

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Capivari — Estado de São Paulo

Altino Pereira Machado - Oficial Vitalício

Edifício do Fórum - Fone (DDD-0194) - 91-1120

LIVRO N.º 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL**Matrícula
Número**

9796

F i c h e
Nºmbrø 01

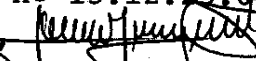

Official

MATRÍCULA N.º 9796 . IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob n.º 24 , da quadra n.º 48 , do loteamento denominado «JARDIM PAVIOTTI», situado no bairro Rezende, núcleo urbano do distrito e município de Monte Mor, desta Comarca de Capivari, cujas características e confrontações vão abaixo descritas. PROPRIETÁRIOS: SAID JORGE LOTEAMENTOS, sociedade civil limitada, com sede em Campinas, à Rua Luzitana, n.º 284, CGC-MF n.º 48.849.533/0001-79, na proporção de 32,25%, e, ANTONIO PAVIOTTI, brasileiro, motorista, RG-SP. n.º 7.105.416 e CIC n.º 068.352.608/15, residente e domiciliado no bairro Rezende, supra citado na proporção de 67,75%. TÍTULO AQUISITIVO: matrícula n.º 6.209, R-2, do livro 2-Registro Geral, deste cartório. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: área de 250,00 m², com frente para a Rua 06, onde mede 10m; nos fundos mede 10m, e divide, com o lote n.º 07; nos lados mede 25m, e divide, do lado direito, com o lote n.º 23, e do outro lado, com o lote n.º 25. Capivari, 03 de dezembro de 1.979.-

ALTINO LORENA MACHADO
Oficial Vitícola

AV-1/9.796. "EX OFFICIO". O condômino Antonio Paviotti é casado sob o regime da comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Maria José Paviotti (rg/SP. nº 10.714.411, brasileira, do lar), conforme se verificou, nesta data, dos respectivos autos do processo do loteamento "Jardim Paviotti", arquivados neste cartório. Capivari, 01 de fevereiro de 1.995.

ALFONSO LORENA MACHADO
Banco Vitalicio

R-2/9.796. Por Escritura Pública de Venda e Compra de 30 de outubro de 1.987, lavrada no Tabelionato de Monte Mor-SP, no Livro nº 120, fls. 119/128, microfilmada sob nº 69.040, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido dos proprietários, pela firma SAID JORGE INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 51.877.934/0001-47, com sede na Rua José Paulino, nº 1.673, Sala B, na cidade de Campinas-SP, pelo preço de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados). Consta do título, que a firma vendedora declarou sob as penas da Lei, que o imóvel negociado não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND do IAPAS. Valor venal R\$ 1.092,50 (hum mil, noventa e dois reais e cinquenta - centavos). CADASTRO MUNICIPAL: nº 15.12.25.0 120.01.000.1.44. Capi-vari, 03 de abril de 1.997. Ex.  (José Fernando Cervantes), Escrevente, a datilografar e assinar. 

Altino Lorena Machado
Escrevente Autorizado

AV-3/9.796. EX OFFICIO. TRANSPORTE: Conforme consta da AV-4, da
 (...-.-.-.-.-continua no verso.-.-.-.-.-)

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 (DOIS)

REGISTRO GERAL

(.-.continuação do anverso da ficha nº 01, da matrícula nº 9.796.-.)
matrícula anterior nº 6.209, o Poder Público do município de Monte
Mor, desta comarca, através do Decreto nº 15, de 19/10/1978, artigo
4º, impõe ao loteamento "JARDIM PAVIOTTI" a seguinte restrição
urbanística: "Os lotes não poderão ser subdivididos, nem conter mais
de uma habitação, salvo nos casos expressamente previstos em Lei".
Capivari, 28 de agosto de 1.997. Eu, *Clenilda Almeida Machado Camargo* (Clenilda
Almeida Machado Camargo), Escrevente - 1ª Substituta, datilografei e
assino.

AV-4/9.796. Conforme Ofício Circular n.º 221/Pat/DEGE 2.2, Prot. CG. n.º 5.223/2007, da Egrégia
Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datado de 09 de fevereiro de 2.007,
protocolado sob n.º 102.930, procedo a presente averbação, para ficar constando a
DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de SAID JORGE INCORPORAÇÕES E
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, conforme decisão proferida nos autos da
Ação Civil Pública nº 24/07, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1.ª Vara da Comarca de
Sumaré-SP. MICROFILME: n.º 96.338. Capivari, 18 de maio de 2.007.
Eu, *Wellington Vieira*, (Wellington Vieira), Escrevente, digitei e assino.

Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Substituto do Oficial

AV-5/9.796. Procedo a presente averbação para ficar constando o **LEVANTAMENTO** da
INDISPONIBILIDADE constante da AV-4, conforme consta do Comunicado nº 1999/2011, da
Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, datado de 08 de novembro de 2.011,
Processo CG. n.º 2007/41770 - Processo antigo nº 5223/2007 - Processo de origem nº
604.01.2007.000159-1/000000-000 - Ordem nº 24/07, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da
Comarca de Sumaré/SP, protocolado sob nº 124.621. Capivari, 02 de dezembro de 2.011.
Eu, *Aline Fiuza Cichetto*, (Aline Fiuza Cichetto), Oficial, assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis