Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 119990.2.0013806-79

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUÍ - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º13.806 — N.º 01 — Tatuí, 12 de Fevereiro de 1.982.

Imóvel: Um terreno com a área de oito alqueires,uma quarta e um selamin,ou sejam 20,11,62 ha., contendo uma casa,- uma mangueira e um paiol, todos de tábuas, construidas pelos proprietários posteriormente a aquisição do imóvel,situado no bairro dos Cariocas,anexo ao bairro do Saltinho, do distrito e município de Porangaba, compreendido dentro das seguintes confrontações:começa num padrão de madeira,- junto as divisas de Alaor Fogaça com Jaime de Avila e segue pela testada com o referido Jaime de Avila,em 440,00 - metros; deflete à esquerda e segue com Guilherme Wagner,em reta e por rumo curvado em 365,20 metros; faz pequena de- flexão à direita e segue com Hermenegildo Manoel da Silva, em 300,52 metros; deflete à esquerda e segue com Alaor Fogaça,em 194,70 metros; deflete a esquerda e segue com o mesmo,em 325,16 metros; deflete à direita e segue com o mesmo em 56,00 metros; finalmente deflete à esquerda e segue com o mesmo Alaor Fogaça em 305,36 metros; até encontrar o padrão do começo, fechando-se o perimetro, terreno esse cadastrado no INCRA sob n.631.060.000.736 e formado pelas diversas legítimas do registro n.15.921 (calculadas em - - 12,10,00 ha.) pelos talhões de meio alqueire e de uma quarta do registro n 7.907 e pelo 1º talhão calculado em - - - 6,20,12 ha., do registro 1.208,cujo imóvel tem divisas próprias em virtude dos demais condôminos já terem transferido suas partes com divisas certas e localizadas.

Proprietários: Ananias Manoel da Silva,aposentado e sua mulher Maria José Prestes de Arruda e Silva,do lar, brasileiros, portadores do CPF.em comum n.144.464.138/72, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no município de Porangaba.

Títulos aquisitivos: 15.921 no 3-L, 7.907 no 3-E e 1.208 - no 3-

A Oficial do Registro,

R-1-13.806 Em 12 de Fevereiro de 1982.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,19

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 03/07/2025 16:04:52 - VALOR: R$ 22,19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CNM: 119990.2.0013806-79

Pela escritura de doação, lavrada em 12 de Fevereiro de — 1.982, no cartório de Porangaba,no livro 105,fls.150, Ananias Manoel da Silva e sua mulher Maria José Prestes de Arruda e Silva,já qualificados, transmitiram o imóvel descrito,no valor de Cr$-160.000,00, para seus filhos MARIA MANOEL (CPF.047.906.308-70), MARIA AUGUSTA DA SILVA (CPF.047 906.318-42), ZENOBIA MANOEL DA SILVA (CPF.047.906.288-92), de prendas domésticas, OVIDIO MANOEL DA SILVA (RG.5.460.— 467 e CPF.702.365.268-04), FRANCISCO MANOEL DA SILVA SOBRINHO (RG.7.967.286 e CPF.020.677.078-25), ANANIAS SOARES DA SILVA (RG.15.751.495 e CPF.042.079.248-17), lavradores,todos solteiros, maiores,este último por emancipação e APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA,do lar e seu marido João Emilio de Oliveira,lavrador (CPF.020.679.318-90), casados sob o regime de comunhão de bens,todos brasileiros,residentes no município de Porangaba.

A doação foi feita com reserva de usufruto vitalicio e na - seguinte proporção: 2/8 do imóvel para Aparecida da Silva - Oliveira e seu marido e 1/8 do mesmo imóvel,para cada um — dos demais donatários.

A escritura foi lavrada com anuência de Manuel Prestes da - Silva,solteiro (CPF.986.180.598-20 e RG.6.320.052),maior, - na qualidade de filho dos doadores,concordando com a doação feita a seus irmãos e cunhado, nada tendo a opor.

Registrado por:- Cássia Inês Grecchi Marques

R/2-13.806 Em 12 de Fevereiro de 1.982.

Pela escritura de doação,lavrada em 12 de Fevereiro de — 1.982, no cartório de Porangaba,no livro 105,fls.150, Ananias Manoel da Silva e sua mulher Maria José Prestes de Arruda e Silva,já qualificados, reservaram o usufruto vitalicio sobre o imóvel descrito,por eles doado a seus filhos — MARIA MANOEL, MARIA AUGUSTA DA SILVA, ZENOBIA MANOEL DA SILVA,OVIDIO MANOEL DA SILVA, FRANCISCO MANOEL DA SILVA SOBRINHO e ANANIAS SOARES DA SILVA,solteiros e APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA e seu marido João Emílio de Oliveira,também qualificados, cujo usufruto,por morte de um dos conjuges,passará - ao conjuge superstite ou cessão feita pelos mesmos,só se -

segue ficha n.2....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,19
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 03/07/2025 16:04:52 - VALOR: R$ 22,19

CNM: 119990.2.0013806-79

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUÍ - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 13.806 — N.º 02 — Tatuí, 12 de fevereiro de 1.982.

incorporando ao imóvel, com a morte do último doador.

Registrado por:-

Lássia Inês Grecchi Marques

AV.3/13.806 (Protocolo nº 284.380 de 16/09/2020) Tatuí, 30 de setembro de 2020
Selo digital.11999033102843800WR1MI20C

Foi efetuada a ***penhora*** da ***parte ideal de 2/8 da nua propriedade***, para assegurar a importância de ***R$ 27.367,45*** (vinte e sete mil, trezentos e sessenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00032992632008826047O, em 15 de setembro de 2020, promovida pelo ***Ministério Público do Estado de São Paulo***, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face da condômina ***Aparecida da Silva Oliveira***, CPF nº 263.803.148-81, perante o Ofício Judicial de Porangaba(SP). Foi nomeada depositária a executada. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH1000336114 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,19

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 03/07/2025 16:04:52 - VALOR: R$ 22,19