

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

195.112

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Luziânia, 08 de fevereiro de 2012

IMÓVEL: Lote **03**, da quadra **235**, com a área de **1.200,00 m<sup>2</sup>**, situado nesta cidade, no loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA IV**, com duas frentes: sendo uma para a Rua José Carneiro Filho, com 20,00 metros e outra para a Rua Benedito Roriz de Paiva, com 20,00 metros; de um lado confronta com o lote 04, com 60,00 metros e do outro lado confronta com o lote 02, com 60,00 metros. PROPRIETÁRIO: Os espólios de **GERSON JOSÉ DE ARAÚJO**, CPF nº 004.642.601-91 e **MARIA PALESTINO DE ARAÚJO**, CPF nº 546.564.271-87. REGISTRO ANTERIOR: **128.182**. Em 08/02/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL** *J*

**R-1=195.112** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato 2º de Notas desta cidade, no Lº 393, fls. 112/vº, em 10/01/2012, foi este imóvel alienado por seus proprietários, acima qualificados, pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo), ao comprador **LUIZ JOSÉ ORTIZ**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI nº 10.357.626-5 SSP-SP e CPF nº 015.457.658-12, residente na Rua José Carneiro Filho, Quadra 235, Lote 03, Parque Estrela D'Alva IV, nesta cidade. Esta venda é feita mediante Alvará Judicial, expedido pelo Cartório da Vara de Família, Sucessões e 3ª Cível desta Comarca e assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Roberto Bueno Olinto Neto, em 16/12/2011. Em 08/02/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL** *J*

**R-2=195.112** - Em virtude de Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 1379886, emitida nesta cidade, em 18/2/2022, pela firma Alimentos Ortiz Ltda., situada na Quadra 235, Lote 03, Parque Estrela D'Alva IV, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.374.028/0001-63, assinada também por Luiz José Ortiz, CPF nº 015.457.658-12, na qualidade de avalista e garantidor fiduciante, foi este imóvel dado em alienação fiduciária a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA. - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA**, situada na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia - GO inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67, ou à sua ordem, para garantia da dívida de R\$ 153.316,58 (cento e cinquenta e três mil trezentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos), que será paga em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais, com vencimento inicial em 04/4/2022 e final em 04/3/2026, com os juros e demais variações devidos conforme cláusula "VI - Encargos Financeiros", pagáveis nesta praça. A CCB foi garantida por alienação fiduciária de dois imóveis, portanto a base de cálculo para cobrança dos emolumentos foi de R\$ 76.658,29 (setenta e seis mil seiscentos e cinquenta e oito reais e vinte e nove centavos). **Protocolo:** 320.692. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 111,21. Funesp (8%): R\$ 88,97. Estado (3%): R\$ 33,36. Funpes (2,40%): R\$ 26,69. Funemp/GO (3%): R\$ 33,36. Funcomp (3%): R\$ 33,36. Fepadsaj (2%): R\$ 22,24. Funproge (2%): R\$ 22,24. Fundepg (1,25%): R\$ 13,90. APAAAF (1,25%): R\$ 13,90. Femal/GO (2,50%): R\$ 27,80. Fecad (1,60%): R\$ 17,79. **ISS (3%): R\$ 33,36.** **Emolumentos:** Busca: R\$ 15,72. Registro: R\$ 1.096,38. Em 04/3/2022. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA** *J*

**Av-3=195.112** - Em virtude de requerimento firmado em Goiânia - GO, em 14/7/2023, pela credora fiduciária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda. - Sicoob Unicentro Brasileira e nos termos do Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA. - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA**, situada na Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, Goiânia - GO inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67, pelo valor de R\$ 91.601,64 (noventa e um mil seiscentos e um reais e sessenta e quatro centavos). **Protocolo:** 329.163, datado em 06/7/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 37,54. Funemp/GO (3%): R\$ 11,26. Funcomp (3%): R\$ 11,26. Fepadsaj (2%): R\$ 7,50. Funproge (2%): R\$ 7,50. Fundepg (1,25%): R\$ 4,70. **ISS (3%): R\$ 11,26.** **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbação: R\$ 348,71. Em 03/8/2023. **Selo eletrônico:** 00872307033145925430044. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA** *J*

ESTADO DE GOIÁS

CNM: 028282.2.0195112-13  
COMARCA DE LUZIÂNIA**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

**Av-4=195.112** - Em virtude de requerimento firmado em Goiânia - GO, em 14/9/2023, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda. - Sicoob Unicentro Brasileira, foi pedido que se averbasse, e como averbado fica, a realização dos dois leilões de que trata o artigo 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Auto de Primeiro Público Leilão, realizado em 28/8/2023 e Auto de Segundo Público Leilão, realizado em 29/8/2023, ambos pelo Leiloeiro Oficial, Leony Gomes dos Santos Junior - JUCEG nº 034 e Edital de Leilão Extrajudicial Online, publicados no Jornal O Popular, nos dias 11, 14 e 15/8/2023. **Protocolo:** 330.297, datado em 1º/9/2023. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 6,67. Funemp/GO (3%): R\$ 2,00. Funcomp (3%): R\$ 2,00. Fepadsaj (2%): R\$ 1,33. Funproge (2%): R\$ 1,33. Fundepg (1,25%): R\$ 0,84. **ISS (3%):** R\$ 2,00. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 10,00. Busca: R\$ 16,67. Averbação: R\$ 39,98. Em 02/10/2023. **Selo eletrônico:** 00872308303933925430040. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO