



Valide aqui  
este documento

CNM: 121103.2.0201465-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

201.465

ficha

01



## Registro de Imóveis

### de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 28 de abril de 2023

**IMÓVEL:** Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento do Bloco A, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO PARQUE DO LAGO 2 RESIDENCE", sito na Estrada Municipal Pedrina Guilherme, nº 1371, Município e Comarca de Hortolândia - SP, com as seguintes áreas e fração ideal:

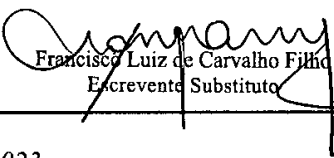
ÁREA PRIVATIVA TOTAL .....	59,280 m2
ÁREA DE USO COMUM.....	26,279 m2
ÁREA REAL TOTAL .....	85,559 m2
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE.....	0,823165%

Caberá a unidade 01 (uma) vaga simples de garagem descoberta de nº 40, Tipo.

**PROPRIETÁRIA:** INCORPORADORA PARQUE DO LAGO 2 RESIDENCE SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 32.053.932/0001-99, NIRE (JUCESP) 35231275721, com sede na Estrada Municipal Pedrina Guilherme, n. 1371, Jardim Residencial, Hortolândia-SP.-

**REGISTROS ANTERIORES:** R.2, de 13 de junho 2019; R.3/Incorporação Imobiliária, de 14 de junho de 2019; R.7/Instituição de Condomínio, de 28 de abril de 2023, da Matrícula nº 182.985; e R.10788 - Livro 3/Registro Auxiliar, todos desta Serventia.-

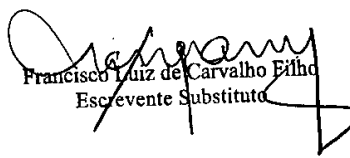
Sumaré, 28 de abril de 2023. *Título prenotado sob nº 429.817 em 27 de março de 2023.-*  
Selo digital.121103311042981761MXCX230

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrivente Substituto

AV.1/201.465 - Sumaré, 28 de abril de 2023.-  
*Título prenotado sob nº 429.817 em 27 de março de 2023.-*

**TRANSPORTE DE SERVIDÃO:** Procede-se a presente averbação, para consignar que sobre a área de uso comum do CONDOMÍNIO PARQUE DO LAGO 2 RESIDENCE, foi instituída uma **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** para passagem de viela sanitária, a favor do **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**, entidade de direito público interno, com sede na Rua José Cláudio Alves dos Santos, nº 585, Remanso Campineiro, Hortolândia-SP, inscrito no CNPJ nº 67.995.027/0001-32, conforme R.4, de 31 de janeiro de 2019 da matrícula nº 181.480 e Av.1 de 16 de abril de 2019 da matrícula 182.985, ambas desta Serventia.-

Selo digital.1211033310429817YD5O9R23U

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrivente Substituto

AV.2/201.465 - Sumaré, 28 de abril de 2023.-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTLUT-XFS5N-9FRF9-ZPZVV>



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0201465-67

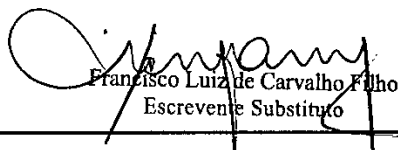
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**201.465**

ficha  
**01**

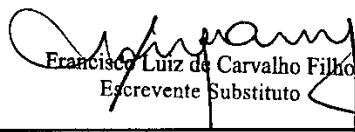
*Título prenotado sob nº 429.817 em 27 de março de 2023.-*

**PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que o empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO PARQUE DO LAGO 2 RESIDENCE**" foi submetido ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, conforme AV.4, de 14 de junho de 2019, da matrícula nº 182.985, desta Serventia.-  
Selo digital.1211033310429817K3VSHL23Y

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Substituto

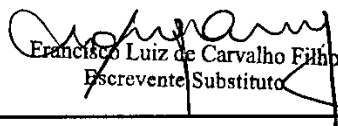
**AV.3/201.465** - Sumaré, 28 de abril de 2023.-  
*Título prenotado sob nº 429.817 em 27 de março de 2023.-*

**TRANSPORTE ÔNUS:** O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com **primeira e especial hipoteca**, transferível a terceiros, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de **RS10.848.036,00**, conforme R.5, de 14 de outubro de 2019, da matrícula nº 182.985, desta Serventia.-  
Selo digital.1211033310429817LM0IDV23T

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Substituto

**AV.4/201.465** - Sumaré, 28 de abril de 2023.-  
*Título prenotado sob nº 429.817 em 27 de março de 2023.-*

**NÚMERO DO CADASTRO:** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Hortolândia-SP como contribuinte nº **01.13.055.0571.009**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.-  
Selo digital.1211033310429817II4CMZ23W

  
Francisco Luiz de Carvalho Filho  
Escrevente Substituto

**AV.5/201.465** - Sumaré, 17 de novembro de 2025.  
*Título prenotado sob nº 493.145 em 07 de novembro de 2025.*

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora emitida em 07 de novembro de 2025, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal de Hortolândia-SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado nos Autos do Processo nº 00025326520258260229**, para

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTLUT-XFS5N-9FRF9-ZPZVV>



Valide aqui este documento

CNM: 121103.2.0201465-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS SUMARÉ-SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

201.465

ficha

02

data

17/11/2025

CNM

121103.2.0201465-67

satisfação da dívida no valor de **RS26.171,63** (vinte e seis mil e cento e setenta e um reais e sessenta e três centavos). **Informações do Processo:** a) Natureza: Execução Civil; b) Exequentes: **RICARDO CERONI SUCCI**, CPF nº 303.679.738-63 e **THAIS DE PAULA RAZERA SABINO CERONI**, CPF nº 328.636.798-21; c) Executada: **INCORPORADORA PARQUE DO LAGO 2 RESIDENCE SPE LTDA**, CNPJ nº 32.053.932/0001-99 e outro; e d) Nome da Depositária: Incorporadora Parque do Lago 2 Residence SPE LTDA, por seu representante legal.  
Selo digital.1211033210493145P97ZK125Z

  
Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTLUT-XFS5N-9FRF9-ZPZVV>



Valide aqui  
este documento

674.898 | 19/11/2025 | 12:57 |  
CNM: 121103.2.0201465-67

04



## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 201465**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **17 de novembro de 2025. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

### EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 44,20
Ao Estado .....	R\$ 12,56
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,60
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,33
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,03
Ao Município .....	R\$ 2,33
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,12
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 75,17</b>

**PROTOCOLO: 493.145**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**Selo: 1211033C30493145EJ7LR425H**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PTLUT-XFS5N-9FRF9-ZPZVV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

