



Valide aqui este documento

CNM 085142.2.0002365-28

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê

Registro Geral

Livro N.º 2

OFICIAL

Matricula N.º 2.365

Identificação do Imóvel

Lote de terreno nº. 22 da quadra nº. 62, da Planta Geral do Jardim Lindóia-IIIª parte, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 12, do lado direito de quem do lote olha a Rua mede 30,00m e confronta com o lote nº. 21, do lado esquerdo mede 30,00m e confronta com o lote nº.23 e na linha dos fundos mede 12,00m e confronta com o lote nº. 05, todos da mesma quadra, com a área total de 360,00 metros quadrados, sem benfeitorias.-Transcrições Anteriores nºs. 18.679 e 18.680 do Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Mourão, deste Estado, e Loteamento inscrito neste Ofício, sob o nº. 6, livro 8.-

PROPRIETARIO:-WLADIMIR ANTONIO NEVES SCARPARI, Engº químico, filho de Francisco Scarpari e Maria Antonieta Scarpari, CI.RG. 147.364-Pr., e CPF.000.586.029 e FRANCISCO SCARPARI, viúvo, agricultor, filho de Antonio Scarpari e Amalia Cavalini, CI. RG.583.049-Pr., e CPF.000.585.999, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba, P.r.- Goioerê, 7 de janeiro de 1977.-

R-1-2365 Vendido a APARECIDO SOARES, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado nesta cidade, filho de Angelino Soares e Palmira Alves dos Nascimento, CI.RG. 298.619-Pr., e CPF. 135.807.109.- TRANSMITENTE:- WLADIMIR ANTONIO NEVES SCARPARI, engº Químico, filho de Francisco Scarpari e Maria Antonieta Scarpari, CI.RG. 147.364-Pr., e CPF.000.586.029 e sua mulher, ZENIA PASTORELLO SCARPARI, do lar, CI. RG.949.497-Pr., filha de Florindo Pastorellô e Maria Antonia Metaker Pastorello, casados, e FRANCISCO SCARPARI, viúvo, agricultor, filho de Antonio Scarpari e Amalia Cavalini, CI.RG. 583.049-Pr., e CPF. 000.585.999, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba, P.r., representados por Alcides Granato Neves, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade.-DATA E TITULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 14 de julho de 1976, no livro nº. 51/E às fls. 593/594.-VALOR:-C\$7.200,00.-CONDIÇÕES:- Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- T.I.N.0906871-0 de 08-07-76 - C\$72,00 - Exatoria de Rendas desta cidade.- ANUENCIA:- VITORIO BUCKOSKI, escriturario e sua mulher, GENY DE OLIVEIRA BUCKOSKI, professora, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.-Goioerê, 7 de janeiro de 1977.-

R2-2.365.- Vendido à ANTONIO CANDIDO DE CARVALHO, brasileiro, casado, do comércio, - filho de João Candido de Carvalho e Maria Eliza de Carvalho, CI.RG.705.207-Pr., CPF. 149.493.349/72, residente e domiciliado nesta cidade.-TRANSMITENTE:- APARECIDO SOARES, advogado, filho de Angelino Soares e Palmira Alves do Nascimento, CI.RG. 298.619-Pr., e CPF. 135.807.109/82 e sua mulher, JOSEFA GUILLEN SCARES, professora, filha de Antonio Guillen e Josefa Reche Guillen, CI.RG.648.668-Pr., ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.- DATA E TITULO:- Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 30 de setembro de 1981, no Livro nº. 66/E, às fls. 097/098.-VALOR:-C\$600.000,00(seiscentos mil cruzeiros).-CONDIÇÕES:-Não tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:-T.I.N.2556095-0 de 30-09-81.-C\$6.000,00 - Exatoria de Rendas desta cidade.- Que, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I., e enviada à S.R.F.-Goioerê, 29 de outubro de 1981.-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:28

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.rrip.org.br/e-validador o CNS: 08.514-2 e o código de verificação do documento: QQHP6ML3
Consulta disponível por 30 dias



ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

rdigital



Valide aqui este documento

IV-1-2.365.- Certifico que, à requerimento de parte interessada, acompanhado da certidão de Conclusão nº. 051/80, do Habite-se nº. 038/80, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e do Certificado de Quitação do IAPAS nº.688697, com a firma devidamente reconhecida, os quais ficarão arquivados, foi-me solicitado proceder a averbação da construção de uma construção em alvenaria para fins residenciais, com 82,60 m2., edificada no lote objeto da presente matrícula.-Dou fé.-Goioerê, 29 de outubro de 1981.

R- 3- 2.365 Protocolo nº 130-192 -16-01-2006 - **Transmitido a : MARIA APARECIDA DE CARVALHO**, brasileira, viúva-meeira, que porta a CI.RG nº 5.397.423-6 - PR e o CPF.MF nº 548.118.139-87, com residência e domicílio rua Anita Garibaldi nº 736, centro, em Janiópolis-PR - **50% do imóvel objeto da presente matrícula ;** 01) MARIA DE LOURDES CARVALHO, brasileira, divorciada, balconista, que porta a CI.RG nº 3.832.790-9 - PR, e o CPF.MF nº 667.825.209-82, residente e domiciliada a rua dos Estudantes nº 136, Jardim Picerno II, Sumaré, Estado de São Paulo. 02) MARIA WILMA CARVALHO PEDROSO, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº 3.556.513-2 - PR e o CPF.MF nº 832.401.609-00, casada sob o regime de comunhão universal de bens com FRANÇA PEREIRA PEDROSO, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 598.765-PR e o CPF.MF nº 142.223.459-20, residentes e domiciliados na Rua Mônica nº 220, Terra Boa Estado do Paraná. 03) HELENA DE CARVALHO GIACHETTO, brasileira, cozinheira, que porta a CI.RG nº 3.582.432-4 - PR e o CPF.MF nº 046.684.399-24, casada sob o regime de comunhão de bens com IDENOR GIACHETTO, brasileiro, cozinheiro, que porta a CPF.MF nº 362.827.409-59, residentes e domiciliados á Rua Nicólaú da Andréia nº 506, Conjunto MR Thomaz, Londrina Estado do Paraná. 04) VERA LUCIA DE CARVALHO, brasileira, divorciada, do lar, que porta a CI.RG nº 32.307.736-5-SP e o CPF.MF nº 709.524.779-04, residente e domiciliada na BR 412, Km 03, Pontal do Paraná, Estado do Paraná. 05) JOSÉ DOMINGOS DE CARVALHO, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 991.668-PR e o CPF.MF nº 239.582.199-34, casados sob o regime de comunhão de Bens com MARILENA BELO DE CARVALHO, brasileira, do lar que porta a CI.RG nº 1160012-3 - PR e o CPF.MF nº 924.972.179-04, residentes e domiciliados á Av. Dr. Didio Boscardim nº 860, em Peabirú, Estado do Paraná. 06) OSVALDO DE CARVALHO, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 1.347.587-PR e o CPF.MF nº 279.308.669-04, casados sob o regime de comunhão bens com ANA VOJSCK DE CARVALHO, brasileira, comerciante, que porta a CI.RG nº 1.494.151-7- PR e o CPF.MF nº 018.846.749-17, residentes e domiciliados á Rua Anita Garibaldi nº 957, em Janiópolis, Estado do Paraná. 07) MARISA DE CARVALHO ARAÚJO, brasileira, empresária, que porta a CI.RG nº 20345729 - SP e o CPF.MF nº 149.937.368-60, casados sob o regime de comunhão Universal de Bens com NOEL OLEGÁRIO DE ARAÚJO, brasileiro, empresário, que porta a CI.RG nº 2.942.192-5 -SP e o CPF.MF nº 279.282.929-04, residentes e domiciliados á Av. Geraldo Hackmann nº 542, Vila Brigadeiro Faria Lima, Indaiatuba, Estado de São Paulo. 08) GILDO APARECIDO DE CARVALHO, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 1.945.887-PR e CPF.MF nº 460.034.879-68, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com ROSINEIDE BARRETO de LIMA CARVALHO, brasileira, comerciante, que porta a CI.RG nº 3.905.753-0 CPF.MF nº 027.361.049-00, á rua Guarani s/n em Corumbataí do Sul, Estado do Paraná. 9) LUIZ DE CARVALHO, brasileiro, agricultor, portador da carteira de trabalho e Previdência Social nº 53319, série

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VVGf-8GFEA-R8Q2L-64VDY>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:29





REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Valide aqui este documento

Matrícula N.º 2.365 - Ficha 02.-

Identificação do Imóvel

00031-PR e o CPF.MF nº 433.984.219-20, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com VALDETE PAULINO DE CARVALHO, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº 6.275.121-5-PR e o CPF.MF nº 900.751.619-15, residentes e domiciliado á rua Anésio José da Silva nº 27. Bom Sucesso de Itararé, Estado de São Paulo. 10) MARIA DIRCE DE CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, empresária, que porta a CI.RG nº 4.509.379-4 - PR e o CPF.MF nº 640.655.029-34, residente e domiciliada á Rua Antônio Angelino Rossi nº 1030, Jardim Morada do Sol em Indaiatuba, Estado de São Paulo. 11) PEDRO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, que porta a CI.RG3.382.631-1- PR, e o CPF.MF nº 446.315.619-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com VALDENICE DE CARVALHO, brasileira, comerciante, que porta a CI.RG. nº 5.525.319-6-PR e o CPF.MF nº 966.757.729-53, ambos residentes e domiciliados na Rua Ponta Grossa, nº 46- Grajaú- Portal do Paraná, Estado do Paraná. 12) DIRCEU DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, que porta a CI.RG nº 3.538.406-5-SP e o CPF.MF nº 474.246.309-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com EDITE OLEGÁRIO DE ARAÚJO CARVALHO, brasileira, do lar, que porta a CI.RGnº 7.138.520-5 e o CPF.MF 474.246.309-97, ambos residentes e domiciliados na Rua Ponta Grossa, nº 46- Grajaú Portal do Paraná, Estado do Paraná. 13) ILDA DE CARVALHO CASTRO SOARES, brasileira, empresária, que porta a CI.RG nº 27.327.942-7-PR e o CPF nº 517.561.029-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens com NILSON DE CASTRO SOARES, brasileiro, empresário, que porta a CI.RG nº 1.794.805-PR e o CPF.MF nº 328.656.359-53, ambos residentes e domiciliados na Rua João Martins nº 900, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba, Estado de SP. 14) MAURO DE CARVALHO, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº 4.163.218-6 -PR e o CPF.MF nº 559.497-469-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARLI BELO DE CARVALHO, brasileira, do lar, que porta a CI.RG nº 6.690.430-0 -PR e o CPF.MF nº 965.400.609-04, ambos residentes e domiciliados no Sítio Água Verde, na Cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná. 15) REINALDO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, incapaz (interditando), registrado no Registro Civil do Distrito do Município e Comarca de Ibiporã, Estado do Paraná, sob nº 31.233,Livro A-31, folhas 078 - termo nº 031.233, residente e domiciliado na Rua Anita Garibaldi, nº 786, centro, na Cidade de Janiópolis, Estado do Paraná. - **50% do imóvel objeto da presente matrícula.- TRANSMITENTE** : O espólio de ANTONIO CÂNDIDO DE CARVALHO, que, em vida, portava a CI.RG nº 705.207-PR o e CPF.MF nº149.493.349-72 - **DATA E TÍTULO** : Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário , nº 57/2003 , firmado pelo Dr. Luzia Terezinha Grasso Ferreira, da Vara Cível da Comarca de Campo Mourão, no dia 19-08-2004 - transitou em julgado no dia 18-08-2004 - **VALOR** : R\$ 25.000,00 - **CONDIÇÕES**: as da formal departilha - **DOCUMENTOS** : GR-PR nº 485/2003 , recolhido R\$ 900,00 , no dia 06-11-2003, sobre a avaliação de R\$ 22.500,00 (incluindo imóveis objetos das matrículas nºs 2.365 e 7.955, e ainda um veículo) ; Certidões : do Município - nº00/19, datada de 16-01-2006 ; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

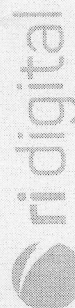
Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:29



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VVGF-8GFEA-R8Q2L-64VDY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

- Funrejus - Isento - Dec. Jud. 000251 - art. 32 - VIII - Custas - VRC 2.834,95 - R\$ 297,67. - Dou fé. Goioerê, 16 de Janeiro de 2006. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial)

R- 4- 2.365 - Protocolo nº 143.178 -20-07-2010 – **Transmitido: 1)** a viúva meeira, **ILDA DE CARVALHO CASTRO SOARES**, brasileira, empresária, que porta a CI.RG nº. 27.327.942-7-SP e o CPF.MF nº. 517.561.029-53, residente e domiciliada na Rua Nagib Simão, nº. 995, Jardim Morada do Sol, em Indaiatuba, SP. - **parte ideal equivalente a 1,666% do imóvel objeto da presente matrícula; 2)** aos herdeiros - **GRAZIELLY CARVALHO SOARES**, brasileira, solteira, menor, estudante, portadora da CI.RG nº. 43.921.788-X-SP e o CPF.MF nº. 358.297.078-70; **CARLA KAROLINE CARVALHO SOARES**, brasileira, solteira, menor, inscrita no CPF.MF nº. 358.297.068-06 e **PAULO HENRIQUE CARVALHO SOARES**, brasileiro, solteiro, menor, inscrito no CPF.MF nº. 358.297.088-41, todos residentes e domiciliados na Rua João Martini, nº. 900, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba, SP. - **parte ideal equivalente a 1,666% do imóvel objeto da presente matrícula** - **TRANSMITENTE/S** : O espólio de **NILSON DE CASTRO SOARES**, que em vida portava a CI.RG nº. 1.794.805-PR e o CPF.MF nº. 328.656.359-53 - **DATA E TÍTULO** : Formal de Partilha extraído dos autos de , nº 1229/2004 , firmado pelo Dr.ª Patricia Bueno Scivittaro, da 1ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba, Estado de São Paulo, no dia 08-06-2010 - transitou em julgado no dia 05-04-2010.-- **VALOR** : R\$ 833,33 - **CONDIÇÕES**: As do Formal de Partilha.- **DOCUMENTOS** : ITCMD – Dispensado Despacho nº. 148/2010, expedido pela Receita Estadual de Campo Mourão, Pr., no dia 05-07-2010 ; Inscrição Imobiliária Municipal nº.01.02.052.0284.001 ; Certidões : do Município - nº 722/2010. (Positiva com Efeito Negativa) , do dia 07-07-2010 ; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título - Funrejus - Isento - Dec. Jud. 000251, art. 32, VIII. – D.O.I – emitida por este Serviço Registral - Selo de autenticidade - R\$ 2,00 - Custas - VRC – 1.260,00 - R\$ 132,30 - Dou fé. Goioerê, 06 de agosto de 2010.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R - 5- 2.365 - Protocolo nº 143.903 -27-09-2010 - **Transmitido a MÁRCIO CESAR KAZAMA** , gerente comercial, que porta a CI.RG nº. 7.132.819-8-PR e o CPF.MF nº. 029.153.049-47, casado com **LÉIA BERGO RAMOS KAZAMA**, do lar, que porta a CI.RG nº. 36.589.037-6-PR e o CPF.MF nº 021.726.399-23, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 24-04-1999, na vigência da lei nº. 6.515/77, brasileiros, capazes, com residência e domicílio na Rua 7 de Setembro nº . 112, Bairro Jardim Curitiba em Goioerê, PR - **TRANSMITENTES** : 1) **MARIA APARECIDA DE CARVALHO**, brasileira, viúva, capaz, aposentada, que porta a CI.RG nº. 5.397.423-6-PR e o CPF.MF nº. 548.118.139-87, residente e domiciliada na Rua Anita Garibaldi, nº. 786, Bairro Vila São João, na cidade de Janiópolis, PR; 2) **MARIA DE LOURDES CARVALHO**, brasileira, divorciada, capaz, balconista, que porta a CI.RG nº. 3.832.790-9-PR e o CPF.MF nº. 667.825.209-82, residente e domiciliada na Rua dos Estudantes, nº. 136, Jardim Picerno II, na cidade de Sumaré, SP; 3) **MARIA WILMA CARVALHO PEDROSO**, do lar, que porta a CI.RG nº. 3.556.513-2-PR e o CPF.MF nº. 832.401.609-00, e seu esposo **FRANÇA PEREIRA PEDROSO**, agricultor, que porta a CI.RG nº. 598.765-2-PR., e o

CONTINUA NA MATRÍCULA N.º 2.365, ficha 03

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

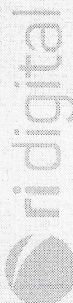
Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:30



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VVGf-8GFEA-R8Q2L-64VDY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 2.365 - Ficha 03 -

Identificação do Imóvel

CPF.MF n.º 142.223.459-20, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 03-06-1967, anteriormente a vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua Mônica, Lote n.º 220-F, centro, na cidade de Terra Boa, PR; 4) HELENA DE CARVALHO GIACHETTO, do lar, que porta a CI.RG n.º 3.582.432-4-PR e o CPF.MF n.º 046.684.399-24, e seu esposo IDENOR GIACHETTO, aposentado, que porta a CI.RG n.º 1.800.051-2-PR e o CPF.MF n.º 362.827.409-59, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 17-12-1966, anteriormente a vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua Nicolau D'Andrea, n.º 506, conjunto Habitacional Misther Thomas, na Cidade de Londrina, PR; 5) VERA LUCIA DE CARVALHO, brasileira, divorciada, capaz, do lar, que porta a CI.RG n.º 1.811.520-4-PR e o CPF.MF n.º 709.524.779-04, residentes e domiciliados na Rua Iris Teresinha Sestari, n.º 080, na cidade de Cachoeira Paulista, Estado de SP; 6) JOSÉ DOMINGOS DE CARVALHO, agricultor, que porta a CI.RG n.º 991.668-PR e o CPF.MF n.º 239.582.199-34, e sua esposa MARILENA BELO DE CARVALHO, do lar, que porta a CI.RG n.º 1.160.012-3-PR e o CPF.MF n.º 924.972.179-04, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 12-06-1975, anteriormente a vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Didio Boscardim, n.º 860, na cidade de Peabiru, PR; 7) OSVALDO DE CARVALHO, agricultor, que porta a CI.RG n.º 1.347.587-PR e o CPF.MF n.º 279.308.669-04, e sua esposa ANA VOJSCK DE CARVALHO, comerciante, que porta a CI.RG n.º 1.494.151-7-PR e o CPF.MF n.º 018.846.749-17, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 17-07-1976, anteriormente a vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Avenida São João, n.º 825, em Janiópolis, PR; 8) MARISA DE CARVALHO ARAÚJO, portadora da CI.RG n.º 20.345.729-SP e o CPF.MF n.º 149.937.368-60, e seu esposo NOEL OLEGÁRIO DE ARAÚJO, portador da CI.RG n.º 29.421.925-0-SP e o CPF.MF n.º 279.282.929-04, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 28-06-1980, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, empresários, residentes e domiciliados na Rua Silvio Waldemarin, n.º 258, Jardim Tropical, em Indaiatuba, SP; 9) GILDO APARECIDO DE CARVALHO, agricultor, que porta a CI.RG n.º 1.945.887-PR e o CPF.MF n.º 460.034.879-68, e sua esposa ROZINEIDE BARRETO DE LIMA CARVALHO, comerciante, portadora da CI.RG n.º 3.905.753-0-PR e o CPF.MF n.º 027.361.049-00, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 25-02-1984, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Guarani, s/n, na cidade de Corumbataí do Sul, PR; 10) LUIZ DE CARVALHO, lavrador, portador da CI.RG n.º 28.382.025-1-SP e o CPF.MF n.º 433.984.219-20 e sua esposa VALDETE PAULINO DE CARVALHO, do lar, que porta a CI.RG n.º 6.275.121-5-PR e o CPF.MF n.º 900.751.619-15, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 29-11-1980, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Estrada Principal, Km 01, para o Bairro Cruz da Penha, no Município de Bom Sucesso de Itararé, SP; 11) MARIA DIRCE DE CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, capaz,

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Oficial. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:30





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VVGF-8GFEE-R8Q2L-64VDY>

empresária, que porta a CI.RG nº. 32.308.899-5-SP e o CPF.MF nº. 640.655.029-34, residente e domiciliada na Rua dos Paturins, nº. 100, Condomínio Lagos do Chanadu, na cidade de Indaiatuba, SP; 12) PEDRO DE CARVALHO, que porta a CI.RG nº. 3.382.631-1-PR e o CPF.MF nº. 446.315.619-04, e sua esposa VALDENICE DE CARVALHO portadora da CI.RG nº. 5.525.319-6-PR e o CPF.MF nº. 966.757.729-53, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 06-07-1985, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, empresários, residentes e domiciliados na Rua Afonso de Camargo, nº. 1776, Praia do Leste, na cidade de Portal do Paraná, PR; 13) DIRCEU DE CARVALHO, lavrador, que porta a CI.RG nº. 3.538.406-5-SP e o CPF.MF nº. 474.246.309-97, e sua esposa EDITE OLEGÁRIO DE ARAÚJO CARVALHO, do lar, que porta a CI.RG nº. 7.138.520-5-PR e o CPF.MF nº. 007.588.899-84, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 14-05-1983, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na BR 4112, Km. 05, Balneário Leblon, no Município do Pontal do Paraná, PR; 14) ILDA DE CARVALHO CASTRO SOARES, brasileira, viúva, empresária, que porta a CI.RG nº. 27.327.942-7-SP e o CPF.MF nº. 517.561.029-53, residente e domiciliada na Avenida Ario Barnabé, nº. 1600, Jardim Morada do Sol, em Indaiatuba, SP; 15) MAURO DE CARVALHO, agricultor, que porta a CI.RG nº. 4.163.218-6-PR e o CPF.MF nº. 559.497.469-53, e sua esposa MARLI BELO DE CARVALHO, do lar, que porta a CI.RG nº. 6.690.430-0-PR e o CPF.MF nº. 965.400.609-04, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04-06-1988, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados no Sítio Água Verde, no Município de Barbosa Ferraz, PR; 16) REINALDO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, interdito, portador da CI.RG nº. 8.877.754-9-PR e o CPF.MF nº. 011.479.209-74, residente e domiciliado na Rua Anita Garibaldi, nº. 786, Bairro Vila São João, em Janiópolis, PR, neste ato representado por sua curadora Maria Aparecida de Carvalho, já qualificada nos autos nº. 045/2003 de interdição, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Campo Mourão, PR, de acordo com Alvara Judicial nº. 00190/2010, assinado pela Drª Fabiana Matie Sato, Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Goioerê, PR, em 16-09-2010; 17) GRAZIELLY CARVALHO SOARES, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI.RG nº. 43.921.788-X-SP e o CPF.MF nº. 358.297.078-70, residente e domiciliada na Avenida Ario Barnabé, nº. 1060, Jardim Morada do Sol, em Indaiatuba, SP; 18) CARLA KAROLINE CARVALHO SOARES, brasileira, solteira, maior, capaz e estudante, que porta a CI.RG nº. 44.895.079-0-SP e inscrita no CPF.MF nº. 358.297.068-06, residente e domiciliada na Avenida Ario Barnabé, nº. 1060, Jardim Morada do Sol, em Indaiatuba, SP; 19) PAULO HENRIQUE CARVALHO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, capaz, estudante, que porta a CI.RG nº. 40.792.755-4-SP, inscrito no CPF.MF nº. 358.297.088-41, residente e domiciliado na Avenida Ario Barnabé, nº. 1060, Jardim Morada do Sol, em Indaiatuba, SP, neste ato os outorgantes vendedores descritos em 4º, 5º, 8º, 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 17º, 18º, 19º lugares representados por sua procuradora Maria de Lourdes Carvalho já qualificada.- **DATA E TÍTULO** : Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato Gomes, do Município de Janiópolis, Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, no dia 20-09-2010, no Livro nº 68-N, fls. 060/071.- **VALOR** : R\$ 35.000,00.- **CONDIÇÕES**: As da Escritura.- **DOCUMENTOS** : ITBI guia nº 312/2010, recolhido R\$ 700,00, no dia 17-09-2010, sobre a base de cálculo de R\$ 35.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.02.052.0284.001; Certidões : do Município - nº 1258/2010.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:31



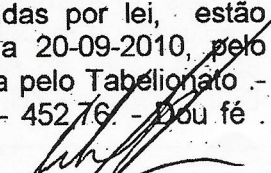
**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**

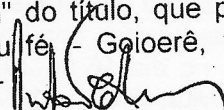
Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 2.365 - Ficha 04 -

Identificação do Imóvel

do dia 17-09-2010 ; Ações Ajuizadas : distribuidor desta Comarca, n.ºs. 3.091/2010 à 3.119/2010 , do dia 15-09-2010; Certidão Distribuidor do Forum de Indaiatuba do dia 19-08-2010; Certidão Distribuidor do Forum de Itararé, Estado de São Paulo do dia 30-08-2010; Distribuidor do Forum de Cachoeira Paulista, Estado de São Paulo do dia 26-08-2010; Distribuidor da Comarca de Faxinal do dia 25-08-2010, Distribuidor da Comarca de Campo Mourão do dia 10-09-2010; Distribuidor da Comarca de Peabiru do dia 03-09-2010; Distribuidor da Comarca de Barbosa Ferraz do dia 03-09-2010; Distribuidor da Comarca de Matinhos do dia 19-08-2010 e 13-09-2010; Distribuidor da Comarca de Terra Boa, Pr., no dia 26-08-2010/ da Vara do Trabalho de Campo Mourão - PR., n.ºs. 8081/2010 à 8107/2010, do dia 17-09-2010 / da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 18-08-2010 e 16-09-2010 ; Estaduais: dispensadas ; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título .- Funrejus - recolhido R\$ 70,00, no dia 20-09-2010, pelo tabelionato, através da guia nº 10046001500034271.- D.O.I, emitida pelo Tabelionato .- Selo de autenticidade - R\$ 2,00 - Custas - VRC - 4.312,00 - R\$ - 452,76 .- Dou fé . Goioerê, 20 de outubro de 2010 .- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- 

R-6-2.365 - Protocolo nº. 171.675 - datado de 16-03-2018. - **Alienado Fiduciariamente** pela cédula de Crédito Bancário e seu aditivo nº. B81720256-9, com vencimento para 01-01-2019, emitidos em 12-03-2018, respectivamente, em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es M. C. Kazama - ME, inscrita no CNPJ nº 19.954.853/0001-90; como intervenientes alienantes Marcio Cesar Kazama e Léia Bergo Ramos Kazama; como credor/a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD PR/SP, com sede em Palotina, PR., no valor de R\$ 150.000,00, pagáveis na praça de emissão deste título, na forma seguinte: em uma única parcela vencível em 01-01-2019. Sobre a quantia devida incidirão taxa juros à taxa efetiva de 26,526091% ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** aliena fiduciariamente, o imóvel objeto da matrícula nº. 2.365, de propriedade dos intervenientes alienantes. O crédito deferido destina-se na forma estabelecida no título. Para suprir eventuais omissões corridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC 2.156,00 - R\$ 416,11.- Dou fé. - Goioerê, 16 de Março de 2.018.- (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).- 

AV- 8- 2.365 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná - Foro Extrajudicial - procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o número de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: 1º) a presente averbação levá como número de ordem o número seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; 2º) os demais atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o número que lhes couber

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:32





Valide aqui este documento

na sequência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações. Dou fé. Goioerê PR, 25 de outubro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9- 2.365 - Protocolo nº. 196.259 - 22-10-2024.- A requerimento da parte interessada, datado de 03 de setembro de 2024, na forma do art. 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar o **ajuizamento e a admissão** perante a Vara Cível da Comarca de Goioerê PR, da ação de Execução de Título Extrajudicial que tem como Exequente **BANCO BRADESCO** e como Executado **Márcio César Kazama**, para cobrar a importância de R\$ 155.950,44. A referida ação foi distribuída e autuada em 07-06-2024 sob nº. **0002165-04.2024.8.16.0084**, e admitida em 29-07-2024, nos termos da Certidão datada de 29-08-2024, firmada por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari.- Funrejus: R\$ 311,90, recolhido em 17/10/2024 pela Guia 14000000010951471-3 - envolvendo os imóveis de matrículas nºs. 2.365, 3.628, 5.778, 23.348 e 23.349.- Ficam digitalmente arquivados: o requerimento e a certidão ao início referidos.- Custas: VRC - 1.293,60 - R\$ 358,33.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.25xAv.mO9mx-kyKat.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 25 de outubro de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 10- 2.365 - Protocolo nº. 198.967 - 17-06-2025.- **Consolidada a propriedade em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 81.099.491/0001-71, com sede à Avenida Presidente Kennedy, nº. 2.384, Jardim Itália, em Palotina, PR., neste ato, representa por sua Gerente de Recuperação de Crédito Dayane Ribeiro dos Santos e por sua Assessora de Recuperação de Crédito Alessandra Estelai.- **TRANSMITENTES:- MÁRCIO CESAR KAZAMA**, brasileiro, administrador, portador da CI.RG nº. 71328198-PR., e inscrito no CPF.MF nº. 029.153.049-47, e sua esposa, **LEIA BERGO RAMOS KAZAMA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº. 365890376-PR., e inscrita no CPF.MF nº. 021.726.399-23, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Avenida Santos Dumont, nº. 440, Bairro Centro, em Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO:-** Requerimento datado de 16-06-2025, firmado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP.- **CONDIÇÕES:-** Consolidação procedida nos termos do art. 26, § 1º, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997. Não constam outras condições.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia nº. 282/2025, recolhido R\$ 7.560,00, no dia 16-06-2025, sobre a base de cálculo de R\$ 378.000,00.- Inscrição Imobiliária Municipal: 01.02.052.0284.1.- Certidão Positiva de Débitos Municipais nº. 2115, datada de 16-06-2025.- Os demais documentos referentes a este título estão nele relacionados conforme consta na via que ficará digitalmente arquivada.- Funrejus - recolhido R\$ 756,00, no dia 17-06-2025, através da guia nº. 14000000011753336-5.- D.O.I. - emitida por este Serviço Registral.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 597,21.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.A5O6v.CH9bm-Op2AN.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 01 de julho de 2025.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA N° 05

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:32



REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 2.365

Ficha 05.-

Identificação do Imóvel


AV- 11- 2.365 - Permanece em vigor o Ajuizamento e a Admissão de Execução de Título Extrajudicial, averbado sob o n.º. 9 desta matrícula.- Dou fé. Goioerê-PR, 01 de julho de 2025.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

SEGUE NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

Goioerê, 01/07/2025 - 16:52:33



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8JheP.FMZUn - VcbT3.F503q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VVGF-8GFEEA-R8Q2L-64VDY>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.ripar.org/e-validador o CNS: 08.514-2 e o código de verificação do documento: **QQHP6ML3**
Consulta disponível por 30 dias



