



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA
DA CAPITAL – RJ

Processo nº 0072448-94.2022.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIZA, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu advogado abaixo assinado, em cumprimento à decisão de fls.199, requerer a juntada dos demonstrativos da dívida que seguem em anexo, sendo certo que o débito atualizado totaliza a monta de **R\$ 74.374,32 (setenta e quatro mil, trezentos e setenta e quatro reais e trinta e dois centavos)**.

*Nestes termos,
Pede deferimento.*

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2025.

Eduardo Pereira de Alvarenga Tavares
OAB/RJ 173.762

TJRJ CAP CV47 202502171962 22/05/25 12:53:03137277 PROGER-VIRTUAL

PLANILHA DE DÍVIDA CONDOMINIAL			
Condomínio	Condomínio Viza		
Unidade	505		
Bloco	n/a		
Data de Atualização	13.05.2025		
	Valor	Percentual	Observações
Valor do Débito	R\$ 55.878,53	n/a	Conforme planilha da administradora anexada
Multa	R\$ -	0%	Descumprimento acordo
Custas	R\$ -	0%	Custas despendidas no processo pelo Autor
Honorários Sucumbenciais	R\$ 5.587,85	10%	n/a
Subtotal (Valor do Débito + Multa Honorários Sucumbenciais)	R\$ 61.466,38	n/a	n/a
Multa	R\$ 6.146,64	10%	art. 523, §1º, CPC
Honorários Execução	R\$ 6.761,30	10%	art. 523, §1º, CPC
Valores abatidos	R\$ -	n/a	Penhora Online, Valores Pagos e outros
Total a ser executado	R\$ 74.374,32		

COTAS PENDENTES - RELATORIO DE DEBITOS ATUALIZADOS - VIZA

Página
213

VENCTO	COTAS RECIBO	MULTA RECIBO	CORRECAO	JUROS RECIBO	TOTAL RECIBO	
10/06/2020	753,08	15,06	546,12	775,41	2.089,67	109202206971
10/07/2020	718,62	14,37	517,62	725,35	1.975,96	109202207277
10/08/2020	752,62	15,05	522,00	735,11	2.024,78	109202207609
10/09/2020	760,62	15,21	499,12	713,97	1.988,92	109202207943
10/10/2020	747,61	14,95	457,16	670,84	1.890,56	109202162583
10/11/2020	808,15	16,15	439,33	682,36	1.945,99	110202561970
10/12/2020	908,11	18,15	449,25	729,02	2.104,53	111202748989
10/01/2021	1.087,30	21,73	485,59	829,20	2.423,82	112202172848
10/02/2021	975,93	19,51	422,25	723,02	2.140,71	101212344840
10/03/2021	975,93	19,51	386,59	691,01	2.073,04	102210710996
10/04/2021	930,40	18,60	336,05	629,67	1.914,72	103212781082
10/05/2021	943,59	18,86	303,59	607,69	1.873,73	104211732949
10/06/2021	935,39	18,69	282,28	581,08	1.817,44	105212552330
10/07/2021	943,70	18,86	235,66	551,18	1.749,40	106212462445
10/08/2021	1.093,84	21,86	264,88	621,26	2.001,84	107212802589
10/09/2021	1.254,84	25,08	291,61	691,47	2.263,00	108211572022
10/10/2021	1.104,70	22,08	247,65	591,00	1.965,43	109212328930
10/11/2021	1.187,10	23,73	266,12	620,31	2.097,26	110212638983
10/12/2021	1.187,10	23,73	256,73	601,69	2.069,25	111211751334
10/01/2022	1.034,30	20,68	223,43	511,36	1.789,77	112212310437
10/02/2022	1.045,17	20,89	225,77	503,81	1.795,64	101222780350
10/03/2022	955,18	19,10	185,23	440,61	1.600,12	102222260532
24/03/2022	1.374,33	27,48	266,52	617,28	2.285,61	103222254239
10/04/2022	955,18	19,10	165,40	421,68	1.561,36	103222242575
10/05/2022	955,18	19,10	145,91	403,26	1.523,45	104220996597
10/06/2022	955,18	19,10	130,34	386,61	1.491,23	105221902675
10/07/2022	955,18	19,10	124,63	373,62	1.472,53	106222420303
10/08/2022	1.015,18	20,30	125,60	383,15	1.544,23	107222478407
25/10/2023	66,82		7,42	13,36	87,60	110232690603
06/03/2024	633,40	12,66	55,68	98,24	799,98	103240096127
06/03/2024	24,72	,49	2,17	3,83	31,21	103240096208
11/07/2024	825,43	16,50	64,50	90,64	997,07	107240186277
09/12/2024	380,00	7,60	14,01	20,08	421,69	112240136837
05/05/2025	66,99				66,99	105250104056
TOTAL	29.310,87	583,28	8.946,21	17.038,17	55.878,53	