Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:03/05/2023 10:56:18

MATRÍCULA N°	FICHA N°
64.060	01

EM 05 DE fevereiro DE 20 20

Imovel :- Um imóvel rural, com a ***área de 113,7728 hectares***, denominado ***"FAZENDA SANTA IZABEL"***, situado no Distrito de ***Coronel Goulart***, comarca de Presidente Prudente-SP, dentro do seguinte roteiro: Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice AFI-P-7141, de coordenadas (Longitude: -51°34'27.058" , Latitude -22°09'03.946" e Altitude: 328.15 m); deste, segue confrontando com Rio Santo Anastácio, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°13' e 39,44 m até o vértice AFI-P-7142, (Longitude: -51°34'25.683" , Latitude -22°09'03.996" e Altitude: 327.55 m); 128°50' e 40,10 m até o vértice AFI-P-7143, (Longitude: -51°34'24.593" , Latitude -22°09'04.813" e Altitude: 325.89 m); 151°09' e 86,61 m até o vértice AFI-P-7144, (Longitude: -51°34'23.135" , Latitude -22°09'07.280" e Altitude: 324.54 m); 105°37' e 55,99 m até o vértice AFI-P-7145, (Longitude: -51°34'21.253" , Latitude -22°09'07.770" e Altitude: 325.64 m); 77°57' e 57,86 m até o vértice AFI-P-7146, (Longitude: -51°34'19.278" , Latitude -22°09'07.377" e Altitude: 327.12 m); 60°20' e 49,88 m até o vértice AFI-P-7147, (Longitude: -51°34'17.766" , Latitude -22°09'06.575" e Altitude: 326.87 m); 81°36' e 19,71 m até o vértice AFI-P-7148, (Longitude: -51°34'17.085" , Latitude -22°09'06.482" e Altitude: 327.85 m); 107°16' e 21,72 m até o vértice AFI-M-6900, (Longitude: -51°34'16.361" , Latitude -22°09'06.691" e Altitude: 327.62 m); deste, segue confrontando com CNS: 11.108-8 | Mat. 1985 | Fazenda Catanduva, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°43' e 1.202,68 m até o vértice AFI-M-6901, (Longitude: -51°34'20.544" , Latitude -22°09'45.595" e Altitude: 365.12 m); 186°23' e 395,15 m até o vértice AFI-M-6902, (Longitude: -51°34'22.079" , Latitude -22°09'58.361" e Altitude: 374.15 m); 185°42' e 674,40 m até o vértice AFI-M-6903, (Longitude: -51°34'24.423" , Latitude -22°10'20.176" e Altitude: 385.17 m); deste, segue confrontando com CNS: 11.108-8 | Mat. 31782| Estância Progresso 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°36' e 411,69 m até o vértice AFI-M-6904, (Longitude: -51°34'37.038" , Latitude -22°10'13.768" e Altitude: 383.38 m); 329°37' e 373,92 m até o vértice AFI-M-6905, (Longitude: -51°34'43.638" , Latitude -22°10'03.281" e Altitude: 364.44 m); deste, segue confrontando com CNS: 11.108-8 | Mat. 32332 | Jaime Mtsuo Endo, com o seguinte azimute e distância: 329°37' e 261,74 m até o vértice AFI-M-6906, (Longitude: -51°34'48.258" , Latitude -22°09'55.941" e Altitude: 364.21 m); deste, segue confrontando com CNS: 11.108-8 | Mat. 1562 | Incorporadora Martins LTDA., com os seguintes azimutes e distâncias: 26°49' e 442,28 m até o vértice AFI-M-6907, (Longitude: -51°34'41.293" , Latitude -22°09'43.109" e Altitude: 362.79 m); 100°26' e 81,01 m até o vértice AFI-M-6908, (Longitude: -51°34'38.513" , Latitude -22°09'43.586" e Altitude: 360.54 m); 11°06' e 8,79 m até o vértice AFI-M-6909, (Longitude: -51°34'38.454" , Latitude -22°09'43.306" e Altitude: 360.32 m); 53°10' e 37,42 m até o vértice AFI-M-6910, (Longitude: -51°34'37.408" , Latitude -22°09'42.577" e Altitude: 357.21 m); 47°55' e 33,46 m até o vértice AFI-M-6911, (Longitude: -51°34'36.541" , Latitude -22°09'41.848" e Altitude: 357.15 m); 31°20' e 63,68 m até o vértice AFI-M-6912, (Longitude: -51°34'35.385" , Latitude -22°09'40.080" e Altitude: 356.54 m); 47°29' e 103,32 m até o vértice AFI-M-6913, (Longitude: -51°34'32.727" , Latitude -22°09'37.810" e Altitude: 356.54 m); 49°05' e 61,41 m até o vértice AFI-M-6914, (Longitude: -51°34'31.108" , Latitude -22°09'36.503" e Altitude: 352.36 m); 15°07' e 88,13 m até o vértice AFI-M-6915, (Longitude: -51°34'30.305" , Latitude -22°09'33.737" e Altitude: 351.98 m); 297°05' e 39,12 m até o vértice AFI-M-6916, (Longitude: -51°34'31.520" , Latitude -22°09'33.158" e Altitude: 350.85 m); 321°01' e 69,63 m até o vértice AFI-M-6917, (Longitude: -51°34'33.049" , Latitude -22°09'31.398" e Altitude: 349.41 m); 334°25' e 47,32 m até o vértice AFI-M-6918, (Longitude: -51°34'33.762" , Latitude -22°09'30.011" e Altitude: 348.45 m); 271°12' e 11,55 m até o vértice AFI-M-6919, (Longitude: -51°34'34.165" , Latitude -22°09'30.003" e Altitude: 348.01 m); 265°54' e 51,48 m até o vértice AFI-M-6920, (Longitude: -51°34'35.957" , Latitude -22°09'30.122" e Altitude: 350.45 m); 297°48' e 52,11 m até o vértice AFI-M-6921, (Longitude: -51°34'37.566" , Latitude -22°09'29.332" e Altitude: 346.21 m); 301°36' e 75,76 m até o vértice AFI-M-6922, (Longitude: -51°34'39.818" , Latitude -22°09'28.041" e Altitude: 345.64 m); 325°40' e 16,88 m até o vértice AFI-M-6923, (Longitude: -51°34'40.150" , Latitude -22°09'27.588" e Altitude: 344.61 m); deste, segue confrontando com Estrada Municipal do Cruzeiro – AVM-178, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°22' e 58,57 m até o vértice AFI-M-6924, (Longitude: -51°34'39.242" , Latitude -22°09'25.882" e Altitude: 342.85 m); 25°29' e 122,23 m até o vértice AFI-M-6925, (Longitude: -51°34'37.406" , Latitude -22°09'22.295" e Altitude: 341.85 m); 17°17' e 45,52 m até o vértice AFI-M-6926, (Longitude: -51°34'36.934" , Latitude -22°09'20.882" e Altitude: 341.71 m); deste, segue confrontando com CNS: 11.108-8 | Mat. 2026 | Estância Nelson, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°18' e 11,46 m até o vértice AFI-M-6947, (Longitude: -51°34'36.638" , Latitude -22°09'21.133" e Altitude: 340.88 m); 26°33' e 557,25 m até o vértice AFI-M-6948, (Longitude: -51°34'27.943" , Latitude -22°09'04.929" e Altitude: 329.40 m); 39°57' e 39.46 m até o vértice AFI-P-7141, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrado no Incra sob n. 633.054.040.126-0 – mod rural 31,1747 – n mod rurais 3,49 – mod fiscal 0 – n mod fiscais 5,4400 – fração min parc 2,00 há – área total 119,8000 há.

Proprietário :- NIVALDIR BOIGUES MARTINS, RG. 6.830.044-SP, CPF.033.378.638-68, casado com VERA LUCIA CANTOS NOMA BOIGUES, RG. 6.830.038-4-SSP/SP, CPF.135.718.308-90, brasileiros, pecuaristas, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça Getulio Vargas, 20, Apto.702 em Alvares Machado-SP.

N. Reg. Anterior :- R. 1 em 30.04.1997 da Matricula 30.601 L.2 deste registro.

segue no verso

MATRÍCULA N° _____

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:03/05/2023 10:56:18

Matricula feita por _____ Bel. Walter Robison Comitre – Escrevente Autorizado.

AV. 1 da Matricula 64.060 – 05.02.2020 – PROTOCOLO 172.261 – 05.02.2020 – ABERTURA DE MATRICULA -

Por requerimento firmado na cidade de Alvares Machado-SP, aos 22.novembro.2019, pelos proprietários, já qualificados, com as firmas reconhecidas, procedo a Abertura de Matricula, nos termos do §5º do art. 9º do Decreto 4.449/02, e requerido a adequação da descrição do imovel, adquirido pelo titulo aquisitivo retro mencionado, as exigências dos artigos 176, parágrafos 3º e 4º e n. 225, paragrafo 3º da Lei 6.015/73 e da ***CERTIFICAÇÃO sob n. 319ed671-26e3-4d53-9cde-838553af6025***, datada em 19.011.2019 e gerada em 24.01.2020, expedida pelo INCRA, bem como do Memorial Descritivo, mapa e declaração, constam que a poligonal referente ao imovel não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastrado ***georreferenciado*** e que a sua execução foi efetuada em atendimento as especificações técnicas aprovados pelo Incra através da Portaria 1.103/03.- Responsável Técnico Danilo Rovira Pereira da Silva – CREA 5060515412/SP – ART. 28027230191526355.

Averbação feita por _____ Bel. Walter Robison Comitre – Escrevente Autorizado.

AV. 2 da Matricula 64.060 – 05.02.2020 – PROTOCOLO 172.261 – 05.02.2020 – C A R -

Faço esta para constar que foi apresentado o CAR – CADASTRO AMBIENTAL RURAL ***sob n. 35013010378482***, emitido pela Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente em 21.01.2020, de situação inscrito, protocolo 486138.

Averbação feita por _____ Bel. Walter Robison Comitre – Escrevente Autorizado.

AV. 3 da Matricula 64.060 – 05.02.2020 – PROTOCOLO 172.261 – 05.02.2020 – HIPOTECA -

Sobre o imovel da presente matricula, encontra-se vinculado em Hipoteca a ***favor*** do **BANCO BRADESCO S.A.**, a saber; em ***Primeiro Grau*** da CRH 200205007 de 13.06.2002 no valor de R$ 90.000,00, vencimento15.06.2007; ***Segundo Grau*** da CRH 200605012 de 31.05.2006 no valor de R$ 60.000,00, vencimento 30.04.2007; ***Terceiro Grau*** – CRPH 200605015 no valor de R$ 60.000,00, vencimento 30.04.2007; ***Quarto Grau,*** CRPH 200605037 de 08.11.2006 no valor de R$ 60.000,00; ***Quinto Grau*** – CRPH 200605033 de 30.10.2006 no valor de R$ 60.000,00, vencimento 30.10.2007, ***Sexto Grau*** – CRPH 200605038 no valor de R$ 44.232,00, vencimento 09.11.2007 e ***Setimo Grau*** – CRPH 200605039 no valor de R$ 15.768,00, vencimento 09.11.2007, conforme R.20 a 26 da Matricula 30.601 L.2 d/registro.

Averbação feita por _____ Bel. Walter Robison Comitre – Escrevente Autorizado.

AV. 4 da Matricula 64.060 – 05.02.2020 – PROTOCOLO 172.261 – 05.02.2020 – PENHORA

O presente imovel encontra-se gravado em **PENHORA** do 2º Oficio Civel desta cidade, de 09.09.2019, (protocolo da penhora: PH000285660), expedido nos autos da Execução Civil, n.00008100920088260482, tendo como exequente **BANCO DO BRADESCO S.A.**, CNPJ n.60.746.948/0001-12, e como executado JOSÉ ROBERTO NOMA BOIGUES, CPF.116.928.378-00; SIRLENE FERREIRA SUGUIMOTO BOIGUES, CPF.083.445.348-79; Terceiros: NIVALDIR BOIGUES MARTINS, CPF.033.378.638-68; VERA LUCIA CANTOS NOMA BOIGUES, CPF.135.718.308-90, a **PENHORA** recai sobre 100% do imovel, para garantir o pagamento da importância de 386.678,49, foi nomeado depositário fiel Nivaldir Boigues Martins, compromissado na forma da Lei .,e **PENHORA** do 3º Oficio Civel d/cidade, de 21.08.2019, Execução Civil, n de ordem 0000808-39-2008.8.26.0482, tendo como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, e como executado FABIO HENRIQUE NOMA BOIGUES, CPF.062.026.078-58, a **PENHORA** que recai sobre 100% do imovel desta matricula, para garantir o pagamento da importância de R$ 50.698,72, foi nomeado depositário Fabio Henrique Noma Boigues, conforme AV.27 da Matricula 30.601 L.2 d/registro

Averbação feita por _____ Bel. Walter Robison Comitre – Escrevente Autorizado.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. www.registradores.onr.org.br