



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

29.366

FICHA

01

CNM nº: 111435.2.0029366-17

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Vereador Manir Calil, constituído pelo lote nº 10 da quadra nº.7, no Bairro Alto da Boa Vista, medindo 13,00 metros de frente para referida avenida, 13,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº.11, 30,00 metros no lado do direito, confrontando com a rua Maria Quitéria, e 30,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº.9, estando a quadra 7, delimitada pela Avenida Vereador Manir Calil, Professor João Fiusa e ruas Barão do Amazonas e Maria Quitéria, - localizado no lado par da numeração. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº.11178.-**PROPRIETÁRIOS:**-Sydney Ferreira de Moraes Rêgo, RG 4.226.432-SP, médico, e sua mulher, Nilza Garretano de Moraes Rêgo, RG 3.523.854-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, portadores do -- CIC nº.015.469.458/49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Marechal Rondon nº.88.-**TÍTULO AQUISITIVO:**-Transcrição numero 53.721.-Ribeirão Preto, 15 de Janeiro de 1.981.-A-Escrevente Autorizada: - [Assinatura] (Alda Aparecida Donatti da Silveira).-

R.1/29.366 - Ribeirão Preto, 15 de Janeiro de 1.981.- Por escritura pública de 22 de dezembro de 1.980, lavrada no-49.Cartório de Notas, desta comarca, no livro nº.581,fls.215, os proprietários, acima qualificados, venderam, a Sebastião Henrique Faria, RG 1.729.823-SP e CIC 015.453.538/91, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Isaura Fortes Henrique Faria, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Alvares Cabral nº.848, o imóvel supra matriculado pelo valor de Cr.\$200.000,00.- A Escrevente Autorizada: - [Assinatura] (Alda Aparecida Donatti da Silveira).-

R.2/29.366.- Ribeirão Preto, 03 de outubro de 1.985.- Por escritura pública de 18 de setembro de 1.985, lavrada no 49 Cartório de Notas, desta comarca, no livro 706, fls 450, Sebastião Henrique Faria, RG 1.729.823/SP, e CPF nº-015.453.538/91, proprietário, e sua mulher, Isaura Fortes Henrique Faria, RG 4.563.361/SP, e CPF nº 005.813.358/56, professora aposentada, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, e anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM à Walter Tadeu Tomaz, proprietário, RG 3.782.165/SP casado no regime de comunhão universal de bens, e anteri-

(segue verso).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T7PK-JJYL-AUJJD-MCVY7>



MATRÍCULA

FICHA

Valide aqui
este documento

29.366.-

01.-

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T7PK-JXYL-AUJD-MCVY7>

ormente à vigência da lei 6.515/77, com Edna Sanches Tomaz do lar, RG nº 7.816.717/SP, inscritos conjuntamente no CPF nº 542.678.468/04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel retro matriculado, pelo valor de -- cr\$ 20.000.000.0 Escrevente Autorizado. (José Luis Maranhã Alves).-
Ofic.cr\$ 253.200 Est cr\$ 68.364 Aps cr\$ 50.640 Total cr\$ - 372.204 Guia 188/85.

R.3/29.366 - Ribeirão Preto, 29 de outubro de 1.985. -
Por escritura pública de 21 de outubro de 1.985, lavrada - no 4º Cartório de Notas desta comarca, no livro 711, fls.- 156, Walter Tadeu Tomaz, proprietário, RG nº 3.782.165-SSP SP, e sua mulher, Edna Sanches Tomaz, do lar, RG. número - 7.816.717-SSP/SP, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº 542.678.468/04, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM a - - Altino Ferreira Ferro, proprietário, RG. nº 3.391.219-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, ante - riormente a vigencia da Lei 6.515/77, com Anesia da Silva-Ferreira Ferro, do lar, RG. nº 5.376.960-SSP/SP, inscritos conjuntamente no CPF/MF sob nº 161.908.828/20, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel retro - - matriculado, pelo valor de CR\$20.000.000.- O Escrevente - Autorizado: *Paulo Sergio Nery* (Paulo Sergio Nery).
Of.Cr\$253.200.est.Cr\$68.364.Aps.Cr\$50.640.tot.Cr\$372.204.-
Guia 206/85. -

Av.4/29.366 - Ribeirão Preto, 19 de março de 1.986. -
Por escritura pública de 13 de março de 1.986, lavrada no - Cartório de Notas, do Distrito de Bonfim Paulista, desta - comarca, no livro 46, fls. 117, é feita a presente averba - ção na matricula retro, para ficar constando que o imóvel - objeto da mesma, possui uma área total de ~~390,00~~ metros - quadrados.-O Escrevente Autorizado: *Jair José Dreossi* (Jair José Dreossi). -

R.5/29.366 - Ribeirão Preto, 19 de março de 1.986. -
Pelo mesmo titulo da Av.4, Altino Ferreira Ferro, RG. nº - 3.391.219-SP, proprietário, e sua mulher Anesia da Silva - Ferreira Ferro, RG. 5.376.960-SP, do lar, ambos brasilei - ros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei -

(segue ficha nº 02). - -



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

29.366.-

FICHA

02.-

CNM nº: 111435.2.0029366-17

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

6515/77, ele inscrito no CIC nº 161.908.828-20, e sua dependente, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM a - - Kunichika Toyoshima, RG. 7.393.208-SP, brasileiro naturalizado, lavrador, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Iseko Sheji Toyoshima, RG. 7.393.207-SP, - - brasileira naturalizada, do lar, ele inscrito no CIC número - 140.940.538-91, ela sua dependente, residentes e domiciliados em Bonfim Paulista, deste Estado, o imóvel retro matriculado, pelo valor de Cz\$34.000,00.- O Escrevente Autorizado: - - - - (Jair José Dreossi). -
 Ofic. Cz\$701,90. est. Cz\$189,51. Aps. Cz\$140,38. total. Cz\$1.031,79.
 Guia 053/86.-

R.6/29.366. Ribeirão Preto, 9 de Fevereiro de 1988. Por escritura publica de 19 de Novembro de 1987, lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Bonfim Paulista, desta comarca, no livro 47, fls. 64, Kunichika Toyoshima, Rg. 7.393.208-SP, lavrador e sua mulher Iseko Sheji Toyoshima, RG. 7.393.207-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele inscrito no CPF. 140.940.538/91, e sua dependente, residentes e domiciliados no Distrito de Bonfim Paulista, desta comarca, VENDERAM a Paulo Mellin, Rg. 43.452-M.Guerra, brasileiro, advogado, CPF. 026.434.568/15, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, - com Ady Castelli Mellin, Rg. 1.790.903-SP e CPF. 911.079.468/91, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel retro matriculado, pelo valor de cz\$-193.000,00. O Escrevente Autorizado *Paulo Sergio Nery* (Paulo Sergio Nery). Of. cz\$-7.068,80. Est. cz\$-1.908,57. Aps. cz\$-1.413,76 Total cz\$-10.391,13. guia 027/88

R.7/29.366. Ribeirão Preto, 13 de Outubro de 1.989. Por escritura pública de 14 de setembro de 1.989, lavrada nº 3º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 328, fls. 80, Paulo Mellin, RG. nº 43.452-M.Guerra, advogado, e sua mulher, Ady Castelli Mellin, RG. nº 1.790.903-SP., professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores dos CICs. nºs 026.434.568/15 e 911.079.468/91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Garibaldi nº 3.009, VENDERAM a Alicio Cavallari, RG. nº 4.809.685-SP., e CPF. nº 048.224.808/44, bancário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria de Lourdes Rossetto Cavallari, professora RG. nº 4.765.022-SP., e CPF. nº 926.246.428/20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua

(SEGUE NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T7PK-JXYL-AUJJD-MCVY7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ATRÍCULA

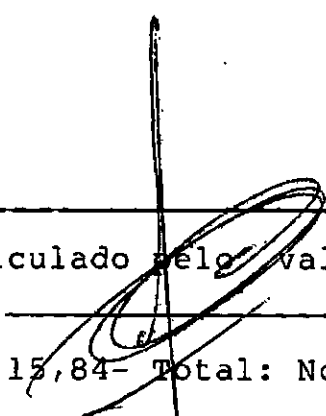
FICHA

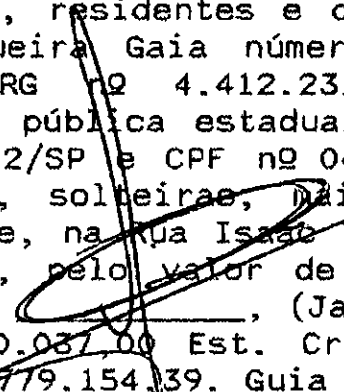
CNM nº: 111435.2.0029366-17

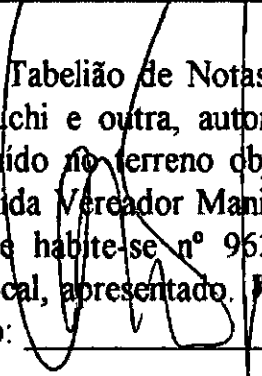
Valide aqui
este documento

29.366.

02

Thomaz Nogueira Gaia nº 686, o imóvel matriculado pelo valor de Ncz\$ 3.000,00. O Escrevente Autorizado: 
(Jair José Dreossi).
Of. Ncz\$ 79,20- Est. Ncz\$ 21,38- Aps. Ncz\$ 15,84- Total: Ncz\$ 116,42- Guia nº 190/89.

R.8/29.366. Ribeirão Preto, 05 de outubro de 1992.
Por escritura pública de 24 de agosto de 1.992, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 868, fls. 358, Alicio Cavallari, RG nº 4.809.685/SP e CPF nº 048.224.808/44, bancário e sua mulher Maria de Lourdes Rossetto Cavallari, RG nº 4.765.022/SP e CPF nº 926.246.428/20, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Thomaz Nogueira Gaia número 686, VENDERAM a Marici Sanae Uraguchi, RG nº 4.412.231/SP e CPF nº 424.826.828/00, funcionária pública estadual e Maristela Masae Uraguchi, RG nº 9.920.912/SP e CPF nº 049.905.818/65, comerciante, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Isaac Theodoro de Lima nº 320, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 30.000.000,00. O Escrevente Autorizado: , (Jair José Dreossi).
Of. Cr\$ 530.037,00 Est. Cr\$ 143.109,99 Aps. Cr\$ 106.007,40 Total: Cr\$ 779.154,39. Guia nº 184/92.

Av.9/29.366. Ribeirão Preto, 04 de junho de 2.004.
Por escritura pública de 27 de maio de 2.004, lavrada no 1º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 853, fls. 113/117, Maristela Masae Uraguchi e outra, autorizaram averbação na matrícula, para ficar constando que, foi construído no terreno objeto da mesma, um prédio residencial que recebeu o nº 1.084 da Avenida Vereador Manir Calil, com área construída de 292,23 metros quadrados, conforme habite-se nº 963/2004, expedido em 16 de abril de 2.004, pela Prefeitura Municipal local, apresentado. **VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 168.694,87.** O Escrevente Autorizado: ,
(Luiz Augusto Gonçalves).
Of. R\$ 178,22 Est. R\$ 50,65 Aps. R\$ 37,52 Sing. R\$ 9,38 Trib. R\$ 9,38 Total: R\$ 285,15. Guia nº 105/2.004. Microfilme e protocolo nº 238.759.

Av.10/29.366. Ribeirão Preto, 04 de junho de 2.004.
Pelo mesmo título da Av.9, Maristela Masae Uraguchi e outra, autorizaram averbação na matrícula, para ficar constando que, foi apresentada nesta data a CND do INSS sob nº
(SEGUE NA FICHA 03)



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0029366-17

MATRÍCULA
29.366

FICHA
03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

060492004-21031050, expedida via Internet em 21 de maio de 2.004, relativa ao prédio constante da Av.9. O Escrevente Autorizado: _____ (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 7,81 Est. R\$ 2,22 Aps. R\$ 1,64 Sing. R\$ 0,41. Trib. R\$ 0,41 Total: R\$ 12,49. Guia nº 105/2.004. Microfilme e protocolo nº 238.759.

R.11/29.366. Ribeirão Preto, 04 de junho de 2.004.

Pelo mesmo título da Av.9, Maristela Masae Uraguchi, RG nº 9.920.912-SP, CPF nº 049.905.818-65, comerciante, e Marici Sanae Uraguchi, RG nº 4.412.231-SP, CPF nº 424.826.828-00, aposentada, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas na cidade de Itanhaém -SP, na Praça Aurélio Ferrara nº 16, Praia do Sonho, **VENDERAM** a Francisco César Alves Marcelo, RG nº M-2.970.981-MG, CPF nº 445.340.356-91, bancário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Cláudia Maria Rodrigues Marcelo, RG nº 4.188.346-MG, CPF nº 930.232.516-49, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Vereador Manir Calil nº 1.084, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 95.500,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 110.332,94. O Escrevente Autorizado: _____ (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 566,27 Est. R\$ 160,94 Aps. R\$ 119,22 Sing. R\$ 29,80 Trib. R\$ 29,80 Total: R\$ 906,03. Guia nº 105/2.004. Microfilme e protocolo nº 238.759.

Av.12/29.366 - ÓBITO.

Em 11 de abril de 2012- (prenotação nº 342.654 de 29/03/2012).

Por formal de partilha expedido em 04 de abril de 2008, extraído dos autos processo nº 479 04 085008-9 de **ARROLAMENTO/INVENTÁRIO** por falecimento de **FRANCISCO CESAR ALVES MARCELO**, já qualificado, que tramitou perante a Juízo de Direito da Vara de Família, Sucessões e Ausência, da Comarca de Passos-MG, em conformidade com a decisão transitada em julgado, e certidão de óbito emitida em 06/12/2004 pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, livro C-60, fls. 295-V, sob nº de ordem 29948, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **FRANCISCO CESAR ALVES MARCELO**, ocorrido em 02/12/2004.

O Oficial: _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).

R.13/29.366 - PARTILHA.

Em 11 de abril de 2012- (prenotação nº 342.654 de 29/03/2012).

Por formal de partilha mencionado na Av. 12, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado nas seguintes proporções: 1) 50% para a viúva meeira **CLÁUDIA MARIA RODRIGUES MARCELO**, já qualificada; 2) 16,666% para a herdeira **DANIELLE RODRIGUES MARCELO**, brasileiro, solteira, menor púbere, estudante, RG nº 44.113.918-8-SSP/SP e CPF/MF nº 342.514.588-69, residente e domiciliada em Passos, Estado de Minas Gerais, na Rua Alagoas nº 237; 3) 16,666% para

(segue no verso)



Valide aqui este documento

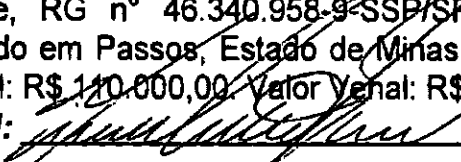
MATRÍCULA

29.366

FICHA

03

o herdeiro **RAMON RODRIGUES MARCELO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, RG nº 48.613.156-7-SSP/SP e CPF/MF nº 342.612.868-31, residente e domiciliado em Passos Estado de Minas Gerais, na Rua Alagoas nº 237; e 4) 16,666% para o herdeiro **RENAN RODRIGUES MARCELO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, RG nº 46.340.958-9-SSP/SP e CPF/MF nº 342.514.628-90, residente e domiciliado em Passos, Estado de Minas Gerais, na Rua Alagoas nº 237. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 110.000,00. Valor Venal: R\$ 176.286,70.

O Oficial: ; (**Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad**).

R.14/29.366 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 21 de maio de 2012- (prenotação nº 344.651 de 14/05/2012).

Por Cédula de Crédito Bancário nº 073742230000560, firmada na cidade de São Paulo-Capital em 30 de abril de 2012, 1) **CLÁUDIA MARIA RODRIGUES MARCELO**, nascida em 05/12/1966; 2) **DANIELLE RODRIGUES MARCELO**, nascida em 16/05/1988; 3) **RAMON RODRIGUES MARCELO**, nascido em 11/04/1992; e 4) **RENAN RODRIGUES MARCELO**, nascido em 04/04/1990, já qualificados, **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2235 Bl. A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), acrescido dos encargos IOF no valor de **R\$ 5.857,15** (cinco mil oitocentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos), perfazendo um valor total de **R\$ 205.857,15** (duzentos e cinco mil oitocentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos), em que figuram como emitentes os próprios, que deverá ser paga em 180 (cento e oitenta) prestações no valor de R\$ 3.405,02 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de maio de 2012 e a última em 30 de abril de 2027, na praça de São Paulo-Capital. Condições de Pagamento do Empréstimo: Taxa Mensal de Juros de 1,46% ao mês. Taxa Anual Efetiva de 19,00% ao ano. Taxa Anual Nominal de 17,52% ao ano. Sistema de Amortização TP (Tabela Price). Prazo de carência para intimação: 60 (sessenta) dias. Decorrido o prazo de carência, conforme estabelecido no parágrafo segundo do artigo 26 da Lei 9.514/97, contados do vencimento da prestação em atraso, o credor, ou seu cessionário, poderá iniciar o procedimento de intimação e, mesmo que não concretizada, os emitentes que pretenderem pugnar a mora deverão fazê-lo com o pagamento das parcelas vencidas e não pagas e as que se vencerem no curso da intimação, com todos os encargos previstos no título. Valor de avaliação do imóvel dado em garantia: R\$ 450.000,00. Ficam fazendo parte integrante deste registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes no título.

A Oficial Substituta: ; (**Flávia Vampré Assad**).

Av.15/29.366 - CASAMENTO.

Em 10 de dezembro de 2014- (prenotação nº 384.541 de 26/11/2014).

Por requerimento firmado neste município em 26 de novembro de 2014, cópias

(segue na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T7PK-JXYL-AUJJD-MCVY7>



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0029366-17

MATRÍCULA

29.366

FICHA

04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 10 de dezembro de 2014.

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

autenticadas da certidão de casamento emitida em 23 de dezembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, matrícula 115311 01 55 2012 2 00098 223 0024783 55 e da cédula de identidade, procede-se a presente averbação para constar que em 12/12/2012, DANIELLE RODRIGUES MARCELO, já qualificada, casou-se com AYRES PERUCI PUCINELI, brasileiro, gerente comercial, portador do RG nº 44.163.786-3-SSP/SP e do CPF/MF nº 325.519.468-75, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77. A mulher passou a usar o nome de DANIELLE RODRIGUES MARCELO PUCINELI.

O Escrevente: [assinatura], (José Luis Maranhã Alves).

Av.16/29.366 - PENHORA.

Em 28 de dezembro de 2021- (prenotação nº 513.253 de 17/12/2021).

Por certidão de 17 de dezembro de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000397741, referente aos autos de execução civil, processo nº 0014688-11.2017.8.26.0506, em que figuram, como exequente JOSE ANTONIO FERREIRA, CPF/MF nº 019.774.778-79, e como executados 1) RAMON RODRIGUES MARCELO, 2) CLÁUDIA MARIA RODRIGUES MARCELO, 3) RENAN RODRIGUES MARCELO, e 4) DANIELLE RODRIGUES MARCELO PUCINELI, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a PENHORA sobre os direitos de devedores fiduciários do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 99.458,71 (noventa e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos). Foi nomeado como depositário o executado RAMON RODRIGUES MARCELO. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435331TO000397607XA21T.

O Escrevente: [assinatura], (Bruno Magalhães de Paiva Marques).

Av.17/29.366 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 10 de novembro de 2022- (prenotação nº 524.001 de 08/07/2022).

Por requerimento firmado neste município, em 05 de outubro de 2022, recepcionado eletronicamente, tendo em vista a regular notificação dos fiduciários e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 14 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 9.000,00, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), devendo o credor cumprir as obrigações determinadas pelo artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 415.237,07.

Selo digital número: 111435331BC000510650VK229.

A Escrevente: [assinatura], (Joseane Soares Forggia Carrocini).

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T7PK-JJYL-AUJJD-MCVY7>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

29.366

FICHA

04


Verso

Av.18/29.366 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Em 12 de julho de 2024 - (prenotação nº 566.716 de 03/07/2024).

Por mandado expedido em 20 de junho de 2024 pelo Exmo. Sr. Dr. Cassio Ortega de Andrade, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, extraído dos autos de cumprimento provisório de decisão, processo nº 0014688-11.2017.8.26.0506 - ordem nº 2016/002548, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da **Av.16/29.366**. Valor da dívida: **R\$ 99.458,71** (noventa e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos).

Selo digital número: 111435331X86000734460QC24W.

O Escrevente:  **(Luis Eduardo Manha dos Santos).**

CERTIDÃO

Pedido nº 797.426

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente **certidão digital**, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 29366 e, ainda, que extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data.



Ribeirão Preto-SP, 17/07/2024 - 08:32

Assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 por:
Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

Oficial	Estado	S. Faz	Reg. Civil	Trib. Just.	MP	ISSQN	Serventias	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 6,18	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 0,84	R\$ 2,03	R\$ 70,42

Selo Digital nº [1114353C3BL000735805UL24R] - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9T7PK-JXYL-AUJJD-MCVY7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado