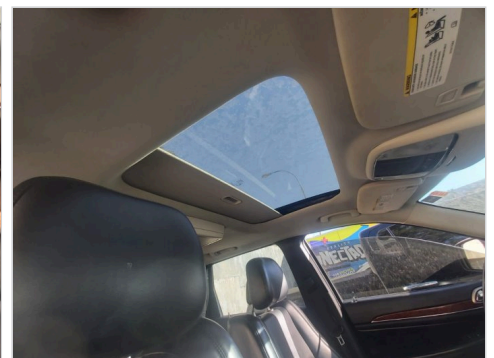
FRENTE



TRASEIRA



INTERIOR



TETO



INTERIOR 02



INTERIOR 03



ADICIONAL 01



ADICIONAL 02



ADICIONAL 03



ADICIONAL 04



ADICIONAL 05



ADICIONAL 06



PNEU DIANTEIRO DIREITO



PNEU DIANTEIRO ESQUERDO



PNEU TRASEIRO DIREITO



PNEU TRASEIRO ESQUERDO

**Cálculo do peso:**

Peso veículo: 0 Kg

Valor do quilo: R\$ 0,00

**Vistoria Financeira:**

Valor Avaliado: R\$ 45.000,00

Valor FIPE: R\$ 0,00

Depreciação (%): 0,00%

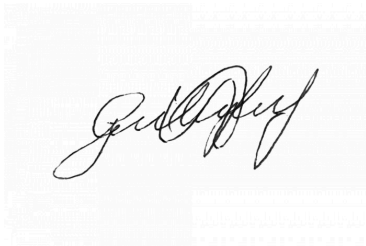
Valor Depreciado: R\$ 45.000,00

**Totais:**

Sub-Total: 45.000,00

Depreciação Forçada (%): 0,00%

Valor Final Avaliado: R\$ 45.000,00



---

KRONBERG LEILÕES

Vistoriador: Gilvanildo De Souza



## **INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS**

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

### **FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO**

**ESTADO:** Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

**NEGOCIAÇÃO:** Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado. Índice variável.

**GARANTIA:** Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice: 0,95.

## **PESQUISA DE MERCADO**

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada junto a Memória de Cálculo. Foi adotado o valor de tabela FIPE como cotação para a depreciação/valoração dos bens, uma vez que o valor de tabela FIPE se trata de um valor médio de comercialização.

**I/JEEP GCHEROKEE LTD3.6L - BAP-7189**

| Pesquisa de Mercado   |  | Fatores de Homogeneização |          |            | Valor Homogeneizado |               |
|-----------------------|--|---------------------------|----------|------------|---------------------|---------------|
| Cotação               | Valor  | Estado                    | Garantia | Negociação |                     |               |
| FIPE                  | R\$ 59.038,00  | 0,85                      | 0,95     | 0,95       | R\$ 45.289,53       | R\$ 45.000,00 |
| Fonte                 | <a href="https://placafipe.com/placa/BAP7189">https://placafipe.com/placa/BAP7189</a>                              |                           |          |            |                     |               |
| Estado de Conservação | Bom/Regular estado de Conservação  |                           |          |            |                     |               |
|                       | Pintura sem riscos significantes, pneus em bom estado, estofamentos e forrações com desgastes leves devido ao uso. |                           |          |            |                     |               |