

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
333666

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 33.666

Data 16 de JANEIRO de 1992 FLS.

Oficial *[assinatura]* 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO 332025031001006

O lote de terreno n. 19 da quadra "P", no loteamento denominado JARDIM NOVA BARRETOS, nesta cidade e comarca de BARRETOS / SP com a area de 250,00 m2, medindo 10 metros de frente para a AL. N.B. 14, igual medida nos fundos, por 25,00 (VINTE E CINCO) metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando, pela frente com a mencionada via publica, por um lado com o lote n. 20, por outro lado com o lote n. 18 e pelos fundos com o lote n. 25, todos da mesma quadra "P", distante 21,10 metros da esquina da AL. N.B. 14 com a AV. DAS NACOES, lado impar.

segue na ficha nº 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIARIO S/C LTDA., firma estabelecida em LEME/SP, CGC/MF n. 46.970.455/0001-30.

TITULO de DOMINIO: R3 - Matricula 21.100.-

Procede-se a presente abertura de matricula, atendendo requerimento da proprietaria, datado de 13 de Janeiro de 1992, nos termos do Capitulo XX, secao II, n.44 letra 'A' das Normas de Servico da Corregedoria Geral da Justica, do Estado de Sao Paulo, e para fins do Art. 176 da Lei n. 6015/73.- Em 16 de janeiro de 1992 - Eu, *[assinatura]* (VICENTE MORA TO), ESCRIVENTE, DATILOGRAFEI. EU, *[assinatura]* LAFAYETTE NOGUEIRA), Oficial, assino e dou fe.

segue na ficha nº 2

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

33.666

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS.

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
33.666FICHA
02

Barretos, 29 de janeiro de 2001.

33.666

MATRÍCULA

AV. 1 / 33.666 (cadastro)

Em 29 de janeiro de 2001

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 19 de dezembro de 2000, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, a fls. 160 do Livro 571, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o nº 3.32.025.0310.01. Título prenotado sob nº 122.980 em 17 de janeiro de 2001.

O Escrevente Autorizado,

Rodrigo
(RODRIGO GARCIA CAMARGO).**R. 2 / 33.666 (alteração de denominação de via pública)**

Em 29 de janeiro de 2001

Nos termos da mesma escritura referida na AV. 1, e da Lei Municipal nº 2918, de 2 de dezembro de 1994, a Alameda NB-14 teve sua denominação alterada para ALAMEDA ANTÔNIO LOPES SOBRINHO. Título prenotado sob nº 122.980 em 17 de janeiro de 2001.

O Escrevente Autorizado,

Rodrigo
(RODRIGO GARCIA CAMARGO).**R. 3 / 33.666 (instituição de usufruto)**

Em 29 de janeiro de 2001

Pela mesma escritura referida na AV. 1, a proprietária, ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA., com sede na cidade de Leme, deste Estado, na Rua Cel. João Franco Mourão nº 48, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.970.455/0001-30, INSTITUIU o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula, a título oneroso, em favor de ANÉSIA DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 19.965.509-1-SSP/SP e do CPF nº 025.788.978-75, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Antônio Lopes Sobrinho nº 68. Valor atribuído à instituição de usufruto: R\$0,67 (sessenta e sete centavos). Valor venal: R\$286,17 (duzentos e oitenta e seis reais e dezessete centavos). Título prenotado sob nº 122.980 em 17 de janeiro de 2001.

O Escrevente Autorizado,

Rodrigo
(RODRIGO GARCIA CAMARGO).**R. 4 / 33.666 (venda e compra)**

Em 29 de janeiro de 2001

Pela mesma escritura referida na AV. 1, a proprietária, ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, gravado com usufruto vitalício objeto do R.3, pelo preço de R\$2,00 (dois reais), a JUAREZ AUGUSTO PEREIRA, brasileiro, operário, portador do RG nº 20.356.732-SSP/SP e do CPF nº 098.193.548-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MÁRCIA REGINA FÉLIX PEREIRA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 24.344.887-9-SSP/SP e do

segue no verso ...

MATRÍCULA

33.666

FICHA

02v.

(... continuação do R. 4 ...) - CPF nº 102.832.848-62, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antônio Lopes Sobrinho nº 68. Valor venal: R\$858,52 (oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e dois centavos). Título prenotado sob nº 122.980 em 17 de janeiro de 2001.

O Escrevente Autorizado,


(RODRIGO GARCIA CAMARGO).

AV.5 / 33.666 - (divórcio, partilha e extinção de mancomunhão).

Em 09 de dezembro de 2022.

Pela carta de sentença expedida em 10 de março de 2022, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de divórcio litigioso – dissolução, processo digital nº 1001668-87.2020.8.26.0066, instruída com certidão de casamento expedida em 10 de maio de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Jales, SP, a qual foi extraída do termo respectivo, matrícula nº 115832.01.55.1988.2.00012.179.0003495-73, procedo esta averbação para constar que os proprietários, JUAREZ AUGUSTO PEREIRA e MÁRCIA REGINA FÉLIX PEREIRA, ambos já qualificados, DIVORCIARAM-SE, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, qual seja, MÁRCIA REGINA FÉLIX. Pela mesma carta de sentença, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi partilhado na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um, ocorrendo assim, a extinção do estado de mancomunhão, alterando portanto, o regime jurídico da propriedade para o estado de condomínio voluntário entre os divorciandos. A r. sentença homologatória transitou em julgado em 11 de fevereiro de 2022. Título prenotado sob nº 275.781 em 9 de novembro de 2022.

O Escrevente Autorizado,


(VINICIUS BORSANI MARTHES).