

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
221.067

ficha
01

São Paulo,

13 de julho de 2010

IMÓVEL: UMA CASA, (com a área de 62,50m²), e respectivo terreno, situados à Rua Lagoa Feia, sob nº 290, constituído de parte do lote 58, da quadra 147, da Vila Carmozina, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, designado no projeto de desdobro como **lote 58-G**, medindo 7,75m de frente, por 10,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 77,50m², confrontando, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 29, do lado esquerdo com parte do lote 58 (designado no projeto de desdobro como **lote 58-F**), e nos fundos confronta com parte do lote 57.

PROPRIETÁRIO: MANUEL FERREIRA DE ALMEIDA, aposentado, RG nº 26.825.959-8-SSP/SP, CPF/MF nº 021.560.548-94, casado sob o regime da comunhão de bens, nos termos da legislação portuguesa, com MARGARIDA DA CONCEIÇÃO CORREIA, do lar, RG. 27.255.763-8-SSP/SP, CPF/MF. 125.111.468-78, portugueses, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Carlitto, nº 446.-

REGISTRO ANTERIOR: R.04, feito aos 25/11/1985, na matrícula nº 24.145, deste Registro de Imóveis.-

C. CONTRIBUINTE: 144.070.0007-3 (**ÁREA MAIOR**).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/221.067 Em 13 de julho de 2010

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 17 de Maio de 2010.- **PROTOCOLO: 362.441 de 24/06/2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

221.067

ficha

01

verso

Av.02/221.067 Em 24 de fevereiro de 2021.

Da Escritura de 22 de dezembro de 2020, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3.422, fls. 181/186, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 144.070.0030-8**. PROTOCOLO Nº 665.176 de 15/02/2021.

Selo: 113779331RO000632432HI21V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/221.067 Em 24 de fevereiro de 2021.

Da Escritura mencionada na Av.02, e da Certidão de Óbito expedida em 21/12/2020, pelo Oficial de Registro Civil do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, matrícula nº 115139 01 55 2014 4 00047 182 0030344 46, verifica-se que **MARGARIDA DA CONCEIÇÃO CORREIA faleceu em 23/10/2014**, no estado civil de casada com Manuel Ferreira de Almeida. PROTOCOLO Nº 665.176 de 15/02/2021.

Selo: 113779331EN000632433RA21S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.04/221.067 Em 24 de fevereiro de 2021

Pela Escritura mencionada na Av. 02, referente à sucessão de **MARGARIDA DA CONCEIÇÃO CORREIA** (CPF/MF nº 125.111.468-78), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$85.924,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **50% a 1) MANUEL FERREIRA DE ALMEIDA**, viúvo, já qualificado; **16,666% a 2) MARIA DE FATIMA CORREIA DE ALMEIDA VALENTE**, RG nº 5.554.990-1-SSP/SP, CPF/MF nº 817.632.808-10, casada com **ILÍDIO CUNHA TAVARES VALENTE**, RG nº 4.191.969-SSP/SP, CPF/MF nº 521.118.308-87, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.320, no Livro 3 de Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis desta Capital, brasileiros, advogados, residentes e domiciliados nesta

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

221.067

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

24 de fevereiro de 2021

Capital, na Rua Pero Correia nº 373; 16,666% a 3) **MANOEL CORREIA DE ALMEIDA**, arquiteto, RG nº 7.814.020-SSP/SP, CPF/MF nº 011.676.238-19, casado com **MARIA FATIMA DE FREITAS ALMEIDA**, comerciante, RG nº 11.769.288-8-SSP/SP, CPF/MF nº 084.884.318-56, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Silva Guimarães nº 712, e 16,666% a 4) **MARCOS CORREIA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, designer gráfico, RG nº 15.238.023-1-SSP/SP, CPF/MF nº 021.562.328-22, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aldo de Azevedo nº 57. PROTOCOLO Nº 665.176 de 15/02/2021.

Selo: 113779321XS000632434LM211

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.05/221.067

Em 24 de fevereiro de 2021

Pela Escritura datada de 22 de dezembro de 2020, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.422, fls. 187/190, 1) **MANUEL FERREIRA DE ALMEIDA**, viúvo, 2) **MARIA DE FATIMA CORREIA DE ALMEIDA VALENTE** e seu marido **ILÍDIO CUNHA TAVARES VALENTE**, 3) **MANOEL CORREIA DE ALMEIDA** assistido de sua mulher **MARIA FATIMA DE FREITAS ALMEIDA**, e 4) **MARCOS CORREIA DE ALMEIDA**, solteiro, maior, todos já qualificados, VENDEM a **EDINALDO TABOSA DO NASCIMENTO**, RG nº 20.456.117-SSP/SP, CPF/MF nº 085.005.948-88, e sua mulher **ADRIANA APARECIDA BARBOSA DO NASCIMENTO**, RG nº 19.276.188-2-SSP/SP, CPF/MF nº 127.986.598-92, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sábado D'Angelo, nº 2.629, Aptº 24-B, O IMÓVEL, pelo valor de R\$85.000,00. PROTOCOLO Nº 665.177 de 15/02/2021.

Selo: 113779321XI000632437HY21L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula

221.067

ficha

02

verso

R.06/221.067 Em 23 de novembro de 2021
 Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 0010279513), de 08 de novembro de 2021, **ADRIANA APARECIDA BARBOSA DO NASCIMENTO**, comerciante, e seu marido **EDINALDO TABOSA DO NASCIMENTO**, RG nº 20.456.117-6-SSP/SP já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lago Feia, nº 290, **VENDERAM** a **WELLMA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, oficial administrativa, RG nº 22.793.567-6-SSP/SP, CPF/MF nº 146.795.638-42, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Lustosa, nº 193, Jardim Vera Cruz, Zona Leste, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$320.000,00, do qual a importância de R\$54.358,34 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. PROTOCOLO Nº 696.967 de 11/11/2021.

Selo: 113779321UY000830020KW21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.07/221.067 Em 23 de novembro de 2021
 Pelo Instrumento Particular mencionado no R.06, **WELLMA PEREIRA DOS SANTOS**, divorciada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$256.000,00, pagável no prazo de 336 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$335.000,00.

Selo: 113779321EL000830021NJ21U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
221.067

ficha
03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9
24 de abril de 2023

Av.08/221.067 Em 24 de abril de 2023
Pelo Instrumento Particular de 12 de abril de 2023, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 731.537, feita a devedora fiduciante **WELMA PEREIRA DOS SANTOS**, divorciada, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.07 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$335.000,00. PROTOCOLO Nº 731.537 de 16/09/2022

Selo: 113779331YA001220454HE230

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.221067 - PROTOCOLO: 731537

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$: 40,91
Estado:	R\$: 11,63
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96
Registro Civil:	R\$: 02,15
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81
Ministério Público:	R\$: 01,96
ISS:	R\$: 00,83
Total:	R\$: 68,25

São Paulo, 24/04/2023.

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391PF001062722XT22L