



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV VENEZUELA nº 00517 , 00 0024 - CIDADE ATLANTICA , GAR COLETIVA-** sob Lançamento **3-0222-009-008**, Proprietário(a) **ALESSANDRA GUEDES ORLANDELLI**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **35,16 m2** Valor Venal **R\$ 57.778,42**

Cinquenta e Sete Mil, Setecentos e Setenta e Oito Reais e Quarenta e Dois Centavos

Área Edificada: **107,21 m2** Valor Venal **R\$ 121.537,11**

Cento e Vinte e Um Mil, Quinhentos e Trinta e Sete Reais e Onze Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 179.315,53**

Cento e Setenta e Nove Mil, Trezentos e Quinze Reais e Cinquenta e Três Centavos

Certidão emitida no dia: **08/10/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão