



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 46.123



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Rua Rui Barbosa, 1188 - S/ Loja - Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº =46.123=

Data 20 de junho de 2016

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano, designado pelos ns. e letra "5-B-1", da Planta de Divisão Amigável arquivada sob n.36.918 n/Ofício, situado na Cidade de "BALSA NOVA", do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, com as seguintes características: com frente para a Rua Estanislau Woicik onde mede 13,00m azimuth 204°36'50", junto a divisa da área n.6 mede 235,00m azimuth 295°20'11", nos fundos mede 100,00m junto ao arroio Felipe acima onde confronta com terras de Darci Mendes da Cruz, limita com a área remanescente 4-A-3, por uma linha que mede 147,50m azimuth 115°20'14", confronta com a linha de fundo e da lateral do Lote "5-B-7" nas distâncias de 17,46m azimuth 205°22'14" e 35,36m azimuth 115°17'28" respectivamente, divide com os fundos dos Lotes 5-B-6, 5-B-5, 5-B-4, 5-B-3, e 5-B-2 por uma linha que mede 67,05m azimuth 204°55'27", finaliza dividindo com a lateral do Lote 5-B-2 em linha que mede 35,21m azimuth 115°20'14"; perfazendo área superficial de 18.138,70m2 (dezoito mil, cento e trinta e oito metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias.- CONTENDO UMA ÁREA NÃO EDIFICÁVEL, CONSTITUÍDA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DO PARQUE REGIONAL DO IGUAÇU COM LARGURA IGUAL A 30,00M PARALELA AO ARROIO DIVISOR, COM UMA ÁREA MEDINDO 3.020,00M²; ÁREA ÚMIDA COM 6.340,00M²; E MATA SECUNDÁRIA DE 4.815,00M²; PASTO COM 0,02ha; E LAVOURA COM 0,3764HA.- (Nº PREDIAL 97).-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 01.00.001.0063.0367

PROPRIETÁRIO(S):-1)- JOÃO WOILHKE, portador(a) do RG nº. 509.952-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 027.666.399-34, aposentado, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE, portador(a) do RG nº. 2.282.318-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 047.727.239-86, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na avenida Brasil, Balsa Nova-PR; 2)- TEREZA WOICKI NOGUEIRA, portador(a) do RG nº. 1.455.893-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 856.681.179-87, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua João Antonio Ramalho, 250, Centro, Lapa-Pr; 3)- APARECIDA CUSTODIO SANTANA, portador(a) do RG nº. 1.356.740-9-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 326.412.739-34, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na rua Estanislau Woicik, 153, em Balsa Nova-PR; 4)- ALCEU DURAU, portador(a) do RG nº. 1.000.340-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 183.490.139-15, aposentado, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com TEREZINHA FIOR DURAU, portador(a) do RG nº. 5.813.325-6-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 809.700.959-53, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Vista Alegre, Dist. Mato Chiqueiro, Mun. de Balsa Nova-PR; 5)- JOSÉ CORDEIRO FILHO, portador(a) do RG nº. 1.307.090-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 109.092.229-91, agricultor, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com DORILDA CORDEIRO, portador(a) do RG nº. 4.011.535.8 PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 014.678.879-60, aposentada, brasileiros, residentes em Lagoão, Município de Balsa Nova-Pr; 6)- CLÁUDIO DURAU, portador(a) do RG nº. 6.366.315-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 964.674.109-63, mecânico, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob n.2.621 do L.º3 de Registro Auxiliar d/Ofício, com SIMONE APARECIDA CZAYA DURAU, portador(a) do RG nº. 6.140.037-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 020.229.109-07, pedagoga, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Anibal Khury, Km. 8, Morro Grande, em Balsa Nova-PR

REGISTRO(S) - ANTERIOR(ES):- ns. 1,10,11,15,20,23,25-23.131 (datas 17.01.1996, 22.06.2001,16.07.2001, 25.09.2001, 30.09.2003, 03.06.2005 e 24.10.2006 respect.) + 4,5,10 e 11-

SEGUIR DO VERSO

MATRÍCULA Nº = 46.123/1 =



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



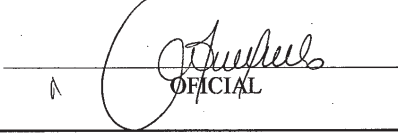
Este documento foi assinado digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - 29/11/2021 16:39 PROTOCOLO: S21110205258D

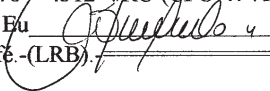
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTUX QKZDJ P8SSZN VAM5A

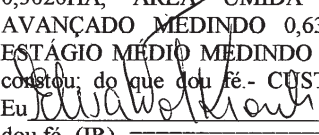
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 73129d6b-5752-4ec8-b947-cba9cc4866a8

Documento Assinado Digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI. CPF: 00583278

CONTINUAÇÃO
34.695 (datas 31.05.2012, 28.11.2012, 25.02.2013 e 25.01.2013 respect.) ambos do Livro n.2 de Registro Geral d/Ofício.


OFICIAL

R-1-46.123. Em 20/06/2016. Protocolo n. 137.571 - 19/05/2016. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada as fls.008, do Livro n.70, aos 20 de abril de 2016, nas notas do Tabelionato Distrital de Balsa Nova d/Comarca (Fernanda Balistieri da Natividade), os proprietários enumerados e nominados nesta matrícula, **DIVIDIRAM** o imóvel oriundo dos registros já citados e foi ATRIBUÍDO AOS CONDÔMINOS **JOÃO WOILHKE** e s/m. **MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE**, já qualificados, A **TOTALIDADE DO LOTE DE TERRENO** supra matriculado, avaliado em R\$.453.702,29-(quatrocentos e cinquenta e três mil, setecentos e dois reais e vinte e nove centavos).- ITBI devidamente recolhido (em 5 guias) no valor total de R\$.181,14.- Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme art.32 item V do Decreto Judiciário n.153/99.- CUSTAS R\$.784,78 4312 VRC-(GPC 47VRC e SERVENTIA 4265 VRC).- Campo Largo, 20 de junho de 2016.- Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-

AV-2-46.123. Em 11/07/2017. Protocolo n. 145.090 - 13/06/2017. **RETIFICAÇÃO/ÁREAS TIPOLOGICAS.** De acordo com a homologação administrativa, datada de Campo Largo, 11 de julho de 2017, acumulada de planta, memorial descritivo, declaração feita p/topógrafo Reginaldo Abgail Quimelli - CREA 1113-TD/PR, e requerimento datado de Campo Largo, 13 de junho de 2017, os quais ficam arqs. sob n. 1.835 n/Ofício, em pasta própria; e ainda com base na Lei de Registros Públicos n. 6015 de 31.12.1973, artigo 212 parágrafo único e artigo 213 item I, deferida por esta Serventia; Proceder-se a esta averbação para constar as áreas tipológicas corretas do imóvel objeto d/matricula, que são: **CONTENDO UMA TIPOLOGIA FLORESTAL, CONSTITUÍDA POR ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DO PARQUE REGIONAL DO IGUAÇU, COM LARGURA IGUAL A 30,00M PARALELA AO ARROIO DIVISOR E ÁREA SUPERFICIAL DE 0,3020HA, ÁREA ÚMIDA COM 0,3915HA, FLORESTA SECUNDÁRIA ESTÁGIO AVANÇADO MEDINDO 0,6340HA, PASTO COM 0,02HA, FLORESTA SECUNDÁRIA ESTÁGIO MÉDIO MEDINDO 0,09HA E LAVOURA COM ÁREA DE 0,3764HA, e não como constou; do que dou fé.- CUSTAS R\$.10,92 - 60VRC.- Campo Largo, 11 de Julho de 2017.- Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(IR).-**

AV-3-46.123. Em 27/12/2019. Protocolo n. 163.044 - 28/11/2019. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De acordo com a Certidão, expedida p/2ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, Foro Central de Curitiba-PR, aos 31 de Outubro de 2019, acumulada de Petição, datada de 15.05.2019, oriunda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0012270-71.2019.8.16.0001, os quais ficam arqs. sob n. 41.406 n/Serventia; em que são EXEQUENTES:- 1)- **EDUARDO CIRINO DOS SANTOS**, portador(a) do RG nº. 6.290.218-3, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 026.472.119-57, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Manoel Eufrásio, 755, apto. 101, Juvevê, Curitiba-PR; e, 2)- **RODRIGO CIRINO DOS SANTOS**, portador(a) do RG nº. 8.497.646-6, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 043.846.139-89, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Professora Gelvira Pacheco, 131, casa 2, Bacacheri, Curitiba-PR; e, EXECUTADOS:- 1)- **ANGELO MIGUEL BORGES WOILHKE**; 2)- **CLEVERSON LUIZ WOILHKE**; 3)- **MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE**; e, 4)- **ESPÓLIO DE JOÃO WOILHKE**, averba-se neste ato a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial sobre o Lote de terreno retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula, de propriedade de **JOÃO WOILHKE** e s/m **MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE**; atribuindo-se o valor da causa em

SEGUIE FICHA Nº 2

www.registadores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - 29/11/2021 16:39 PROTOCOLO: S21110205258D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTUX QKZDJ P8SZN VAM5A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

I

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

"FLS 02"

Matrícula Nº: 46.123 CONTINUAÇÃO

Data: 20 de Junho de 2016

R\$.65.145,65- (sessenta e cinco mil, cento e quarenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos).- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.65.145,65 = R\$.130,29, o qual fica arq. em pasta própria n/Serventia- CUSTAS R\$.121,59 - 630VRC.- Campo Largo, 27 de Dezembro de 2019.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (ACEF).-

R-4-46.123. Em 30/11/2020. Protocolo n. 168.925 - 29/10/2020. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº.0007922-40.2015.8.16.0004, expedido pela Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - 1ª Vara - Projudi, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR - Foro Central de Curitiba-PR, aos 13 de agosto de 2.020, o qual fica arq. sob n.42.356 n/Serventia; em que é EXEQUENTE: COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., e, EXECUTADO: O ESPÓLIO DE JOÃO WOILHKE, representado por MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE, FOI EFETUADA a **PENHORA, DO IMÓVEL** supra matriculado e objeto do R-1 d/matricula, de propriedade de JOÃO WOILHKE e s/m MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE; para cobrança de dívida no valor de R\$. 15.883,58 -(quinze mil, oitocentos e oitenta e três reais e cinquenta e oito centavos)- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.15.883,58 = R\$.31,77 e arq. em pasta própria n/Serventia- CUSTAS R\$.112,04 - 580VRC.- Campo Largo, 30 de Novembro de 2020.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (JD).-

AV-5-46.123. Em 19/03/2021. Protocolo n. 171.071 - 22/01/2021. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** De acordo com a Certidão n. 3376/2020, expedida p/4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba-PR - Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública Foro Central, aos 24 de novembro de 2020, oriunda dos Autos de Ação Monitória nº. 0004732-93.2020.8.16.0004 (PROJUDI), acumulada de requerimento e procuração, recebidos através do E-Ofício Protocolo n. AC000713696, assinados e arquivados digitalmente n/Serventia; em que é EXEQUENTE COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., e, EXECUTADOS:- 1)- CESAR EDUARDO WOILHKE, representado por MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE; 2)- CLEVERSON LUIZ WOILHKE; e, 3)- JOAO WOILHKE JUNIOR, averba-se neste ato a existência de Ação Monitória sobre o Lote de terreno retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula, de propriedade de JOAO WOILHKE e s/m MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE; atribuindo-se o valor da causa em R\$.97.249,92- (noventa e sete mil, duzentos e quarenta e nove reais e noventa e dois centavos).- Emolumentos: R\$.136,71 = 630,00VRC - Funrejus (0,2%): R\$.194,50 - FUNDEP: R\$.6,84 - ISS: R\$.4,10 - Selo: R\$.5,25 - (SELO DIGITAL Nº 0T81705AVAA000000208021P).- Campo Largo, 19 de Março de 2021.- Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (ACEF).-

R-6-46.123. Em 12/04/2021. Protocolo n. 171.523 - 10/02/2021. **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO.** Nos termos do Formal de Partilha Autos n.0011408-58.2018.8.16.0188, expedido aos 12.11.2020, p/2ª Vara de Sucessões de Curitiba-Projudi, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba, por sentença proferida aos 06.10.2020, p/Dr.Rodrigo Yabagata Endo - MM. Juiz de Direito Substituto, a qual transitou em julgado aos 16.10.2020; 1)- MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE, portador(a) do RG nº. 2.282.318-3-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 047.727.239-86, brasileira, viúva, do lar, nascida aos 07.11.1948, residente e domiciliada na

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº = 46.123/2 =

ONR

www.registradores.onr.org.br


Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

Este documento foi assinado digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - 29/11/2021 16:39 PROTOCOLO: S21110205258D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUX QKZDJ P8SZN VAM5A

CONTINUAÇÃO

Rua Coronel Baeta de Faria, 260, Jardim das Américas, CEP: 81.530-230, Curitiba-PR; 2)- CESAR EDUARDO WOILHKE, portador(a) do RG nº. 3.646.551-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 792.562.799-91, brasileiro, solteiro, interdito, incapaz, nascido aos 11.06.1970, filho de João Woilhke e Maria Ivone de Oliveira Woilhke, residente e domiciliado na Rua Coronel Baeta de Faria, 260, Jardim das Américas, CEP: 81.530-230, Curitiba-PR, no ato representado por sua genitora MARIA IVONE DE OLIVEIRA WOILHKE acima qualificada; 3)- CLEVERSON LUIZ WOILHKE, portador(a) do RG nº. 5.768.405-4-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 844.763.629-15, brasileiro, divorciado, autônomo, nascido aos 11.10.1974, filho de João Woilhke e Maria Ivone de Oliveira Woilhke, residente e domiciliado na Rua Coronel Baeta de Faria, 260, Jardim das Américas, CEP: 81.530-230, Curitiba-PR; e, 4)- JOÃO WOILHKE JÚNIOR, portador(a) do RG nº. 7.274.828-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 047.727.229-04, brasileiro, solteiro, nascido aos 07.07.1979, filho de João Woilhke e Maria Ivone de Oliveira Woilhke, residente e domiciliado na Rua Coronel Baeta de Faria, 260, Jardim das Américas, CEP: 81.530-230, Curitiba-PR; RECEBERAM na qualidade de viúva-meeira e herdeiros-filhos, no ESPÓLIO DE JOÃO WOILHKE, portador(a) do RG nº. 509.952-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 027.666.399-34, (óbito ocorrido aos 10.11.2017), o seguinte:- **50%** do imóvel, equivalente a área de **9.069,35m²** para a viúva descrita e qualificada sob n. 1 d/Registro; e, **16,66667%** do imóvel, equivalente a área de **3.023,117m²** A CADA UM dos herdeiros descritos e qualificados sob ns. 2, 3 e 4 d/Registro; no Lote de terreno retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula; avaliado por R\$.160.000,00 -(cento e sessenta mil reais).- CONDIÇÕES:- 1)- Permanece em vigor os ônus de EXISTÊNCIA DE AÇÃO objeto das AV-3 e 5 d/matricula; e, PENHORA objeto do R-4 d/matricula; e, 2)- As demais constantes do Formal registrando.- ITCMD Causa Mortis, 4% de R\$.95.852,58, devidamente recolhido.- Emolumentos: R\$.935,70 = 4.312VRC - FUNDEP: R\$.46,78 - ISS: R\$.28,07 - selo: R\$.5,25 - emitida a DOI - (SELO DIGITAL Nº 0181705CVAA000000266821V).- Campo Largo, 12 de Abril de 2021.-Eu  Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JD).-

SEGUE FICHA Nº.....

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - 29/11/2021 16:39 PROTOCOLO: S21110205258D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JTUX QKZDJ P8SZN VAM5A

Continuação da Certidão de Inteiro Teor Matrícula N° 46.123.

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>



Emolumentos:

01 Certidão de inteiro teor..... R\$ 30,20 - 139,17 VRC
01 Busca (103 anos)..... R\$ 6,51 - 30,00 VRC
01 Selo FUNARPEN (Certidão)..... R\$ 5,25
ISS R\$ 1,10
Funrejus: R\$ 9,18
Fundep: R\$ 1,84
Total: R\$ 54,07

VALIDADE 30 DIAS

**O referido é verdade e dou fé.
Campo Largo, 29 de Novembro de 2021.**

**MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
AGENTE INTERINA**

Func: APMC

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 73129d6b-5752-4ec8-b947-cba9cd4866a8

Documento Assinado Digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI. CPF: 00583278949

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - 29/11/2021 16:39 PROTOCOLO: S21110205258D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTUX QKZDJ P8SZN VAM5A