

matricula

=8.016=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 1978.

IMÓVEL:-Lote de terreno numero 8(oito), da Quadra "F", do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Municipio e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, o qual mede 33,00 metros em curva para a Rua Um; 60,00 metros de um lado, onde confronta com uma viela; 50,00 metros, de outro lado, onde confronta com o lote 7; 30,00 metros, nos fundos, onde confronta com o lote 15, da quadra F, com a área de 1.700,00 metros quadrados.-Inscrição Cadastral sob numero 02-207-008-00.

Proprietários:- JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº 1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENINTIEPPO, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade, RG numero 1.472.775, inscritos no CPF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na capital do Estado, na Rua Dezenbargador Vicente Penteado, numero 175.

Registro Anterior:- Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.-

O Esc. Aut. _____ Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. _____ Vera L.A. Gonçalves.

R.1. Matrícula nº 8.016, em 26 de Julho de 1.978.-

TÍTULO:- HIPOTECA: - FORMA DO TÍTULO:-Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1971, Fls 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978, Livro 1986, fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo-Capital- **OUTORGANTES:**- JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO:**- BANCO AUXILIAR-DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista nº186, inscrito no CGC/MF sob nº60.853.066/0001-56, **INTERVENIENTE:**-SONAC VEICULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº61.695,201/0001.-**CONDIÇÕES:**-1º) Através de Instrumento particular de contrato de Financiamento de capital de giro nº01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberada a favor da Interveniante tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda,

V.V.

matricula

-8.016 -

ficha

-1-

verso

de acordo com o citado Contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$3.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979, sujeita as disposições constantes do Contrato de Financiamento nº01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os Devedores, confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferencia ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$300.527,18, aproximadamente. Demais condições constantes do título.-

O Esc. Autor: [Assinatura] (Jonas F. de Souza).

A Oficial Substa: [Assinatura] (Vera L.A. Gonçalves).

Custas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.-

Av.2-Matricula nº 8.016, em 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros o -

