



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

MAISE CAMPOS SARLO

MATRÍCULA
-41.144-

FICHA
-1-Frente-

CNM: 005637.2.0041144-25

Camaçari: 15 de abril de 2019.



IMÓVEL: Casa nº 03, tipo Padrão BA.T.2Q, situada no Caminho D2, integrante do **CONJUNTO HABITACIONAL CAMAÇARI II - PIAÇAVEIRA**, com Inscrição Imobiliária Municipal sob nº **51515**, na Cidade de Camaçari/BA., que mede: 38,85m² de área construída, com as seguintes dependências: Sala, 02 quartos, cozinha, e sanitário, bem assim o lote mede: 7,90m de frente para o Caminho D2; 12,50m do lado esquerdo limitando-se com a casa 01 do Caminho D2; 12,50m do lado direito limitando-se com a casa 05 do Caminho D2 e 7,90m de fundo limitando-se com a casa 04 do Caminho D1, perfazendo uma área total de **98,75m²**. **PROPRIETÁRIO:** **HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS**, em liquidação, sociedade de economia mista estadual, integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ sob nº 15.171.101/0001-00, com sede na Avenida Oceânica nº 3.819, Rio Vermelho, Salvador/BA. **REGISTRO ANTERIOR:** 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari, na matrícula nº 5710. A Oficial.

R-01 - **COMPRA E VENDA** - Prenotação sob nº **51711** em 26/03/2019: De acordo com os termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**, com força de Escritura Pública, conforme o § 5º do Art. 61 da Lei nº 4.380/64, acrescido pela Lei nº 5.049/66, devidamente assinado em 08 de fevereiro de 2019, pelo qual a **HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A - URBIS**, acima qualificada, neste ato por seu representante nomeado e qualificado no instrumento, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS**, brasileiro, solteiro, operador, RG 05.077.182-59 SSP/BA, CPF/MF 536.207.715-53, filho de Benedito Ribeiro Matos e Maria da Conceição Evangelista, residente e domiciliado no endereço do imóvel objeto da presente matrícula, neste ato representado por sua procuradora **Inaura Maria de Andrade Santos**, brasileira, casada, aposentada, CPF 291.553.985-53, RG 01.318.938-74 SSP/BA. Pelo preço de Cr\$ 216.912,49, equivalente a 591,86468 UPC's, valor esse, que atualizado para moeda de hoje, atinge a quantia de R\$ 13.932,49. Avaliação para fins de ITIV: R\$ 28.656,24. Dou Fé. Camaçari, 15 de abril de 2019. A Oficial.

002/045269 R\$259,73

AV-02/41.144 - **AVERBAÇÃO DA AMPLIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO** - Prenotação sob nº **65001** em 21/10/2022: A requerimento do proprietário, **ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS**, acima qualificado, datado de 21 de outubro de 2022, averba-se a ampliação da Construção de uma **Casa Residencial**, composta de 02 pavimentos e um mezanino, edificada no imóvel objeto da presente matrícula, que passa a constar: **Pavimento Térreo:** Garagem, sala de estar e TV, sala de jantar, 01 quarto, 01 banheiro social, 01 cozinha, área de lavar e uma circulação com churrasqueira e balcão; **Pavimento Superior:** 02 Suítes, 01 sala de estar, 01 área de circulação e outro ambiente onde funciona uma pequena loja de departamento; em uma das suítes há uma escada que dá acesso ao mezanino; No mezanino existe vão livre e um acesso para caixa d'água, com área total construída de **208,60m²**. Foram apresentados: Certidão de Dados Cadastrais; Declaração do proprietário e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25CT7-KACRM-4LHM8-TABG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



rio
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFÍCIO
Valide aqui este documento



ri digital

-1vº-

CNM: 005637.2.0041144-25

responsável técnico; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART; Memorial descritivo e Relatório Técnico fotográfico, contendo as fotos de todos os cômodos, bem como área externa e Plantas arquitetônicas, cuja via arquivarei, conforme preceitua o Artigo 167, inciso II, número 4; combinado com o Art. 246, § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, alterada pela Lei 6.216, de 30 de junho de 1975, e com o Art. 4º do Provimento Nº CGJ - 08/2019. Deixando de apresentar Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e a de terceiros, conforme Art. 1.295, § 1º, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registros do Estado da Bahia, bem como não foi apresentado o alvará de habite-se, conforme determina o § 3º do mesmo Provimento. Tendo sido gasto na ampliação da construção R\$ 80.000,00. Valor venal construção R\$ 106.708,53. Dou fé. Camaçari, 10 de novembro de 2022. A Oficial. *[Assinatura]*
Substituída. 002/100008 R\$ 886,56

R-03/41.144 - Prenotação de nº 65264 em 24/11/2022 - Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº 0010336533, datada de 16 de setembro de 2022, tendo como EMITENTE: ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS, acima qualificado. GARANTIDOR: ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS, já qualificado. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, - CEP 04543-011, São Paulo/SP, por seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento; VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 413.950,00; Data da Emissão: 16/09/2022. VALOR DO TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 415.800,00; Valor Estimado da Parcela: R\$ 6.123,17; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,3500% ao mês 17,4587% ao ano, Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 240; Periodicidades das parcelas: Mensais, Vencimento da 1ª Parcela: 16/11/2022; Vencimento da Última Parcela: 16/09/2042; Encargos Moratórios: Juros: 1% ao mês, multa: 2%, Custo Efetivo Total - CET: 18,87% ao ano. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 693.000,00. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou fé. Camaçari, 24 de novembro de 2022. A Oficial. *[Assinatura]* 002/100443 R\$ 3.498,60

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25CT7-KACRM-4LHM8-TABG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



rio
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Valida aqui OFÍCIO
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979


Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

 **REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO
Comarca de CAMAÇARI - BA **MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2019 (Assinado digitalmente) **CNM: 005637.2.0041144-25**

MATRÍCULA Nº **41.144** DATA 25 de março de 2026 FICHA Nº **02**

R-4/41.144 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº **80.922** em 18/03/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 26 de fevereiro de 2026, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42; acima qualificado, representado pelo procurador Servio Tulio de Barcelos, qualificado no instrumento de procuração, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **ALESSANDRO EVANGELISTA MATOS**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 693.000,00. Dou fé. Camaçari/BA, 25 de março de 2026. Assinado digitalmente em 25/03/2026 08:53:16 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: 4Y3S-5G7S-6M9J-A3V7 | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/4Y3S-5G7S-6M9J-A3V7> | **SELO: 1446AB2580603-3OEGB9ENXV**). Pago DAJE nº 1446.002.177304/ DAJE Complementar 1446.002.178727 - R\$ 6.371,40.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25CT7-KACRM-4LHM8-TABG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 25 de março de 2026.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº **80.922** de **18 de março de 2026**.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2580786LV9P7U2PG1

Série/Nº do DAJE: 1446.002.178728

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1446AB2580786 LV9P7U2PG1 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
---	--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/25CT7-KACRM-4LHM8-TABG7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

