

matrícula

3.723

ficha

01

São Paulo, 15 de junho de 1976

IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA, nº 1.305 no 13º andar ou 14º Pavimento do EDIFÍCIO MARIA TUDOR, Bloco "A", à direita, no sentido de quem o olha da rua Barão de Iguape, situado à rua Barão de Iguape nº 897, no 2º Sub-distrito Liberdade - contribuinte nº 004.037.0146.5, com a área útil de 33,50m<sup>2</sup> área comum de 7,70m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de - 41,20m<sup>2</sup>., correspondendo-lhe uma quota parte ideal de / 0,1664% no solo e demais áreas de uso e destinação comum do prédio:- PROPRIETÁRIOS:- OLIVIA GOULART ANTUNES, do lar RG. nº 10.246.842 e s/mº JOSÉ ANTUNES, do comércio R.G. nº 610.685-sp, casados no regime da comunhão de bens, CPF. nº 058.776.108, domiciliado e residente nesta capital, à rua Aurora nº 787, aptº 24.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR. 84.009

O OFICIAL *substituído* Floriane de Medeiros

R.1/3.723:- Por escritura de 2 de junho de 1.976, do 19º Cartório de Notas desta capital, os proprietários VENDERAM a WILSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. nº 2.822.509-sp e CPF. nº 209.320.148, domiciliado e residente nesta capital, à rua da Moóca nº 336, aptº 183 pelo valor de R\$120.000,00 o imóvel constante da presente matrícula.- São Paulo 15 de junho de 1.976. O ESCRIVENTE HABILITADO Claro Monteiro

O OFICIAL SUBSTITUTO Floriane de Medeiros

AV-2/3.723 Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O de 11/11/93, para ficar constando que o imóvel/ descrito no preâmbulo desta matrícula, foi havido por escritura de 01/7/69, do 13º Cartório de Notas, desta Capital, - transcrita em 23/5/74 sob nº 84.009.- São Paulo, 28 de dezembro de 1.995.- EU Luiz Flávio AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO Regina Flávia

matrícula

3.723

ficha

01

verso

R-3/3.723 Por escritura de 22/12/1.995, do 6º Cartório de Notas, desta Capital, (Lº 2589-FLS.049), WILSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG 2.822.509-SP, CIC 209.320.148-87, res. e dom. nesta Capital, na rua - da Mooca, 336, aptº 183, TRANSMITIU A TITULO DE DOAÇÃO à NATUCHE NAZARÉ RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do lar RG 20.384.065-SP, CIC 113.840.718-65, res. e dom. nesta Capital, na rua Barão de Iguape, 897, aptº 1.305, o imóvel - desta matrícula, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 9.081,73.- São Paulo, 28 de dezembro de 1.995.-.-.-.-.-. EU Wilson Ferreira da Silva AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO

Wilson Ferreira da Silva  
AUXILIAR A DATILOGRAFEI

Av. 04 - Em 09 de setembro de 2002.

Ref. prenotação n. 201.368, de 02 de setembro de 2002.

**CAUÇÃO:** Conforme Instrumento Particular de Locação de Imóvel Para Fins Não Residenciais, firmado nesta Capital, em 22 de agosto de 2002, NATUCHE NAZARE RODRIGUES, RG n. 20.384.065-SSP/SP, CPF(MF) n. 113.840.718-65, brasileira, solteira, gerente financeira, residente e domiciliada na Rua Barão de Iguape n. 897, ap. 1.305 - Liberdade, nesta Capital, deu em caução o imóvel, em garantia a locação celebrada entre ela, como locatária, e CLÓVIS FERRAZ WEY, RG n. 771.974, CPF(MF) n. 003.006.918-15, brasileiro, viúvo, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, como locador, pelo prazo de 12 (doze) meses, com início em 01.08.2002 e término em 31.07.2003, mediante aluguel mensal de R\$ 400,00 (quatrocentos reais). (Microfilme n. 201.368).

Patrícia de Assis Rezendo

Patrícia de Assis Rezendo  
ESCREVENTE

Adriano Damásio  
Substituto do Oficial

AV. 05 - Em 10 de dezembro de 2012

Ref. prenotação n. 311.172, de 3 de dezembro de 2012

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 30 de novembro de 2012, na forma do .....(continua na ficha 02).....

matrícula

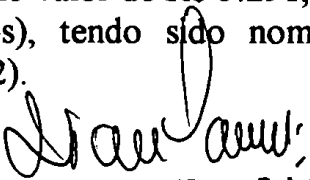
3.723

ficha

02

São Paulo, 10 de dezembro de 2012

Provimento CG.06/2009, pela 39ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 0031875-77.2003.8.26.0100, da Ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA TUDOR, CNPJ(MF) n. 54.058.276/0001-50, em face da proprietária, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.291,75 (três mil duzentos e noventa e um reais e setenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 311.172).

  
Ramire Carlos Neres Paixão  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 6 – Em 14 de outubro de 2022

Ref. prenotação n. 424.310, de 06 de outubro de 2022

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 05 de outubro de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10086675120098260100, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARIA TUDOR, inscrito no CNPJ sob n. 54.058.276/0001-50, em face de NATUCHE NAZARE RODRIGUES, inscrita no CPF sob n. 113.840.718-65, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 18 de agosto de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 66.678,71 (sessenta e seis mil, seiscentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 424.310).

Selo Digital: 1114503310000001054443225

  
João Carlos Costa  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL