PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL nº 26601

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 26.601

Data 18 de maio de 1988. Oficial

FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 5.12.020.0276.01.0.-

Uma casa de morada, de tijolos, coberta de telhas, com vários cômodos, situada à avenida 35 sobn. 1252, esquina da rua 46, no ladopar, na Vila Baroni, nesta cidade, com o respectivo terreno, lóten.16, da quadra "m", minusculo, medindo 21,oometros de frente, igual medida nos fundos, por 11,oometros de cada lado e da frente aos fundos, ou seja 231,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a avenida 35, por umlado, com a rua 46, por outro lado com o loten.9, e pelos fundos com o lóte nº 17.-

segue na ficha nº2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: ORLANDO GUIMARÃES e s/m. ALAIDE MARIA DA SILVA GUIMARAES, Barretos, brasileiros, proprietários, casados no regime de com.de bens, antes da Lei 6515/77, CIC comum 595211208-00, ele com RG 5545689SP.-

Reg.anterior: R1-Matric. 15172.-

R1 - M26601 - Por escritura publica de venda e compra lavrada em 09.05.88 nas notas do 2º Tabelião de Barretos, Divron. 420 fls.68, Orlando Guimarães e s/m. Alaide Maria da Silva Guimarães venderam o imovel, ou seja nua propriedade do imovel a 1)VALDEMAR CARDOSO TELES FILHO, frentista, casado no reg.de com.de bens, antes da Lei 6515/77, com Valeria Cristina de Carvalho Teles, dolar, CIC comum 050000998-85, RG 16176614SP; 2)RENATO - CARDODO SERRADELA TELES, solteiro, natural deste distrito, onde nasceu a 8.10.69, do comercio; 3)ADRIANA CARDOSO SERRADELA TELES, natural deste - distrito, onde nasceu a 27.12.71, solteira, comerciaria; 4)LUIZ GUSTAVO CARDOSO TELES, natural deste distrito, onde nasceu a 13.10178, solteiro, estudante; e 5)ANA TERESA CARDOSO TELES, natural deste disrito, onde nasceu a 13.09.80, todos filhos de Valdemar Cardoso Teles e Ana Maria Alves Teles, assistidos e pre, digo, e representados por seu pai, brasileiros, Barretos, pelo preço de Cz$75.000,00. Em 18 de maio de 1988. Eu [illegible] oficial maiordatilografei. O Oficial,

ÔNUS

R2 - 26601 - Conforme os termos da escritura publ, digo, escritura publica, constante do R1, foi vendido a VALDEMAR CARDOSO TELES, vendedor autonômo, desquitado, RG7537719SPk CIC340933548-04, e ANA MARIA ALVES, dolar, desquitada, CIC340933548-04, Rg 2677883SP, todos brasileiros, Barretos Em 18 de maio de 1988. Eu [illegible] oficial maiordatilografei. O Oficial,

segue na ficha nº2

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 10:56:12

CNM: 123604.2.0026601-45

MATRÍCULA Nº 26.601

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COM

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 10:56:12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

MATRÍCULA **26.601** | FICHA **02** | Barretos, **28** de **maio** de **2014**

AV.3 / 26.601 - *(retificação administrativa - usufruto)*
Em 28 de maio de 2014.
Em cumprimento à determinação contida no ofício expedido em 13 de maio de 2014, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Barretos, nos autos de execução fiscal - IPTU, processo nº 0012617-28.1999.8.26.0066, proposta pela Prefeitura Municipal de Barretos em face de Valdemar Cardoso Teles Filho e outros, e nos termos do art. 213, inciso "I", alínea "a" da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que foi **INSTITUÍDO o direito real de usufruto** em favor de **VALDEMAR CARDOSO TELES** e **ANA MARIA ALVES**, ambos já qualificados, o que por engano deixou de constar quando do lançamento do R.2 no campo "ONUS" desta matrícula. Título prenotado sob o nº 208.295 em 23 de maio de 2014.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

MATRÍCULA 26.601 CNS/CNJ 12.360-4

PARA SIMPLES CONSULTA. VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:06/11/2026 10:56:12