



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

AVENIDA FELICIANO SODRE, 675 - CENTRO

Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Filtros aplicados ao relatório: Módulo igual a 1, Data de referência igual a 07/10/2025

Cadastro 0000034243	Inscr. Municipal 1413783	Contribuinte FERNANDO LUZ	CPF/CNPJ 02741635781	RG/Inscr. Estadual 08490692-4IFP
------------------------	-----------------------------	------------------------------	-------------------------	-------------------------------------

Endereço AVALBERTO TORRES, 136 AP/410	Bairro ALTO	CEP 25964004
--	----------------	-----------------

Distrito 0-	Setor 01	Quadra 99	Lote 000	Unidade 1	Loteamento 0-
----------------	-------------	--------------	-------------	--------------	------------------

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00119570920208190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2018 Dívida: 3473222 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
5293253	1	10/03/2018	2.083,04	0,00	915,47	599,70	2.728,64	632,69	6.959,54	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			2.083,04	0,00	915,47	599,70	2.728,64	632,69	6.959,54			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2023 Dívida: 3473178 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
8933548	1	06/03/2023	181,71	0,00	17,87	3,99	63,87	0,00	267,44	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933563	2	05/04/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	61,84	0,00	265,32	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933582	3	05/05/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	59,85	0,00	263,33	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933588	4	05/06/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	57,85	0,00	261,33	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933601	5	05/07/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	55,86	0,00	259,34	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933606	6	05/08/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	53,86	0,00	257,34	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933612	7	05/09/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	51,87	0,00	255,35	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933616	8	05/10/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	49,87	0,00	253,35	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933632	9	06/11/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	47,88	0,00	251,36	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
8933635	10	05/12/2023	181,62	0,00	17,87	3,99	45,88	0,00	249,36	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			1.816,29	0,00	178,70	39,90	548,63	0,00	2.583,52			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2024 Dívida: 3473177 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
13975357	1	05/03/2024	191,13	0,00	8,45	3,99	39,92	0,00	243,49	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13975362	2	05/04/2024	191,05	0,00	8,44	3,99	37,90	0,00	241,38	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13975371	3	06/05/2024	191,05	0,00	8,44	3,99	35,91	0,00	239,39	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13975386	4	05/06/2024	191,05	0,00	8,44	3,99	33,91	0,00	237,39	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13975441	8	07/10/2024	191,05	0,00	8,44	3,99	23,94	0,00	227,42	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
13975447	9	05/11/2024	191,05	0,00	8,44	3,99	23,94	0,00	227,42	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			1.146,38	0,00	50,65	23,94	195,52	0,00	1.416,49			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00119570920208190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2019 Dívida: 3473223 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
14636271	1	10/03/2019	2.177,35	0,00	821,10	599,69	2.368,77	596,69	6.563,60	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			2.177,35	0,00	821,10	599,69	2.368,77	596,69	6.563,60			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2025 Dívida: 3473205 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
18100617	1	05/03/2025	199,59	0,00	0,00	3,99	15,97	0,00	219,55	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18100631	4	05/06/2025	199,49	0,00	0,00	3,99	9,97	0,00	213,45	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18100642	6	05/08/2025	199,49	0,00	0,00	3,99	5,98	0,00	209,46	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18100663	8	06/10/2025	199,49	0,00	0,00	3,99	1,99	0,00	205,47	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18100669	9	05/11/2025	199,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,49	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
18100683	10	05/12/2025	199,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199,49	N	N	ABERTO DO EXERCÍCIO
Total da Dívida			1.197,04	0,00	0,00	15,96	33,91	0,00	1.246,91			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-0027044831200296908212, J-00270448320128190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2010 Dívida: 3473230 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
18675574	1	10/03/2010	1.507,75	0,00	2.068,13	715,18	6.686,90	1.097,80	12.075,76	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.507,75	0,00	2.068,13	715,18	6.686,90	1.097,80	12.075,76			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00093210220228190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2020 Dívida: 3473231 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20168607	1	05/03/2020	2.240,55	0,00	758,25	599,76	2.039,18	563,77	6.201,51	N	S	ABERTO E AJUIZADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

AVENIDA FELICIANO SODRE, 675 - CENTRO

Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00093210220228190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2020 Dívida: 3473231 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
Total da Dívida			2.240,55	0,00	758,25	599,76	2.039,18	563,77	6.201,51			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00195405020178190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2016 Dívida: 3473211 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20212521	1	10/03/2016	1.824,85	0,00	1.097,08	584,39	3.360,22	686,65	7.553,19	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.824,85	0,00	1.097,08	584,39	3.360,22	686,65	7.553,19			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00195405020178190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2015 Dívida: 3473209 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20242403	1	10/04/2015	1.499,94	0,00	1.129,72	525,93	3.313,38	646,90	7.115,87	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.499,94	0,00	1.129,72	525,93	3.313,38	646,90	7.115,87			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00106087820148190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2013 Dívida: 3473213 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20875886	1	10/03/2013	1.541,88	0,00	1.379,89	584,35	4.411,87	791,80	8.709,79	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.541,88	0,00	1.379,89	584,35	4.411,87	791,80	8.709,79			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2022 Dívida: 3473239 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
20976777	1	06/06/2022	1.273,85	0,00	225,62	299,89	614,78	0,00	2.414,14	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Total da Dívida			1.273,85	0,00	225,62	299,89	614,78	0,00	2.414,14			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-0/1899,J-00195405020178190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2014 Dívida: 3473210 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21031978	1	10/03/2014	1.448,76	0,00	1.180,94	525,94	3.655,29	681,09	7.492,02	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.448,76	0,00	1.180,94	525,94	3.655,29	681,09	7.492,02			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00254673620138190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2011 Dívida: 3473228 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21093438	1	10/03/2011	1.327,74	0,00	1.594,16	584,38	5.113,32	861,96	9.481,56	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.327,74	0,00	1.594,16	584,38	5.113,32	861,96	9.481,56			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00217282620118190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2008 Dívida: 3473215 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21290884	1	10/02/2008	708,77	0,00	1.171,76	376,11	3.986,73	624,34	6.867,71	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			708,77	0,00	1.171,76	376,11	3.986,73	624,34	6.867,71			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00254673620138190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2012 Dívida: 3473212 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21351525	1	10/03/2012	1.426,77	0,00	1.495,10	584,37	4.762,65	826,89	9.095,78	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.426,77	0,00	1.495,10	584,37	4.762,65	826,89	9.095,78			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-0027044831200296908212,J-00270448320128190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2009 Dívida: 3473207 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
21444190	1	10/03/2009	1.016,18	0,00	1.384,45	480,13	4.777,25	765,80	8.423,81	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.016,18	0,00	1.384,45	480,13	4.777,25	765,80	8.423,81			

Contribuinte: FERNANDO LUZ CPF/CNPJ: 02741635781 J-00176703320188190061

Compromissário: CPF/CNPJ:

Exercício: 2017 Dívida: 3473208 Receita: IMPOSTO PREDIAL

Cód Parcela	Parc.	Vencimento	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	Prot	Aju	Situação
25959805	1	10/03/2017	1.979,62	0,00	942,33	584,39	3.009,61	651,60	7.167,55	N	S	ABERTO E AJUIZADO
Total da Dívida			1.979,62	0,00	942,33	584,39	3.009,61	651,60	7.167,55			



PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

CNPJ: 29138369000147

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - Telefone: 2127423352

AVENIDA FELICIANO SODRE, 675 - CENTRO

Listagem de Débito do Imobiliário por parcela

Total do Cadastro:	26.216,76	0,00	16.393,35	7.724,01	51.606,65	9.427,98	111.368,75
Total Geral:	26.216,76	0,00	16.393,35	7.724,01	51.606,65	9.427,98	111.368,75
Quantidade de contribuintes:	1		Quantidade de cadastros:	36			