

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6CT-C33UN-VJC4B-3DFJN>



Valide aqui
este documento

CNM 087254.2.013641

MATRÍCULA N.º

DATA

LOTE DE TERRAS N.º 44, DA QUADRA N.º 3

MUNICÍPIO

PEABIRU

20/SETEMBRO/2000

13.641



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Peabiru - Paraná

João Maria Camargo

Oficial Vitalício

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

FOLHA

N.º 1

LOTE DE TERRAS N.º 44, DA QUADRA N.º 03, com a área de 600,00 metros quadrados, ou seja (15 x 40) metros, situado no quadro urbano desta cidade e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações. **FRENTE:** para a Avenida Curitiba, confrontando ao lado direito, com a data n.º 45, ao lado esquerdo, com a data n.º 43 e aos fundos, com as datas n.ºs 48 e 60, todas da mesma quadra. **PROPRIETÁRIO: EDIO JOSÉ SCHUH**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, residente e domiciliado em Osasco-SP., portador da certidão de nascimento n.º 7.333 do livro 13, do Registro Civil de Ipiratê-SC. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 28.336 deste ofício. Peabiru, 20 de Setembro de 2.000. O Oficial, (João Maria Camargo).

Jmc.

13.641

PROTOCOLO N.º 70.943/ 20 de setembro de 2000 – De conformidade com o requerimento datado e assinado em 20 de setembro de 2.000, requer para ficar constando como fica à margem do imóvel da presente matrícula, a **CONSTRUÇÃO** de uma casa residencial em Alvenaria, medindo 72,00 metros quadrados, conforme comprova certidão do Cadastro Imobiliário expedida em 01.09.2000, pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca. Emls. Vrc. 3.081,00 / Peabiru, 24 de agosto de 2000. O Oficial, (João Maria Camargo).

Jmc.

13.641

PROTOCOLO N.º 71.019/ 29 de setembro de 2000 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 27/28, do Livro n.º 73-N, do Serviço Notarial desta cidade e Comarca, em 21 de setembro de 2000, o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Edio José Schuh, constituído pelo Lote de Terras n.º 44, da Quadra n.º 03(três), com a área de 600,00 metros quadrados, situado neste município e Comarca, foi transmitido a favor de **EDER BATISTA CECCONELLO**, brasileiro, menor púbere, portador da certidão de nascimento n.º 9.520, fls. 194, do livro A-13, do CRC desta cidade e comarca, filho de *Irineu Ceconello e de Vera Martins Batista*, residente e domiciliado nesta cidade e comarca.; pelo valor de R\$. 7.000,00(sete mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Apresentado:- Guia ITBI n.º 208/2000, quitada em 21.09.00, FUNREJUS R\$. 14,00 quitado em 21.09.00. Emls. 2.181,00 / Peabiru, 02 de outubro de 2000. O Oficial, (João Maria Camargo)

(AVERBAÇÃO N.º 3/13.641) - PRENOTAÇÃO N.º 113.622/ 24.07.2019 - ESTADO CIVIL - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 084/067, Livro 160-N, do Serviço Notarial desta cidade e comarca, em 17.07.2019, fica constando, a margem da presente matrícula, a alteração do estado civil do proprietário Eder Batista Ceconello, de solteiro para casado com Suelen Cristina de Oliveira, brasileira, inscrita no CPF n.º 083.095.459-75 e portadora da CIRG n.º 9.755.626-1/SSP-PR, de casado

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6CT-C33UN-VJC4B-3DFJN>



Valide aqui
este documento

Rubrica 	Imóvel LOTE DE TERRAS N.º 44, DA QUADRA N.º 03, MUNICÍPIO DE PEABIRU-PR. -	Data 20/09/2000	Matrícula 13.641	CNM 087254.2.0013641-64
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS PEABIRU - PARANÁ	REGISTRO GERAL LIVRO 2	FOLHA Nº 02	
Guia de ITBI nº 253/2020, quitada no valor de R\$3.000,00 (BC: R\$ 150.000,00), em 20.11.2020. CND Estadual. CND municipal n. 1805/2020 emitida em 20.11.2020. FUNREJUS pelo notário, recolhido R\$300,00, em 20.11.2020. CNIB negativa. Emitida DOI. Emls. VRC 4.312,00-R\$832,22; Fundep R\$41,61; ISS R\$24,96; Selo n. 0189425CVAA0000000036201. Peabiru, 25 de novembro, de 2020. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017);				
(REGISTRO Nº 7/13.641) - PRENOTAÇÃO Nº 116.534 - 20/11/2020. <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>. Os proprietários, <u>NEUZA APARECIDA SILVA STEDTEN</u> e <u>s/m. VALDECIR STEDTEN</u>, anteriormente qualificados, dão em <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>, o imóvel da presente matrícula, com a área de 600,00 metros quadrados, situado no Município de Araruna, desta Comarca de Peabiru, a favor da <u>COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP.</u>, inscrita no CNPJ sob nº. 81.099.491/0001-71, agência de Peabiru-PR., valor de R\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), prazo de vencimento em 15-OUTUBRO-2028; pagável na praça de emissão da <u>CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº.C06421282-0</u>. Demais condições constantes do título, arquivado nesta serventia. Certidões Federais; Certidão Negativa de Débitos nº.1805/2020, expedida em 20.11.2020. Funrejus/R\$.300,00 - quitado. Emls. VRC 2.156,00 - R\$ 416,11; Fundep: R\$ 20,80; ISS: R\$ 12,48;Selo nº 0189425CVAA000000003820X.Peabiru 26.11.2020. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):				
(AVERBAÇÃO Nº 8 / 13.641) - PRENOTAÇÃO Nº 126.482 - 12/08/2024 . <u>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>. Conforme instrumento particular da <u>COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP.</u>, agência de Palotina-PR., datado e assinado em 05.08.2024, por Daniela Paiva Damasceno Polla e por Gilmar Alencar Aregoni, foi autorizado o <u>CANCELAMENTO</u> da Alienação fiduciária vinculada ao Instrumento de Crédito de nºC06421282-0, emitido em 17.11.2020, objeto do registro nº.7/13.641. Emls. VRC 630,00 - R\$ 174,51; Fundep: R\$ 8,73; ISS: R\$ 8,73; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.R5d9v.M0f68-Yv9az.F942q. Peabiru, 13.08.2024. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):				
(AVERBAÇÃO Nº 9 / 13.641) - PRENOTAÇÃO Nº 129.220 - 05/06/2025 - <u>ANOTAÇÃO DE ÓBITO</u> - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 187/193, Livro nº 072-E, em CONTINUA NO VERSO				

CNM 087254.2.0013641-64

30.05.2025, do Serviço Notarial de Quinta do Sol, comarca de Engenheiro Beltrão-PR, procedo esta averbação para constar o ÓBITO de NEUZA APARECIDA SILVA STEDTEN, ocorrido em 19.12.2023, conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 084095 01 55 2023 4 00013 008 0004102 28, do Registro Civil de Peabiru-PR. Emls. VRC 315,00 - R\$ 87,26; Fundep: R\$ 4,36; ISS: R\$ 4,36; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.05duv.3hzcz-F942q. Peabiru, 01 de julho, de 2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port. 17/2024): *Ana Clara*

(REGISTRO Nº 10 / 13.641) - PRENOTAÇÃO Nº 129.220 - 05/06/2025. INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE (De cujus): NEUZA APARECIDA SILVA STEDTEN, já qualificada. Inventariante: Valdecir Stedten/CPF nº 573.178.449-34. ADQUIRENTES/SUCESORES: como Meiro: VALDECIR STEDTEN, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do CPF nº 573.178.449-34 e do RG nº 4.204.383-4/SSP-PR, domiciliado na Av. Curitiba 950, Centro, Peabiru-PR. TÍTULO: por meio da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às folhas 187/193, Livro nº 072-E, em 30.05.2025, do Serviço Notarial de Quinta do Sol, comarca de Engenheiro Beltrão-PR, fica, a totalidade do imóvel da presente matrícula, com área total de 600,00 m2, avaliada em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), atribuída a título de Meação ao sucessor acima qualificado. Avaliação fiscal do imóvel: R\$ 250.000,00. Apresentado: CND/INSS, emitida em 28.03.2025, válida até 24.09.2025. CND Estadual emitida em 28.03.2025. Certidão Negativa Municipal n.1512/2025, emitida em 18.06.2025. Decl. ITCMD nº 25000013360-4, 4 Guias recolhidas, sendo 2 no valor de R\$ 8.689,74 cada, e duas no valor de R\$310,26 (BC R\$434.487,00), em 05.05.2025. Funrejus pelo notário, recolhido R\$ 900,00, em 30.05.2025. CNIB negativa. Emitida DOI. Emls. VRC 4.312,00 - R\$ 1.194,42; Fundep: R\$ 59,72; ISS: R\$ 59,72; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.05duv.3hzcz-ZZL40.F942q. Peabiru, 01.07.2025. Escrevente, Ana Clara da Rocha (Port.17/2024): *Ana Clara*

(REGISTRO Nº 11 / 13.641) - PRENOTAÇÃO Nº 130.073 - 05/09/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CCB). DEVEDOR FIDUCIANTE: O proprietário, VALDECIR STEDTEN, já qualificada; CREDO FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO, inscrita no CNPJ sob n. 07.268.499/0001-61, com endereço na Avenida Ministro Cirne Lima, 1715, Vila Becker, Jardim Coopagro, Toledo-PR. GARANTIA: por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 5001049-2025.045596-4, emitida em 03.09.2025, o proprietário dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel da presente mat., com área de 600,00 m2, situado neste Município, em favor do Credor, em garantia da dívida de R\$ 251.000,00 (duzentos e cinquenta e um mil reais), com VENCIMENTO: 15-SETEMBRO-2030, pagável na praça de emissão de Toledo-PR. Imóvel avaliado em R\$ 1.659.000,00. Emissor/Devedor Aliente: VALDECIR STEDTEN/CPF 573.178.449-34. CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. FINALIDADE: empréstimos - renegociação de dívidas. Obs: Apresentado CND/Federal emitida em 12.06.2025 válida até 09.12.2025; Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1980/2025, emitida em 26.08.2025. Funrejus isento (Item 13, IN nº 02/99). Emls. VRC 2.156,00 - R\$ 597,21; Fundep: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.W5PCV. Nsz5m-jRf4T.F942q. Peabiru, 10.09.2025. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port.11/2017): *Luciane*

CONTINUA NA FOLHA Nº 03

NJCF3-4B4CJA-VUNUN-CT3333-CT6D/Docs/br.org.onr.org.web.assinador-web.clicando no link a seguir: https:// para consultar este documento



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEABIRU - PR

CNM 087254.2.0013641-64

MATRICULA Nº 13.641

DATA 20/09/2000

FOLHA Nº3

(AVERBAÇÃO Nº 12 / 13.641) - PRENOTAÇÃO Nº 133.333 - 09/09/2026 - CEP - Fica constando, à margem desta matrícula, o seguinte dado sobre o imóvel: CEP: 87.250-000, cidade de Peabiru-PR. Emolumentos isentos (Prov. 195/2025 CNJ). Peabiru, 21 de setembro de 2026. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025):

Maria Eduarda R.

(AVERBAÇÃO Nº 13 / 13.641) - PRENOTAÇÃO Nº 133.333 - 09/09/2026 - CONSOLIDAÇÃO - Conforme Requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA INTEGRAÇÃO - CRESOL INTEGRAÇÃO datado de 09.09.2026, assinado pelo procurador Enimar Pizzatto, OAB/PR 15.818, com certificação digital e procuração anexa, e protocolizado nesta serventia em 09.09.2026, fica constando, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, a Consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, objeto do registro nº 11, constituído pelo "LOTE DE TERRAS N.º 44, DA QUADRA N.º 03, em Peabiru-PR", com área de 600,00 metros quadrados, situado no quadro urbano da cidade de Peabiru, em favor da credora fiduciária: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA INTEGRACAO - CRESOL INTEGRACAO, inscrita no CNPJ sob n. 07.268.499/0001-61, com endereço na Av Ministro Cirne Lima, 1715, Jardim Coopagro, Toledo-PR, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.659.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta e nove mil reais). APRESENTADO: CND municipal nº 2451/2026 em 10.09.2026. GR ITBI nº 180/2026 no valor de R\$ 33.180,00 recolhido em 04.09.2026; Funrejus 0,2%-R\$ 3.318,00, pelo registrador em 21.09.2026. Emls. VRC 2.156,00 - R\$ 597,21; Fundep: R\$ 29,86; ISS: R\$ 29,86; Selo R\$ 8,00 - n. SFR12.I5Fkv.Cvjz-U83eT.F942p. Peabiru, 21 de setembro, de 2026. Escrevente, Maria Eduarda R. Esquisato (Port. 19/2025):

Maria Eduarda R.

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO - PEABIRU/PR
Daiane Schwabe Minelli - Oficial

CERTIFICO que a presente certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade e dou fé. Peabiru, 29 de setembro de 2026. Assinado Digitalmente.

CERTIDÃO	R\$ 38,55
BUSCAS	R\$ 5,81
SELO	R\$ 9,75
FUNREJUS	R\$ 11,11
FUNDEP	R\$ 2,21
ISS	R\$ 2,21
TOTAL	R\$ 69,65

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.vJUuP.jujPe
LA5ew.F942p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

