



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
 Avenida Mato Grosso, 785
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
50.942

FOLHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Lote de terreno sob número 03 (três), quadra número 10 (dez), do loteamento denominado VILA ADELINA, nesta Capital, com área total de 302,58 metros quadrados, medindo e limitando-se: frente, 12,00 metros, com a rua do Bosque; fundos, 12,72 metros, com parte do ELUP n° 02, do Residencial do Lago; lado direito, 25,50 metros, com o lote 04; lado esquerdo, 24,93 metros, com os lotes 01 e 02. PROPRIETÁRIOS: GISELE MIRANDA MOSCIARO INACIO DA SILVA, CI RG n° 000.849.719.SSPMS CPF n° 705.096.381-04, professora, e seu esposo VILSON INACIO DA SILVA, CI RG n° 326.626.SSPMS, CPF n° 365.327.461-34, vendedor, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Maria Conceição Guimarães, n° 191, Residencial Oliveira I. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob número 02/2.954, livro 02, em 30.09.80, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Campo Grande, 24 de janeiro de 2001. Emolumentos: R\$ 7,95; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,23. Oficial *gla. Matos*

AV.01 - Campo Grande, 24 de janeiro de 2001. O imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com usufruto vitalício em favor de ALTINO MOSCIARO, CPF n° 005.975.743-40, e sua esposa NEUSA MIRANDA MOSCIARO, CPF n° 765.714.247-20, consoante averbação 03/2.954 do 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: Nihil. Oficial *gla. Matos*

AV.02 - Campo Grande, 24 de janeiro de 2001. Fica cancelado o usufruto vitalício a favor de Altino Mosciaro, averbado sob número 01, supra, em virtude de

Continuação no verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA
50.942

FOLHA
01

VERSO

seu falecimento, consoante Certidão de Óbito extraída do Termo n° 36.228, livro 71, folhas 242, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca, e requerimento constante da Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Serviço Registral desta Comarca, às folhas 148 d livro 396, em 22.11.2000. Emolumentos: R\$ 15,91; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,47. Oficial *que da Matr*

AV.03 - Campo Grande, 24 de janeiro de 2001. Fica cancelado o usufruto vitalício a favor de Neusa Miranda Mosciaro, averbado sob número 01, retro, em virtude de sua renúncia efetivada na Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Serviço Registral desta Comarca, às folhas 148 d livro 396, em 22.11.2000. Emolumentos: R\$ 15,91; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,47. Oficial *que da Matr*

R.04 - Campo Grande, 24 de janeiro de 2001.
TRANSMITENTES: GISELE MIRANDA MOSCIARO INACIO DA SILVA, e seu esposo VILSON INACIO DA SILVA, já qualificados.
ADQUIRENTE: JAIRO LUIS RICCI, CI RG n° 357.763.SSPMS, CPF n° 060.926.978-07, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, filho de Ricieri Ricci e de Carolina Maltempi Ricci, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Baronesa de Itu, n° 630, Jardim Colonial. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM n° 164.750/00-01. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 396, folha 148, em 22.11.2000. VALOR: R\$ 2.166,88 (dois mil, cento e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 24,48; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,73. Oficial *que da Matr*

Cont. nas Fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

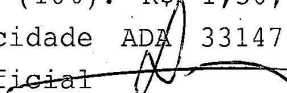
50.942

FOLHA

02

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVIEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso.- AV. 05 - Prenotação nº 199876, de 26.03.2009. O adquirente no registro nº 04, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SANDRA RUIZ DIAS DUARTE, que continuou a assinar o nome de solteira, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 19.763, livro nº B-079, folhas 060, em 24.08.2007, pelo Oficial do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca, e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 290, folhas 048/049, em 20.03.2009. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,50; FUNJECC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADA 33147. Campo Grande, 30 de março de 2009. Oficial 

R. 06 - Prenotação nº 199876, de 26.03.2009. TRANSMITENTE: **JAIRO LUIS RICCI**, CPF nº 060.926.978-07, assistido por sua mulher **SANDRA RUIZ DIAS DUARTE**, CPF nº 343.833.791-68, já qualificado. ADQUIRENTE: **JANIO GENIL RICCI**, CI RG nº 847.018-SSP/MS, CPF nº 117.260.378-27, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, livro 1028, folhas 69, em 15.02.2007, devidamente registrada sob nº 10.015, livro 3-C, em 24.07.2008, no 1º Serviço Registral desta Comarca com **ADRIANA GERALDO DE SOUZA RICCI**, CI RG nº 1.014.233-SSP/MS, CPF nº 954.973.231-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 1.874, Centro. Imposto de Transmissão DAM nº 047520/09-69. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 290, folhas 048/049, em 20.03.2009. VALOR: R\$

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

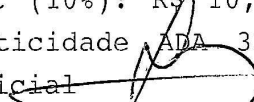
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

50.942

FOLHA

02

5.260,00 (cinco mil, duzentos e sessenta reais).
Emolumentos: R\$ 100,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,00; FUNJECC (3%): R\$ 3,00; Selo de Autenticidade ADA 33148. Campo Grande, 30 de março de 2009. Oficial 

AV. 07 - Prenotação nº 232914, de 27.09.2011. O imóvel objeto desta matrícula, localiza-se no PARCELAMENTO **VILA ADELINA - BAIRRO PIONEIROS**, possui a área total de 318,07 metros quadrados, situa-se com frente para a Rua do Bosque, no lado par do referido logradouro, a 30,08 metros, metros da Rua Rio Preto, e a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se no marco 01, de onde segue o primeiro alinhamento com o azimute magnético de 154°51'48" e distância de 12,13 metros, até atingir o marco 2; deste, segue com o azimute magnético de 246°37'53" e distância de 25,72 metros, até atingir o marco 3; deste, segue com o azimute magnético de 336°45'57" e distância de 12,80 metros, até atingir o marco 4; deste, segue com o azimute magnético de 68°09'40" e distância de 25,33 metros, até atingir o marco 1, ponto inicial desta descrição. CONFRONTAÇÕES: Norte, do marco 4 ao marco 1, limitando-se com o lote 01 e lote 02; Sul, do marco 2 ao marco 3, limitando com o lote 04; Leste, do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua do Bosque e a Oeste, do marco 3 ao marco 4, limitando-se com parte do Espaço Livre de Uso Público 2, nos termos da Lei nº 10.931/04 e de conformidade com Planta e Memorial Descritivos, elaborados pelo engenheiro agrimensor Zacarias dos Santos Mourão Júnior, CREA 6.381/D-MS, em 08.07.2011, Certidão nº 1233/2011, extraída do processo nº 70122/2011-35, expedida pela

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
 Avenida Mato Grosso, 785
 Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
 Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA 50.942 **FOLHA** 03 **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
 Campo Grande-MS, ____ / ____ / ____

COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 02, verso. - Municipalidade local em 04.08.2011, ART número 11295459, datada de 08.07.2011, e Requerimento datado de 21.09.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ABQ 05540-798. Campo Grande, 05 de outubro de 2011. Oficial

AV-08 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 276.383 de 28/07/2014. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 25/07/2014, instruído com Termo de Habite-se nº 2187/2012, de 11/10/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/07/2014, sob nº 195762014-88888322, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construída uma casa uniparcelar, com a área de 155,32m², a qual recebeu o nº 68 da Rua do Bosque. Campo Grande-MS, 31 de julho de 2014. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep: R\$ 2,64; Funde-PGE: R\$ 1,76. Selo digital: AHR86524-406. O Oficial: ***

R-09 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 301.612 de 20/11/2015. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 17/11/2015, no 7º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 100/102, do Livro nº 499, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **GUILHERME NAKAZATO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 1.036.726 SSP/MS, inscrito no CPF nº 935.088.831-91, residente e domiciliado na Rua Sol Nascente, nº 368, Bairro Jockey Clube, Campo Grande-MS, por compra feita a JANIO GENIL RICCI e sua esposa ADRIANA GERALDO DE SOUZA RICCI, já qualificados, pelo preço de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 794647/15-12, sobre o valor de avaliação de R\$ 215.670,48. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **8460210039**. Campo Grande-MS, 02 de dezembro de 2015. Emolumentos: R\$2.313,00; Funjecc 3%: R\$69,39; Funjecc 10%: R\$231,30; Funadep: R\$138,78; Funde-PGE: R\$92,52; FEADMP-MS: R\$231,30. Selo digital: AKU23336-413. O Oficial ***

AV-10 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº

Continuação no verso
 Continua na ficha 03 V

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar> ou <https://validar.dq9mj-7w5hv-xxb2-sq5y>.





Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

50.942

FOLHA

03V

377.253 de 14/05/2020. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 14/05/2020, instruído com Certidão de Casamento sob matrícula de nº 062901 01 55 2019 2 00284 152 0059683 95, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 08/02/2019, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, às fls. 108, do Livro nº 1168-E, registrada sob nº 11.769, no Livro nº 03 em 03/04/2019 nesta Serventia Registral Imobiliária e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 15/05/2020 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que **GUILHERME NAKAZATO** casou-se em 18/03/2019 sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura Pública do Pacto Antenupcial acima mencionada, com **DANIELI DA SILVA GONÇALVES**, brasileira, inscrita no CPF nº 025.833.571-82, passando ela a assinar **DANIELI GONÇALVES NAKAZATO**. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2020. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ADG42491-716-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial

R-11 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 381.522 de 03/09/2020. **TRANSMITENTES:** GUILHERME NAKAZATO com anuência de sua esposa DANIELI GONÇALVES NAKAZATO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** JULY ANDERSON LEMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 798903 SSP/MS, inscrito no CPF nº 697.823.261-00, residente e domiciliado na Rua Realengo, nº 41, Bairro Pioneiros, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017, sob nº 0010096645, expedido em São Paulo, aos 14/08/2020, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. **VALOR:** R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 300.000,00, Recursos Próprios: R\$ 105.000,00. **ITBI:** DAM nº 851472/20-73, sobre o valor de avaliação de R\$ 405.000,00. Campo Grande-MS, 14 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAC75534-381-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial

R-12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 381.522 de 03/09/2020.

Continuação nas fls.
Continua na ficha 04 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50.942

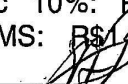
FOLHA

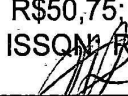
04F

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 03

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** JULY ANDERSON LEMES PEREIRA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-11**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 323.350,00 (trezentos e vinte e três mil e trezentos e cinquenta reais), sendo R\$300.000,00 referente ao financiamento, R\$3.100,00 referente as despesas acessórias e R\$20.250,00 referente aos custos cartorários e ITBI. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, sendo o vencimento da primeira prestação em 14/09/2020 e da última em 14/08/2055, com o valor do encargo mensal de R\$ 2.724,74. **ENCARGOS FINANCEIROS:** A) taxas de juros sem bonificação: efetiva anual de 10,0000% e mensal de 0,7974%, nominal anual de 9,5690% e mensal de 0,7974%; B) taxa de juros bonificada: efetiva anual de 6,9900% e mensal de 0,5646%, nominal anual de 6,7756% e mensal de 0,5646%; e Custo Efetivo Total - CET anual de 7,70%. Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais). Campo Grande-MS, 14 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAC75535-736-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***

AV-13 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação nº452.971 de 22/05/2024. Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 c/c art. 799, IX do CPC, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/06/2024, devidamente instruído com a Certidão, expedida em 30/04/2024, extraída dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, com valor a ser executado de R\$312.913,23 (trezentos e doze mil e novecentos e treze reais e vinte e três centavos), distribuída em 24/04/2024 e admitida pelo juízo da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS, sob nº 0825397-78.2024.8.12.0001, na qual figuram como Exequente **IMPACTO FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, e como Executado **JULY ANDERSON LEMES PEREIRA**, já qualificada, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2024. Emolumentos: R\$507,50; Funjecc 10%: R\$50,75; Funadep: R\$30,45; Funde-PGE: R\$20,30; FEADMP-MS: R\$50,75, ISSQN: R\$25,38. Selo digital: AAA37493-959-RVD. (R\$25,00). O Oficial  ***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

50.942

FICHA

04V

CNM 154344.2.0050942-19

R-14 - ARRESTO: Prenotação nº479.706 de 24/07/2025. **EXEQUENTE: VALOREM SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A. EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO: JULY ANDERSON LEMES PEREIRA E OUTRO**, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Arresto - Bem Imóvel, expedido em 08/07/2025, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata sob nº 0838266-10.2023.8.12.0001 por determinação do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** O presente arresto recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.700.515,30 (um milhão e setecentos mil e quinhentos e quinze reais e trinta centavos), cujo débito atualizado em 22/01/2025. Campo Grande-MS, 11 de agosto de 2025. Campo Grande-MS, 11 de agosto de 2025. Emolumentos: R\$215,63; Funjecc 10%: R\$21,56; Funadep: R\$12,94; Funde-PGE: R\$08,63; FEADMP-MS: R\$21,56, ISSQN: R\$10,78. Selo digital: ALJ78747-226-NOR. (R\$2,09). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

AV-15 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 483.505 de 24/09/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 24/09/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedora fiduciante JULY ANDERSON LELMES PEREIRA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 25/03/2026 por esta Serventia nos autos de intimação nº 1812/2026 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 905667/26-29, sobre o valor de avaliação de R\$ 405.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-14** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **8460210039**. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash eg0qf3ig97. Campo Grande-MS, 23 de abril de 2026. Emolumentos: R\$570,82; Funjecc 10%: R\$57,08; Funadep: R\$34,25; Funde-PGE: R\$22,83; FEADMP-MS: R\$57,08, ISSQN: R\$28,54. Selo digital: AAD43812-433-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 50.942 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 483505.



Campo Grande - MS, 23 de abril de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,18	R\$ 56,30

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital**: AMB82271-626-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DQ9MJ-7W5HV-LXXB2-SQ5YJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laura Adelia Marchini Rizzo (CPF 022.790.201-73)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DQ9MJ-7W5HV-LXXB2-SQ5YJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>