Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 11.276	NAS	Fls. N.º 11.276
Data 23/02/1.979		N. Anterior 49.189tr.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel.Tereio Garcia Ferreira dos Santos.- O Oficial.

IMÓVEL: IMÓVEL situado nesta cidade de São Carlos,à RUA BENTO CARLOS,nºs.541,545 e 553,antigos 47,49 e 51,feito - de tijolos e coberto de telhas e respectivo terreno,com dois pavimentos,contendo no pavimento térreo um - salão comercial contendo nos fundos um quarto para depósito e mais uma escada que dá comunicação à parte - superior,onde existem duas salas para escritório,sendo o salão de piso ladrilhado e fôrro de concreto e,na parte superior contém três dormitórios,sala de estar,sala de jantar(copa)cozinha,dispensa,banheiro e pequeno quintal com vasca de lavar roupa,cômodos êsses de piso taqueado e vitrificado,fôrro de lajota,medindo o imóvel em sua integridade 13,40 metros de frente por 16,30metros da frente aos fundos,confrontando - pela frente com a mencionada rua Bento Carlos,de um lado com o espólio de José Serra,de outro lado com as Indústrias Favoretto Ltda,e nos fundos,com o Cine Teatro Avenida,encerrando o terreno a área de 218,42metros quadrados,tendo a construção o total de 280,00metros quadrados,sendo 141,00metros quadrados na parte térrea e 139 metros quadrados na parte superior,imóvel êsse cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº008,CD75,setor 01,quadra 0205,da planta geral da cidade.PROPRIETÁRIOS- a firma INDÚSTRIAS FAVORETTO LTDA.,com sede nesta cidade de São Carlos,cujo contrato social constitutivo está arquivado na junta comercial do Estado de São Paulo,com CGCMF.nº57597500-0001-03,e com inscrição estadual nº637001549,São Carlos. O referido é verdade e dou fé.São Carlos,23 de fevereiro de 1.979.O Oficial.

R.1/11.276 Por Escritura lavrada nas notas do 2º.Tabelião de São Carlos,no livro nº283,fls.324,aos 16 de fevereiro - de 1.979,-o ESPÓLIO DE ARISTEU FAVORETTO,devidamente autorizado pelo Alvára Judicial,nêste ato representado por sua inventariante ARACY DE ARRUDA FAVORETTO,brasileira,viúva,de prendas domésticas,com rg.nº9.905.258SP e com cic.nº482593068-91,São Carlos,houve por DAÇÃO EM PAGAMENTO,da proprietária nêste ato representada por seus sócios EGYDIO FAVORETTO,com cic.nº034499718-91,e com rg.nº1577199SP,BELMIRO FAVORETTO,com - cic.nº158733668-53 e com rg.nº1557198SP,JOSÉ FAVORETTO,com cic.nº016.183.428-00 e com rg.nº3789444SP e - ALDO PELLEGRINI,com cic.nº151229308-30 e com rg.nº3432511SP,todos brasileiros,casados,industriais,São Carlos,pelo valor de Cr$144.160,00-O imóvel acima matriculado,sendo que o adquirente obriga-se a respeitar o contrato de locação existente,relativo ao salão comercial,sendo que os alugueres do mesmo,doravante,serão pagos ao outorgado adquirente.O referido é verdade e dou fé.São Carlos,23 de fevereiro de 1.979.O Oficial.

R.2/M. 11276. São Carlos, 7 DEZ 1981

Da Carta de Adjudicação, expedida em 16.10.1981, pelo Cartório do 1º Oficio de São Carlos, assinada pelo MM.Juiz de Direito - da 1a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Carlos de Andrade Del Fiorentino, extraída dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de Aristeu Favoretto, feito nº 19/77, se verifica que o IMÓVEL foi ADJUDICADO em favor de ARACY DE ARRUDA FAVORETTO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à R.Bento Carlos, 541, portadora do CIC. 482593068/91 e RG.9.905.258-SSP-SP. VALOR VENAL DO IMÓVEL: Cr$966.587,99. O Esc.Aut.º (Nelson Luis Milanetto).-

CONTINUA NO VERSO

PERA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 08/10/2026 10:20:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 11.276 | Fls. N.º 01V | N. Anterior

Data 06 de junho de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Lidia Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

IMÓVEL :

Av.03/M.11.276 - Protocolo nº 443.529 de 25/05/2022
Pelo título que dará origem a Av.04 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Pelas Certidões de Valores Venais expedidas pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 31/05/2022, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob os nsº **01.083.021.001 (atrelado ao nº 545) e 01.083.021.003 (atrelado ao nº 541)**; e, **b)** O imóvel constante da abertura da desta matrícula, tido como parte residencial e parte comercial com dois pavimentos, situados a Rua Bento Carlos, nsº 541, 545 e 553, atualmente acham-se emplacados como **nº 541 para residência** e o **nº 545 para a comércio**, ambos pela **RUA BENTO CARLOS**. São Carlos, **06/06/2022**.

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.04/M.11.276 - Protocolo nº 454.799 de 27/12/2022
Pelo título que dará origem ao R.05 desta, a Certidão de Óbito, datada de 18/04/2022, matrícula 119180 01 55 2022 4 00148 193 0072179 24, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local, **ARACY DE ARRUDA FAVORETTO**, faleceu aos **15/04/2022**. São Carlos, **23/01/2023**.

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

R.05/M.11.276 - Protocolo nº 454.799 de 27/12/2022
Por Formal de Partilha extraído do Processo Digital nº 1005887-30.2022.8.26.0566, da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Carlos SP, nos termos da sentença proferida aos 17/11/2022, transitada em julgado aos 17/11/2022, formalizada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de São Carlos-SP, aos 13/12/2022, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **ARACY DE ARRUDA FAVORETTO**, era brasileira, viúva, aposentada, titular do RG nº 9905258-SSP/SP e do CPF nº 482.593.068-91, este **IMÓVEL**, avaliado em R$299.198,99 - VV/2022 - R$299.198,99, foi partilhado e atribuído na proporção de **1/6 ideal do imóvel** para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **01) SANDRA MARA DE ARRUDA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, titular do RG.nº 11.066.841-8-SSP/SP, e do CPF.nº 086.600.738-51, residente e domiciliada na Rua Vicente de Carvalho, nº 332, Vila Marcelino, em São Carlos-SP; **02) APARECIDO DE ARRUDA SOBRINHO**, brasileiro, divorciado, professor, titular do RG.nº 13.591.812-SSP/SP, e do CPF.nº 089.412.388-33, residente e domiciliado na Rua Sebastião de Abreu Sampaio, nº 128, Vila Boa vista, em São Carlos-SP; **03) VALDECIR APARECIDO DE ARRUDA**, brasileiro, funcionário público, titular do RG.nº 17.354.130-SSP-SP, e do CPF.nº 056.480.828-86, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSANA CAVARETTI DE ARRUDA, brasileira, titular do RG.nº 17388735-IIRGD/SP, e do CPF.nº 156.257.488-45, residentes e domiciliados na Rua Germano Fher, nº 1.666, Vila Faria, em São Carlos-SP; **04) ROSELI APARECIDA DA MOTTA**, brasileira, do lar, titular do RG.nº 17.037.598-5-SSP/SP, e do CPF.nº 226.376.298-19, casada

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 08/10/2026 10:20:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANTONIO CARLOS DA MOTTA, brasileiro, titular do RG.nº 10611027-SSP/SP, e do CPF.nº 627.968.608-68, residentes e domiciliados na Rua Pedro de Almeida, nº 542, Vila Santa Madre Cabrini, em São Carlos-SP; **05) KARINA VOLPIANO DE ARRUDA BERNASCONI**, brasileira, fisioterapeuta, titular do RG.nº 30.814.711-X-SSP/SP, e do CPF.nº 213.766.488-73, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com CRISTIANO LEMOS BERNASCONI, brasileiro, filho de Victorio Bernasconi e de Silene Maria Lemos Bernasconi, residentes e domiciliados na Rua Borba Gato, nº 366, Jardim Centenário, em São Carlos-SP; e, **06) ANDERSON VOLPIANO DE ARRUDA**, brasileiro, engenheiro de produção, titular do RG.nº 33.910.324-SSP/SP, e do CPF.nº 214.921.128-95, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com LETÍCIA FONTANA DE ARRUDA, brasileira, filha de Mauricio Fontana Junior e de Iolandade Olivera Fontan, residentes e domiciliados na Rua Paulo Sérgio de Macedo, nº 231, Casa 04, Jardim Lar São Paulo, em São Paulo-SP. São Carlos, **23/01/2023**.

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.06/M.11.276 - Processo Interno nº 1.367 de 27/01/2023.
Com base no título que deu origem ao R.05 desta, e nos termos do artigo 213, Inciso I, alínea "A" da Lei nº 6.015/73, averbo para constar que o imóvel foi partilhado e atribuído aos **herdeiros sobrinho**, e não como ali constou. São Carlos, **27/01/2023**.

Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

Av.07/M.11.276 - Protocolo nº 480.658 de 28/05/2024.
Pela Certidão de Penhora, datada de 27/05/2024, Protocolo Penhora Online PH000517191, expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº0006762-17.2022.8.26.0566, de Execução Civil, que **PAULO CESAR BRIGANTE**, inscrito no CPF nº100.352.178-98, move contra **ROSELI APARECIDA DA MOTTA**, inscrita no CPF nº226.376.298-19, a PARTE IDEAL correspondente a **16,66%** deste **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADA**. Valor da execução R$105.436,90. Foi nomeada fiel depositária ROSELI APARECIDA DA MOTTA. São Carlos, **11/06/2024**.

Marina Matos Magri
Escrevente

PADRÃO SIMPLES DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 08/10/2026 10:20:46