

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 46117

DATA:- 10 de novembro 1989

IMÓVEL:- Lote nº 33, do quarteirão 71, do Bairro Estoril, 1ª. etapa.-

PROPRIETÁRIA:- GÊO EMPREENDIMENTOS LTDA., firma com sede nesta Capital, CGC. 17.315.425/0001-92, com atual denominação de GÊO EMPREENDIMENTOS S/A., a -- partir de 30-9-88.-

Reg. ant. matrícula 23907, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

R-1- 46117 - Prot. 127328 - 10-11-1989.-Promitente vendedora:- Gêo Empreendi-
mentos Ltda., com atual denominação de Gêo Empreendimentos S/A.- Promitente
compradora:- CONSTRUTORA OURIVIO S/A., CGC/MF. 24.314.535/0001-21, sediada-
nesta Capital.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA:- Particular de 4-1-1982 e em --
tempo de 5-9-1989.- PREÇO:- Cr\$103.562.000,00 (incluído o preço de mais 31-
lotes), que a promissária compradora se obriga a pagar da seguinte maneira:
a) na data do contrato ora registrado: Cr\$51.789.736,50, b) em 6-1-82: Cr\$.
3.993.461,00, c) em 25-1-82: Cr\$3.837.000,00, d) em 2-2-82: Cr\$.....
33.841.802,50, e) em 20-2-82: Cr\$10.100.000,00.- Obrigam-se as partes pelas
demais condições do contrato.- Dou fê.- ORL/VLS.- Emol.: -NCz\$240,93 - art.-
40 = NCz\$48,19, Lº 1.-

R-2-46117.-Prot.- 130838 .-03-05-1990.-Transmitente:-Gêo Empreendimentos S/A.
Adquirente:-CONSTRUTORA OURIVIO S/A.- COMPRA E VENDA.- Público de 08-03-90,-
8º Ofício, Lº 262-A, fls. 84.- Preço:NCz\$103.562.000,00, (incluído o preço -
de outros lotes), quitados.- A presente é feita em cumprimento ao R-1-supra.
Dou fê.-L/E.-Emol.-Cr\$2.376,48. Artº 40: Cr\$475,30, Lº 1.-

AV-3-46117.-Prot.- 130838 .-03-05-1990.-Conforme escritura de 08-03-90, 8º O
fício, Lº 262-A, fls. 84, a compradora do imóvel supra matriculado tem o de
ver de exigir o cumprimento e de respeitar o Regulamento de Construção e --
Condições de Utilização do imóvel Bairro Estoril.-Dou fê.-L/E.-Emol.-Cr\$---
396,08.-Artº 40: Cr\$79,22, Lº 1.-

AV-4-46117.-Prot.-130838 .-03-05-1990.-Conforme escritura de 08-03-90, 8º O
fício, Lº 262-A, fls. 84, a compradora do imóvel supra matriculado expressa
mente em favor dos lotes de cota superior, servidão para a passagem de um -
canal de esgotos sanitários pelo lote supra, comprometendo-se por si seus--
herdeiros e sucessores a respeitar a servidão ora constituída em todo o tem
po, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessã
rias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a --
passagem se dar em faixa máxima de dois metros ao longo das divisas do imó
vel serviente com os de outros proprietários.- Dou fê.-L/E.-Emol.-Cr\$-----
396,08. Artº 40: Cr\$79,22, Lº 1.-

(segue no verso)

AV-5-46117-Prot.154249.-29-01-93.- Certificou a PBH, em 30-06-89, que de acordo com a planta CP-255-6-M, aprovada em 16-06-86, o lote 33-A, do quarteirão 71, do Bairro Estoril, originou-se de modificação de subdivisão do lote 33, do quarteirão 71, do Bairro Estoril. Certificou mais que foi assinado o termo de compromisso e responsabilidade perante a PBH e Construtora Tratex S/A, às fls. 315/316 do livro 44 da Procuradoria, em 10-08-84, cujas cópias devidamente autenticadas e numeradas de 03 e 04, passam a fazer parte integrante da certidão ora averbada, vão assinadas pelas pessoas que a firmam e não podem ser usadas separadamente da mesma.-Dou fé.-npp.-Emol.cr\$... 222.764,91.-Artº 40:-cr\$44.552,98.-Lº 1.

R-6-46.117 - Prot. 373.508 de 31/01/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **CONSTRUTORA OURIVIO S/A**, CNPJ nº 24.314.635/0001-21, com sede na Rua Trifania, 287, 2º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **M. DOIS G. EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 05.058.603/0001-68, com sede na Fazenda Capão dos Limas, Igarapé-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 191, do livro 009-N, em 20/12/2012, no Tabelionato de Notas de Penedia da Comarca de Caeté-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$130.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$703.929,60. ITBI pago em 23/01/2013, no valor de R\$17.598,24. Índ. cad. 170071 033A0018. Dou fé. krc. Emol: R\$1.436,91. TFJ: R\$949,44. Total: R\$2.386,35. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2013. O Oficial:

R-7-46.117 - Prot. 385.473 de 12/09/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **M DOIS G EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 05.058.603/0001-68, com sede na Avenida Governador Valadares, 515, sala 103, Bairro Centro, Betim-MG. ADQUIRENTE: **ASSOCIAÇÃO FEMININA BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA - AFBEA**, CNPJ nº 27.190.347/0001-09, com sede na Rua Visconde de Taunay, 305, Bairro São Lucas, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 096/098, do livro 2107 N, em 29/08/2013, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$500.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$703.929,60. ITBI imune. Dou fé. tcfs. Emol: R\$1.436,91. TFJ: R\$949,44. Total: R\$2.386,35. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2013. O Oficial:

R-8-46.117 - Prot. 546.039 de 20/12/2023 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): **ASSOCIAÇÃO FEMININA BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA - AFBEA**, CNPJ 27.190.347/0001-09, com sede na Rua Visconde de Taunay, 305, Bairro São Lucas, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **1) RAQUEL MEDEIROS DE LORENTZ**, brasileira, solteira, servidora pública, DI MG-13.684.039 SSP/MG, CPF

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 46.117 FICHA: 02F

DATA: 22/12/2023


Guilherme Tófoli Carvalho
Escrevente Autorizado

081.172.656-80, residente e domiciliada na Rua Capuraque, 65, Bairro Floresta, Belo Horizonte-MG; 2) **RAFAELA MEDEIROS DE LORENTZ**, brasileira, solteira, estudante, DI MG-13.684.014 SSP/MG, CPF 114.788.946-52, residente e domiciliada na Rua Capuraque, 65, Bairro Floresta, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 239/240, do livro 3664N, em 10/11/2023, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$600.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$799.920,00. ITBI pago em 06/11/2023, no valor de R\$23.997,60. Dou fé. mhdf. Emol: R\$3.211,43. TFJ: R\$2.122,12. ISSQN: R\$151,48. Total: R\$5.485,03. Qtd/Cod: 1/4548-4. Nº Selo: HHK85469 / Cod. Seg.: 4513-8456-3975-8925. Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2023. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR