

CERTIDÃO

CERTIFICO que em cumprimento ao presente mandado extraído dos autos de **INVENTÁRIO** autuado sob n.º **2531-74.2020.8.16.0119**, me dirigi a R. Dona Sinhá, 733, bem como, à Prefeitura Municipal, ambos em Presidente Castelo Branco, neste Foro Regional e, aí sendo, entre os dias 17.11.2025, 11.12.2025 e esta data, empreendi diligências e procedi a **AValiação** do imóvel constante do mandado, ou seja, Data de Terras sob n.º 8-A (conforme mapa do município verificado em diligência à Prefeitura) conforme se vê no auto que segue em frente.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Nova Esperança, 19 de janeiro de 2026.

MARCELO ROSA, Oficial de Justiça.

COTA: R\$473,67 – Avaliação

R\$108,63 – Diligência p/ verificação da localização do lote



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezenove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade e Foro Regional de Nova Esperança, Estado do Paraná, eu Oficial de Justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado extraído dos autos de **INVENTÁRIO** autuado sob n.º **2531-74.2020.8.16.0119**, me dirigi à Rua D. Sinhá, 733, Presidente Castelo Branco, neste Foro Regional e, aí sendo, nesta data, procedi a **AValiação** do imóvel indicado no mandado, constante da **DATA DE TERRAS sob nº. 08-A (conforme mapa do município), com área de 320,00m2**, situada à R. Dona Sinha, 733, município de Presidente Castelo Branco, neste Foro Regional de Nova Esperança – Pr.

BENFEITORIAS: Sobre o imóvel acima descrito encontra-se edificada

a-) uma construção em alvenaria, tipo residência, medindo aproximadamente 140,00m2, contendo: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 WC, 1 lavanderia e 1 garagem; coberta com telhas tipo cimento/concreto; forro/teto PVC; piso cerâmico; muros divisórios em alvenaria e grade/metalão frontal;

b-) uma construção em alvenaria, tipo Hedícula, medindo aproximadamente 40,00m2, contendo: 1 quarto/depósito e 1 WC; piso cerâmico; coberta com telhas tipo cimento/concreto;

c-) uma piscina em fibra, medindo aproximadamente 2x3.

As benfeitorias encontram-se em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: Considerando uma pesquisa realizada junto a proprietários de propriedades próximas ao lote penhorado e ainda junto a alguns corretores autônomos e imobiliárias da cidade e região, **considerando ainda** as benfeitorias existentes e seu estado de conservação, bem como, sua localização, ou seja, situado em bairro residencial, com rua plana e pavimentação asfáltica, atendido por galeria de águas pluviais e rede de iluminação pública, **considerando também** as características do imóvel, terreno aparentemente plano em relação ao nível da rua; **AVALIO** o imóvel e suas benfeitorias em **R\$150.000,00(cento e cinquenta mil reais)**.

Do que para constar lavrei o presente auto que depois de lido vai devidamente assinado.

MARCELO ROSA – Oficial de Justiça.

