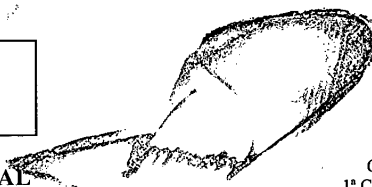




Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
21143	1



REGISTRO DE IMÓVEIS

Eloy Nunes

CNPJ (MF) 04.181.640/0001-14
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote urbano sob nº 240, quadra 67, integrante do Loteamento denominado **"PARQUE DOS BURITIS"**, situado nesta cidade, medindo 10,00m de frente por 30,00m de fundos, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Rua Raimundo Ramos da Silva, pelo lado direito com os lotes nºs. 280, 290 e 300, pelo lado esquerdo com o lote nº 230 e pelos fundos com o lote nº 10.

PROPRIETÁRIO: **RAIMUNDO BRAGA CHUCRE**, brasileiro, casado, bancário, portador da Carteira de Identidade nº 274.176-AP e do CIC(MF) nº 012.334.242-20, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: L.2, R.03/2027.

Macapá-AP, 18 de outubro de 2001.

P.19421

Marly Porpino Nunes Oficial Substituta.

Prenotação nº 49469. Macapá-AP, 26 de fevereiro de 2016.

R.01/21143 - Pelo Contrato Particular de Promessa de Venda e Compra e 1º Termo Aditivo, datados de 30 de outubro de 2002 e 18 de fevereiro de 2016, o loteador e proprietário RAIMUNDO BRAGA CHUCRE e sua mulher MARIA LUIZA MONTEIRO CHUCRE, já qualificados, neste ato representados pela EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO DE MACAPÁ - URBAM, hoje representada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH, assistida por seu secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano VALDINEI SANTANA AMANAJÁS, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo decreto nº 2.599/2015, de 20 de novembro de 2015 e pela Diretora Administrativa e Financeira MIRIAN DA SILVA FONSECA, **prometeram vender** o lote desta matrícula para **EDNA FLORENTINO DA COSTA**, brasileira, solteira, empregada doméstica, portadora da carteira de identidade nº 254.956-SSP/TO e CPF nº 591.534.312-00, residente e domiciliada na Av. Leonai César da Silva, s/n, Parque dos Buritis, nesta cidade, pelo preço de R\$-1.200,00 (um mil e duzentos reais), a serem pagos da seguinte maneira: 12 (doze) parcelas iguais de R\$-100,00 (cem reais), vencendo a primeira parcela no dia 15/11/02 e as outras parcelas vencerão no dia 15 dos meses subsequentes. Foi apresentado neste 1º SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela




Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-400,00, conforme guia de recolhimento nº 1072, autenticado mecanicamente em 25/01/2016. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 18d7 . 0c49 . 14a7 . cc9d . f354 . 64cl . b45b . 482c . 0b5b . 46c3.

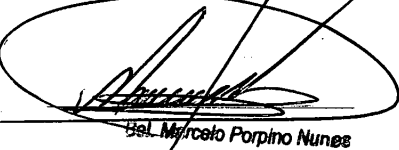

Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 49469. Macapá-AP, 26 de fevereiro de 2016.

AV.02/21143 - Procede-se a presente averbação para constar que foi apresentada prova de quitação do contrato particular de promessa de venda e compra objeto do R.01/21143 acima, nos termos do art. 26, parágrafo sexto, da Lei 6.766/79, conforme Recibo de Quitação, datado de 09 de fevereiro de 2004. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 18d7 . 0c49 . 14a7 . cc9d . f354 . 64cl . b45b . 482c . 0b5b . 46c3.


Suely Matos Duarte
Escrevente Autorizada


Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 49877. Macapá-AP, 07 de abril de 2016.

R.03/21143 - TÍTULO: Venda e Compra. TRANSMITENTE: EDNA FLORENTINA DA COSTA, já qualificada, neste ato representado por seu bastante procurador substabelecido **ADELMAN MAGNO SANTOS DE CARVALHO**, através do substabelecimento de procuração, lavrado no 3º ofício de Notas e Anexos, desta Comarca, às fls.35F, do livro 0003, emitido em 10/03/2016, oriundo da procuração pública lavrada também no 3º ofício de Notas e Anexos, desta Comarca, às fls. 148F/148V do livro 0018, emitida aos 16/10/2015. **ADQUIRENTE: HUMBERTO CARLOS DANTAS DA COSTA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 1.309.432-PC/PA e CPF nº



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



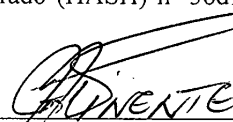
Matrícula	Ficha
21143	2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.F.J. (M.F.) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

352.778.582-53, residente e domiciliado na Avenida Maria Pereira Cardoso, nº 523, bairro Infraero I, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no livro nº 0006, às fls. 34F/34V, no 3º ofício de Notas e Anexos, desta Comarca, em 10 de março de 2016. **IMÓVEL:** O lote urbano objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA:** R\$-29.000,00 (vinte e nove mil reais), à época da venda em 12/05/2013. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Conforme declaração contida na Escritura Pública, foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor tributado de R\$-30.000,00, conforme guia de recolhimento nº 252124/252346, autenticado mecanicamente em 07/04/2015. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 36d9 . e01b . 0cf9 . 7e5b . 2c22 . 03ef . 54f1 . e67f . ac97 . a041.


Nino Jesus Aranha
Escritor Autorizado


Bel^a Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 49877. Macapá-AP, 07 de abril de 2016.

AV.04/21143 - CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, o proprietário **HUMBERTO CARLOS DANTAS DA COSTA**, já qualificado, construiu a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, coberta com telhas fibrocimento, medindo **105,42m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: pátio, garagem, sala/cozinha, circulação, dois (02) quartos, banheiro social e uma (01) suíte, a qual tomou o nº 748, da Rua Raimundo Ramos da Silva, (Lote nº 240 - Quadra 67), Loteamento Parque dos Buritis, nesta cidade. **VALOR:** R\$-100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 276/15, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitacional - SEMDUH - Prefeitura Municipal de Macapá, em 10/07/2015 e CND nº 000692016-88888146, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 24/03/2016. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ,



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes




Matrícula	Ficha
-----------	-------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes

C.N.E.J (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

código gerado (HASH) nº 36d9 . e01b . 0cf9 . 7e5b . 2c22 . 03ef . 54f1 . e67f . ac97 . a041.


Nino Jesus Aranha
Escritor Autorizado


Bel^a Marly Porpino Nunes
Oficial Substituta

Prenotação nº 52845. Macapá-AP, 01 de setembro de 2016.

R.05/21143 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular nº 21.001/26, datado de 24 de agosto de 2016, com força de escritura pública, com fulcro na lei nº 4.380 de 21/08/1964, suas alterações e legislações posteriores, que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, o proprietário **HUMBERTO CARLOS DANTAS DA COSTA**, já qualificado, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.04/21143, à compradora adquirente **LUCIANA GUIMARÃES LIMA BRABO**, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 3151261-PC/PA e CPF nº 697.289.682-72 e seus esposo **DOUGLAS LIMA BRABO**, supervisor administrativo, portador da CNH nº 03386689689-DETRAN/PA e CPF nº 839.602.012-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Salgado Filho, nº 1101-F, bairro Santa Rita, nesta cidade, pelo preço de **R\$-250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), pago o preço da seguinte forma: R\$-31.505,73 (trinta e um mil, quinhentos e cinco reais e setenta e três centavos) pagos mediante recursos do FGTS e R\$-218.496,27 (duzentos e dezoito mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e sete centavos) pagos mediante financiamento concedido pela Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX. **VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR: R\$-250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). Foi apresentado neste 1º SRI dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Coordenação de Arrecadação, Tributação e Fiscalização - CATF/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-2.815,04, conforme guia de recolhimento nº 2255, autenticado mecanicamente, em 25/08/2016. Consultas realizadas a



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
21143	3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) nºs 0ce4 . 53aa . d1b9 . e117 . a11c . 0043 . dfda . bdd8 . 0082 . 46e3 e 13d3 . d0bc . b4a8 . f43e . 67fb . 24dd . 5bf5 . 2420 . ca41 . cbd0.

[Assinatura]
Bel. Marcelo Porpino Nunes
Oficial Substituto

Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1º CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

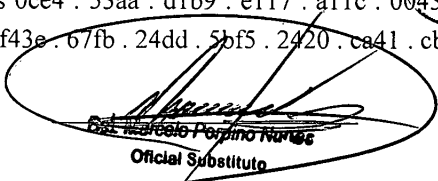
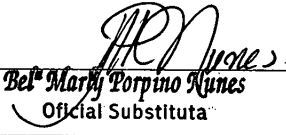
Prenotação nº 52845. Macapá-AP, 01 de setembro de 2016.

R.06/21143 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.05/21143, e nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, os proprietários **LUCIANA GUIMARÃES LIMA BRABO** e seu esposo **DOUGLAS LIMA BRABO**, já qualificados, como devedores fiduciários, transferiram **o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.04/21143**, adquiridos no R.05/21143, à credora fiduciária ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e Registrada no CNPJ sob nº 00655522/0001-21, devidamente representada, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-218.496,27 (duzentos e dezoito mil, quatrocentos e noventa e seis reais e vinte e sete centavos)**, por esta concedido aos devedores fiduciários para a aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, a ser pago no prazo de 240 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 10/10/2016, às taxas anuais de juros 9,25% (nominal) e 9,65% (efetiva), sendo que por força deste registro os devedores fiduciários se tornaram detentores da posse direta e a credora fiduciária detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação do imóvel para concessão do crédito e público leilão de **R\$-252.000,00** (duzentos e cinquenta e dois mil reais); sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de **direito**. Consultas realizadas a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ,



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Registro de Imóveis 1º Ofício Eloy Nunes C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP	
Matrícula	Ficha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
códigos gerados (HASH) nºs 0ce4 . 53aa . d1b9 . e117 . a11c . 0043 . dfda . bdd8 . 0082 . 46e3 e 13d3 . d0bc . b4a8 . f43e . 67fb . 24dd . 5bf5 . 2420 . ca41 . cbd0.	
 Bel. Marcelo Porpino Nunes Oficial Substituto	
<p>Prenotação nº 81880. Macapá-AP, 03 de Fevereiro de 2022. AV.07/21143 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, tendo o valor atribuído em R\$-252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais) em nome da credora fiduciária ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já identificada, devidamente representada, requerida por meio do requerimento, firmado na cidade de Brasília-DF, em 30 de outubro de 2021, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado na cidade de Brasília-DF, em 22 de fevereiro de 2021, foram procedidas as intimações dos devedores fiduciários por este fôlio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Foi apresentado neste Primeiro SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-5.040,00, conforme guia de recolhimento nº 11594, autenticado mecanicamente em 20/10/2021. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 427e . 5f98 . 3b56 . ffd8 . 2a2f . 93ca . dece . dbel . 76ad . 9a4e.</p>  Bel. Marly Porpino Nunes Oficial Substituta	
<p>Prenotação nº 90935. Macapá-AP, 28 de Dezembro de 2023. AV.08/21143 - LEILÃO NEGATIVO: Pelo Ofício nº OF.POUPEX/DINEC nº 2359/2023,</p>	



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes

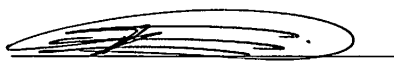


Matrícula	Ficha
21143	4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Registro de Imóveis
1º Ofício
Eloy Nunes
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

firmado na cidade de Brasília-DF, em 13 de novembro de 2023, para constar que a Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, já identificada, devidamente representada, realizou o **1º leilão público**, conforme Auto Negativo de 1º Leilão, disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em 08 de novembro de 2023, na cidade de Brasília-DF, conduzido pelo Leiloeiro Oficial MARCELO VALLAND, **sem oferta de lances**. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº d606 . 527f . d019 . b663 . e9fd . 0686 . 3598 . 06fa . 4f3d . 55f0.


Bel. Eduardo N. Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 90935. Macapá-AP, 28 de Dezembro de 2023.

AV.09/21143 - LEILÃO NEGATIVO: Pelo Ofício nº OF.POUPEX/DINEC nº 2359/2023, firmado na cidade de Brasília-DF, em 13 de novembro de 2023, para constar que a Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, já identificada, devidamente representada, realizou o **2º leilão público**, conforme Auto Negativo de 2º Leilão, disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em 10 de novembro de 2023, na cidade de Brasília-DF, conduzido pelo Leiloeiro Oficial MARCELO VALLAND, **sem oferta de lances**. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº d606 . 527f . d019 . b663 . e9fd . 0686 . 3598 . 06fa . 4f3d . 55f0.


Bel. Eduardo N. Porpino Nunes
Oficial Substituto

Prenotação nº 90935. Macapá-AP, 28 de Dezembro de 2023.

AV.10/21143 - CANCELAMENTO: Pelo Ofício OF. POUPEX/DINEC nº 2360/2023, expedido pela Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, em 13 de novembro de



Registro de Imóveis "Eloy Nunes"
Comarca da Capital do Estado do Amapá-AP
Oficial Bel. Nino Jesus Aranha
Oficial Substituta Bel^a. Marly Porpino Nunes
Oficial Substituto Bel. Marcelo Porpino Nunes



Matrícula	Ficha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
<p>2023, devidamente assinado, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.06/21143, supra. Consultas realizadas a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, códigos gerados (HASH) n.ºs. deb6 . 8348 . 3578 . 30e1 . 05c8 . 7555 . 3a51 . 704a . ec7e . c6a7 e c4f3 . 0244 . ebd8 . 8db4 . dd07 . c7f5 . e65b . 3de2 . 1287 . 7447.</p> <p><i>Bel. Eduardo N. Porpino Nunes</i> <i>Oficial Substituto</i></p>	

CERTIDAO

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil).
Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.

Macapá/AP, 07 de Abril de 2025

Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO

00042503210932007500429

Protocolo

S25040159740D

Consulte a autenticidade em:
extrajudicial.tjap.jus.br

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá

Selo: 00042503210932007500429

Data: 07/04/2025

Emolumentos R\$ 87,80

TSNR R\$ 0,00

TFJ R\$ 6,15

FERC R\$ 4,39

Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>

