

KRON
LEILÕES

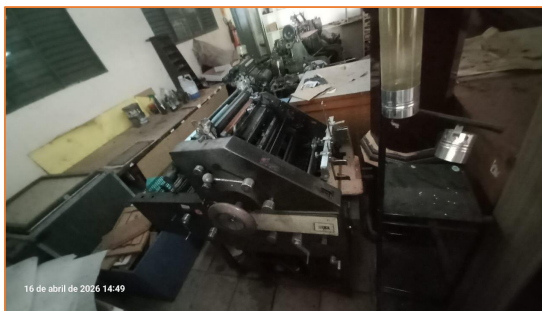
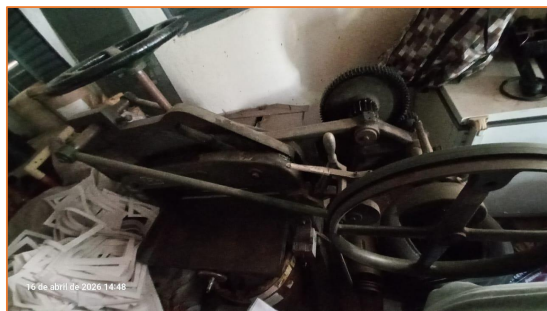


PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Nº 4908 – 04/2026

Autos: 0013427-32.2007.8.16.0185

MÁQUINAS GRÁFICAS USADAS.





ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	3
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
3	OBJETO	5
4	FINALIDADE E OBJETIVO	6
5	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	8
6	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	9
7	PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO	9
8	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	10
9	ENCERRAMENTO	10

ANEXOS:

- Pesquisa de Mercado
- Memória de Cálculo;
- Imagens das Máquinas.





1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Parecer Técnico de Avaliação.

OBJETO:

- GUILHOTINA FUNTIMOD SÉRIE 221;
- MÁQUINA OFF SET ABDICK 810;
- MÁQUINA OFF SET MULTILITH 1250,
- MÁQUINA TIPOGRÁFICA NUMÉRICA CATU;
- MÁQUINA CORTE E VINCO MANUAL.

FINALIDADE: Alienação Judicial

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: abril de 2026

VALORE RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

R\$ 11.685,00 (onze mil seiscientos e oitenta e cinco reais)





2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 Definições

Premissas especiais - premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

2.2 Considerações gerais

Para a realização do presente parecer foram utilizadas informações da diligência de constatação e vistoria realizada em 16/04/2026.

2.3 Limitações e premissas futuras

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.





2.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Descrição dos bens

- GUILHOTINA FUNTIMOD SÉRIE 221;
- MÁQUINA OFF SET ABDICK 9810;
- MÁQUINA OFF SET MULTILITH 1250;
- MÁQUINA TIPOGRÁFICA NUMÉRICA CATU;
- MÁQUINA CORTE E VINCO MANUAL.

3.2 Estado de Conservação

Para a parametrização da nomenclatura do estado de conservação, são utilizados os termos da tabela abaixo:

CLASSIFICAÇÃO		ÍNDICE
A	novo	1,00
B	entre novo e regular	0,91 - 0,99
C	regular	0,86 – 0,90
D	entre regular e reparos simples	0,71 – 0,85
E	reparos simples	0,66 – 0,70
F	entre reparos simples e importantes	0,51 - 0,65
G	reparos importantes	0,21 - 0,50
H	entre reparos importantes e sem valor	0,06 - 0,20
I	sem valor	0,0 - 0,5

3.3 Localização

O bem se encontra depositado em mãos da parte executada na Rua Alferes Marcílio Machado, 220 - Tingui - CURITIBA/PR.





4 FINALIDADE E OBJETIVO

4.1 Finalidade

Alienação judicial.

4.2 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais.

4.2.1 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).

TRANSCRIÇÕES DA NBR 14653-1:2019

0.3 Abordagem de valor

A abordagem de valor de uma avaliação depende de seu objetivo e finalidade. As principais abordagens de valor dizem respeito à identificação do valor de mercado e de valores com características específicas

As abordagens de valor podem ser:

a) Abordagem pelo valor de mercado:

É identificada a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado.

Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:

- o valor econômico, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;*
- o valor patrimonial, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;*
- o valor em risco, quando o bem for segurado pelo valor de mercado (caso usual do automóvel);*

b) Abordagem por valores específicos:

Refere-se aos valores distintos do valor de mercado, entre eles:

- o valor especial, que reflete as características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial, desconsideradas na identificação do valor de mercado. O valor econômico, quando forem adotadas premissas vinculadas*





a um comprador especial (por exemplo: taxas de desconto, isenções fiscais, projeções de receitas e despesas), adquire o caráter de um valor especial:

- o valor patrimonial, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado;

- o valor de liquidação forçada, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem e, prazo inferior ao usual;

- o valor em risco, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor de mercado.

- o valor sinérgico, quando as sinergias estiverem disponíveis a um comprador determinado (por exemplo, caso de combinação de fluxos de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento).

0.5 Considerações sobre o conceito de valor de mercado

Valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem em data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Cada um dos elementos dessa definição tem sua própria natureza conceitual:

- a) “quantia mais provável...” se refere ao preço expresso ou convertido em moeda corrente, que pode ser obtido pelo bem numa transação na qual as partes sejam independentes entre si e sem interesses especiais na transação. Esse valor exclui preços alterados por circunstâncias especiais, como financiamentos atípicos, arranjos especiais em permutas ou retrovendas;*
- b) “... pela qual se negociaria...” se refere ao fato de que o valor do bem é uma quantia estimada, e não preço preestabelecido por uma das partes ou pelo qual a transação é finalmente realizada;*
- c) “...voluntariamente...” se refere à presunção de que cada parte está motivada para efetuar a transação, sem estar forçada a completá-la;*
- d) “...e conscientemente um bem...” se refere a presunção de que as partes são conhecedoras das condições do bem o do mercado em que está inserido;*
- e) “...numa data de referência...” indica que o valor de mercado estimado está referido a uma data, e, portanto, pode variar ao longo do tempo. A eventual mudança das condições de mercado pode conduzir a um valor diferente, em outra data;*
- f) “... dentro das condições do mercado vigente” significa que o valor reflete as condições da estrutura, da conjuntura, da conduta e do desempenho do mercado na data de referência da avaliação. Entre essas condições estás o tempo de*





exposição do bem no mercado, que pode ser suficiente, de acordo com as suas especificidades, para chamar a atenção de interessados e atingir o preço mais representativo das condições de mercado.

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação, pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

5.1 Liquidez: regular

5.2 Desempenho de mercado: regular

5.3 Absorção pelo mercado: regular

5.4 Público alvo para absorção do bem: Consumidor final e empresários

5.5 Entraves para a comercialização: Ver subitens 4.2.1.

TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019

0.4 Mercado

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.

O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho

A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:

- a) Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;*
- b) Monopólio: é constituído por um único vendedor*
- c) Monopsônio: é constituído por um único comprador*
- d) Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores*
- e) Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores*

A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.





A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.

O desempenho do mercado refere-se aos resultados atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período.

6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

6.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 6.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.
- 6.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.
- 6.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

7 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada em Anexo.





Em relação à esta pesquisa foram aplicados os fatores de homogeneização conforma explicado no item 6 acima, e então realizada a Memória de Cálculo, também apresentada em Anexo.

8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

8.1 Valor de mercado:

Conforme o presente estudo o valor de mercado do veículo é de:

Lote 1: Valor de avaliação - **R\$ 1.815,00 (mil oitocentos e quinze reais)**

Lote 2: Valor de avaliação - **R\$ 5.840,00 (cinco mil oitocentos e quarenta reais)**

Lote 3: Valor de avaliação - **R\$ 740,00 (setecentos e quarenta reais)**

Lote 4: Valor de avaliação - **R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais)**

Lote 5: Valor de avaliação - **R\$ 1.390,00 (mil trezentos e noventa reais)**

Valor total avaliação: R\$ 11.685,00 (onze mil seiscentos e oitenta e cinco reais)

9 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 10(dez) páginas escritas só de um lado.

Curitiba, 25 de abril de 2026

Helcio Kronberg
Leiloeiro Público Oficial





ANEXO

PESQUISA DE MERCADO E MEMÓRIA DE CÁLCULO





Pesquisa de Mercado

Lote1: GUILHOTINA FUNTIMOD SÉRIE 221.

Cotação:

Valor: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais);

Link: https://rj.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/comercio-e-escritorio/trailers-e-carrinhos-comerciais/guilhotina-industrial-funtimod-funcionando-2-facas-oportunidade-1487157324?lis=listing_no_category

   Chat  Notificações

Rio de Janeiro > Rio de Janeiro e região > Trailers e carrinhos comerciais >
Baixada Fluminense > Duque de Caxias

19/03 às 13:17 |  



 Pague Online  Parcelamento sem juros  Garantia da OLX

R\$ 2.800



3x sem juros de R\$ 933,33

Mais opções de parcelamento

 Simular empréstimo



R\$ 20 OFF

Copie ou digite
GANHE20 na
etapa de
pagamento.

*Cupons limitados.



Copiar

 **Comprar**

 **Chat**

Guilhotina Industrial FUNTIMOD - FUNCIONANDO + 2 FACAS - OPORTUNIDADE

Vendo guilhotina industrial de papel FUNTIMOD, máquina robusta e de alta precisão, ideal para gráficas, encadernação, papelarias ou trabalhos profissionais em pleno funcionamento com duas facas extra...

kronleiloes.com.br 0800 366 1818

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJCRC L6K7C EYFB6 F4TUB



Lote 2: MÁQUINA OFF SET ABDICK 9810.

Cotação:

Valor: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);

Link: <https://luminaleiloes.com.br/item/38/detalhes>



[Cadastre-se](#) ou [Login](#)

[Entrar](#) [Minhas Compras](#)

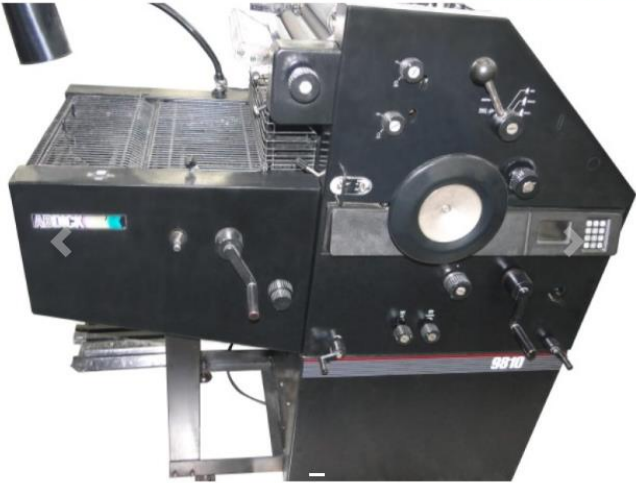
[Esqueci minha senha](#)

[Home](#) [Calendário](#) [Quem Somos](#) [Contato](#) [Como Participar](#)

LOTE 001

Voltar a Lista

Próximo Lote



As fotos são meramente ilustrativas

AGUARDE ABERTURA

R\$8.000,00

+ Comissão (5%): R\$400,00
Total a Pagar: R\$8.400,00

Incremento Mínimo: R\$200,00
visualizações: 096

LEILOEIRO OFICIAL

Marcelo Drechsel
AARC/378



Equipamentos Gráficos
Online & Presencial

Envie seu lance até:

10/05/2026 às 10:00

Local do Leilão:

Rua José Theodoro
Ribeiro, 4105 Lumina Leilões - Ilha da
Figueira - Jaraguá do Sul - SC - CEP:
89258-001

Últimos Lances

Mais Informações

Detalhes do Lote

Compartilhar: [Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#)

Comitente:

GRAFICA REGIS LTDA

Descrição:

OFFSET ABDICK 9810 - MONOCOLOR
Formato Máx. do Papel: 33x44 cm
Velocidade: 3000 ~ 10.000 impressões/hora
Impressão de papel, panfletos e cartazes
Equipamento desativado - Necessita de revisão

Local de Exposição:

Rua José Teodoro Ribeiro 4105 - Jaraguá do Sul - SC

Observações do Lote

- PRODUTO(S) USADO(S), PODENDO CONTER AVARIA(S), CUSTAS DE REPAROS SE NECESSÁRIO POR CONTA DO ARREMATANTE, SEM GARANTIA (VENDIDO NO ESTADO).





Lote 3: MÁQUINA OFF SET MULTILITH 1250.

Cotação:

Valor: R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais);

Link: https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/eletro/ventiladores-e-climatizadores/multilith-1250-1490087903?lis=listing_no_category

The screenshot shows an OLX listing for a 'Multilith 1250' offset printing machine. The listing includes three images of the machine from different angles. The price is listed as R\$ 1.300,00, with financing options available. A coupon for R\$ 20 OFF is displayed. The seller's location is São Paulo, and the category is Ventiladores e Climatizadores. The listing also features a 'Comprar' button and a 'Chat' button.

OLX Buscar Chat Notificações Entrar Anunciar grátis

São Paulo > São Paulo e região > Ventiladores e Climatizadores > Zona Leste 30/03 às 16:32

Multilith 1250

Máquina Multilith 1250 em ótimo estado, pronta para uso. Ideal para impressões de alta qualidade e produção eficiente. Adquira já a sua e eleve o nível do seu trabalho gráfico!

Detalhes

Categoria: Ventiladores E Climatizadores Marca: Outros

R\$ 1.300

3x sem juros de R\$ 433,33

Mais opções de parcelamento

Simular empréstimo

R\$ 20 OFF

Copie ou digite GANHE20 na etapa de pagamento. *Cupons limitados.

Copiar

Calcule o frete Não sei meu CEP

Digite o CEP para ver o frete

Comprar Chat



Lote 4: MÁQUINA TIPOGRÁFICA NUMÉRICA CATU.

Cotação:

Valor: R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscientos reais);

Link: https://rs.olx.com.br/regioes-de-porto-alegre-torres-e-santa-cruz-do-sul/agro-e-industria/maquinas-para-producao-industrial/maquina-tipografica-catu-380-grafica-1394439029?lis=listing_no_category

OLX Buscar Chat Notificações Entrar Anunciar grátis

Rio Grande do Sul > Porto Alegre e região > Máquinas para produção industrial > Moinhos de Vento > Rio Branco 09/03 às 11:00

R\$ 2.600
3x sem juros de R\$ 866,67
Mais opções de parcelamento
Simular empréstimo

R\$ 20 OFF
Copie ou digite GANHE20 na etapa de pagamento.
*Cupons limitados.

MÁQUINA TIPOGRÁFICA CATU 380 - GRÁFICA

Máquina de impressão tipográfica Catu 380 em ótimo estado de conservação, ideal para gráfica ou empresas que necessitam de impressões de alta qualidade. Equipamento robusto e confiável, pronto para uso. *PODE USAR PARA ESTAMPA - CORTE - VINCO - ...

Pague Online Parcelamento sem juros Garantia da OLX

Comprar Chat



Lote 4; MÁQUINA CORTE E VINCO MANUAL.

Cotação:

Valor: R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais);

Link: <https://www.mercadolivre.com.br/maquina-corte-e-vinco-catu-formato-8-revisada-ideal-meio-cor/up/MLBU3800820165>

The screenshot shows the Mercado Livre website interface. At the top, there's a search bar and navigation links. Below, a section titled 'Mais opções que podem te interessar' displays three related products: a cutting machine (R\$ 412), a binding machine (R\$ 235), and another binding machine (R\$ 235). The main product listing is for a 'Máquina Corte E Vinco Catu Formato 8 Revisada Ideal Meio Cor (Usado)' priced at R\$ 1.900. It includes a gallery of images, a 'Comprar agora' button, and a 'Ver meios de pagamento e promoções' link. The seller is 'LOPESDOBRASIL' with 25 sales. A 'Compra Garantida' badge is also visible.





ANEXO

MEMÓRIA DE CÁLCULO





Memória de Cálculo

Descrição dos Bens		Cotação	Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Lote	Descrição	Valor	Estado	Negociação	Garantia	Final	Arredondado
1	GUILHOTINA FUNTIMOD SÉRIE 221	R\$ 2.800,00	0,8	0,9	0,9	R\$1.814,40	R\$ 1.815,00
2	MÁQUINA OFF SET ABDICK 9810	R\$ 8.000,00	0,9	0,9	0,9	R\$ 5.832,00	R\$ 5.840,00
3	MÁQUINA OFF SET MULTILITH 1250	R\$ 1.300,00	0,7	0,9	0,9	R\$ 737,10	R\$ 740,00
4	MÁQUINA TIPOGRÁFICA NUMÉRICA CATU	R\$ 2.600,00	0,9	0,9	0,9	R\$ 1.895,40	R\$ 1.900,00
5	MÁQUINA CORTE E VINCO MANUAL	R\$1.900,00	0,9	0,9	0,9	R\$ 1.385,10	R\$ 1.390,00
Valor Total Homogeneizado							R\$ 11.685,00





ANEXO

IMAGENS DO BEM





Lote 1: GUILHOTINA FUNTIMOD SÉRIE 221.





Lote 2: MÁQUINA OFF SET ABDICK 9810.





Lote 3: MÁQUINA OFF SET MULTILITH 1250.





Lote 4: MÁQUINA TIPOGRÁFICA NUMÉRICA CATU.



