



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Canela

Rua Dona Carlinda, 415 - Bairro: Centro - CEP: 95680000 - Fone: (54) 3282-1009

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5008302-08.2024.8.21.0041/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: LISANDRO LUZA

RÉU: MONIKE MARSIGLIO

Local: Canela

Data: 12/05/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta comarca de Canela/RS, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Judicial, extraído dos autos do presente processo, diligenciei no endereço indicado, com a Oficiala Renata, onde, observadas as formalidades legais, após ser recebida e ter a entrada autorizada pelo Sr. Pedro Dias, procedi à AVALIAÇÃO do bem, como adiante segue:

DESCRIÇÃO DO BEM: imóvel localizado na Rodovia Arnaldo Oppitz, 632, CEP 95680-390, no Município de Canela, conhecido por Sítio do Babo, com área de 0,5220ha.

Levando-se em conta o comparativo de mercado, o estado do imóvel e pesquisa nas imobiliárias da região, AVALIO-O EM R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Fração ideal de 0,174ha – Valor R\$ 433.000,00 (Quatrocentos e trinta e três mil reais)

Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **SACHA VALESCA RODRIGUES GOMES**.

5008302-08.2024.8.21.0041

10082315448 .V1 SACHAVRG© SACHAVRG