

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -16 843-

RUBRICA

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 296-C, subdivisão do lote nº 296, quadra "AB" da planta Herdeiros de Maria Bonato Parolin, sita na Vila - Parolin, nesta Cidade, medindo 12,00m. de frente para a rua Brigadeiro - Franco, por 37,35m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos 12,00m., confrontando do lado esquerdo de quem da rua - olha o imóvel, com o lote nº 296-D, do lado direito com os lotes nºs. 296-A e 296-B e nos fundos com o lote nº 298; sem benfeitorias. Indicação fiscal: 62-118-007 000-3.- Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 260.-

Proprietária:- IDEMÉ PAROLIN CAVET, brasileira, solteira, maior, do lar, CI 362 525-Pr., CPF 111 147 469-91, residente nesta Cidade, à rua Chile, 2 258.-

Reg. anterior:-17 443 Lº 3-L d/Ofício. Dou fé. Em 11 de abril de 1 983.-

[Assinatura] Oficial

R 1-16 843, em 11 de abril de 1 983.-

Por Escritura de Doação, lavrada no 2º Tab. d/Cap., em 04 de fevereiro de 1 983, às fls. 021 do Lº 920, Idemé Parolin Cavet, solteira, doou o imóvel à JOÃO CLAUDIO CAVET, func. público federal, CI 207 965-Pr. e sua mulher WLADISLAVA KOZIELA CAVET, func. pública estadual, CI 168 014-Pr., brasileiros, CPF 126 336 239-72, residentes nesta Cidade, à rua João Parolin, 550; pelo valor de CR\$1.270.000,00; s/condições. T.I.T. nº2979914-0 exp. em 7/4/83. Dist. 169. C/2,0 VRC=CR\$20.000,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 2-16 843, em 12 de julho de 1 989.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do Boqueirão d/Cap., em 04 de julho de 1 989, às fls. 182 do Lº 182-N, João Claudio Cavet e sua mulher Wladislava Kozziela Cavet, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula à ACIR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, serralheiro, CI 3 337 498-4-PR, CPF 474 - 840 129-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Solange Vieira dos Santos, residente nesta cidade, na rua Antonio Parolin Junior nº 1109; pelo preço de NCz\$2.000,00 dos quais NCz\$600,00 já quitados e NCz\$1.400,00 representados por -7- notas promissórias no valor de NCz\$200,00 cada uma, vencendo a 1ª em 27/07/89. **Condições:-** Com instituição do "pacto comissório". ITBI nº 12051 pg. - em 30/06/89 sobre NCz\$17.595,51. C/5,9 VRC-NCz\$128,20. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV.3-16.843, em 12 de fevereiro de 1.993.-

Cancelado o "pacto comissório" instituído na escritura de que trata o R.2 da presente matrícula, face a quitação do preço do imóvel, conforme provam a nota promissória arquivada neste Cartório sob nº135.396.- C/ 180 - VRC Cr\$103.140,00.- ac. Dou fé.

[Assinatura] Titular

R.4-16.843, em 17 de junho de 1.994.-

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 12º Tab.d/Cap., em 28 de maio de 1.993, às fls. 196, do Lº 306, Acir Pereira dos Santos, já identificado, e sua esposa Solange Vieira dos Santos, brasileira, do lar, CI nº94.119.736-6-Pr, CPF nº 474.840.129-04; venderam o imóvel desta matrícula à ANDRE BATISTA PAZDZIORA, brasileiro, casado com Marlene do Rocio Ferreira Pazdziora, CI nº 1.305.546-Pr, CPF nº 253.001.729-87, residente e domiciliado na rua Averoz nº 85, Barreirinha, nesta capital, pelo valor de CR\$300.000.000,00 expressão mone-

MATRICULA N.º
-16 843-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

tária do ano de 1.993, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 179.660 pg em 17.06.94 sobre CR\$25.470.000,00. C/ 3652 VRC CR\$ 353/221,44. Dou fé.-

R.5-16.843, em 05 de março de 1.997.- Prenot.165.368 de 30/01/97

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 12º Tab.d/Com., em 09 de novembro de 1.994, às fls. 063, do Lº 250-E, Andre Batista Pazdziora, já identificado, e sua esposa Marlene do Rocio Ferreira Pazdziora, brasileira, do lar, CI nº 1.974.230-0-Pr, CPF nº 737.009.329-87, venderam o imóvel à **MARLOS JORGE SANTOS SOUZA**, brasileiro, solteiro, menor pubere, comerciante, nascido aos 13/11/75, filho de Mario de Souza e de Rosilda dos Santos Souza, CPF (dependente) - nº 847.568.619-20, residente e domiciliado nesta cidade, na BR 116, Km 101, nº 12.597, assitido por seu pai, Mário de Souza, brasileiro, casado, servente, CI nº 4.048.909-6-Pr, CPF nº 847 568 619-20, residente e domiciliado na rua 01, no Município de Almirante Tamandaré-Pr, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 267.924 pg em 30/01/97 sobre R\$24.200,00. C/ 4312VRC=R\$245,78. Dou fé.-

gs

R.6-16-843, em 28 de janeiro de 2 000. Prenot.200 105 de 19/01/2000.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 12º Tab. d/Com., em 17 de janeiro de 2 000, às fls. 146/147 do Lº 518-E, Marlos Jorge Santos Souza, solteiro, maior e capaz, comerciante, RG nº 6.676.295-3-PR, CPF nº 022.428.819-90, residente e domiciliado à rua nº 01, Almirante Tamandaré-PR., vendeu o imóvel à firma **VEICULADORA PAINEIS LTDA.**, com sede nesta Cidade, à rua Brigadeiro Francó nº 5252, CNPJ/ME sob nº 03.483.600/0001-46, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 397 928 pg. em 18/01/2000 sobre R\$36.600,00. Obs.: Está apenso ao traslado, o comprovante de pagto. do Funrejus no valor de R\$73,20. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.

ic

R 7-16.843, em 10 de abril de 2.003.- Prenot. nº 240.741 de 09/04/2003.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 51.342/2002, em que é requerente Município de Curitiba e requerida Veiculadora Paineis Ltda, em tramite no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Penhora e Depósito lavrado em 07/04/2003, arquivado neste Cartório sob nº 240.773. Dou fé.

hb

AV 8-16.843, em 18 de janeiro de 2.008.- Prenot. nº 299.759 de 16/01/2008.-

Conforme o Ofício nº 094/2008 expedido dos autos de Execução Fiscal nº 68.783/2005, em que é exequente Município de Curitiba e executada Veiculadora Paineis Ltda, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, em 09/01/2008, assinado pelo MM Juiz Marcelo Teixeira Augusto, arquivado neste Cartório sob nº 991 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Dou fé.-

hb

R 9-16.843, em 07 de fevereiro de 2.014. Prenot. nº 370.376 de 05/02/2014.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0036654-11.2013.8.16.0001 - PROJUDI, distribuído em data de 06/08/2013, autuado em 07/08/2013, em que é exequente Benhur Bertoluci e executados Veiculadora Paineis Ltda, já identificada e André Batista Pazdziora, CPF nº 253.001.729-87, com o valor atribuído a causa de R\$20.387,44 conforme Certidão expedida pelo Cartório da 19ª Vara Cível desta Comarca, em 03/02/2014, assinada pelo Sr. Fernando Pereira de Freitas - Escrevente Juramentado e o termo de penhora lavrado em 27/01/2014, arquivados neste Cartório sob nº 370.376. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$40,77. C/918,02 VRC=R\$144,13. Dou fé.

AA

VARA SIMPLES

RUBRICA
37

FICHA
Fls. 02
Mat.16.843

CONTINUAÇÃO

AV 10-16.843, em 28 de outubro de 2.015. Prenot. n° 385.678 de 27/10/2015.

Conforme Protocolo n° 201510.1613.00081501-IA-600, autos sob n° 50094806520104047000, em trâmite na 15ª Vara Federal de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d120.a276.ee10.d5e8.f38f.3b14.3df4.eace.e990.05e0, em nome de Veiculadora Painéis Ltda, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob n° 0199/2015 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

Oficial

R 11-16.843, em 25 de janeiro de 2.019. Prenot. n° 411.335 de 16/01/2019.

Conforme o Ofício n° 212019-01-16 expedido dos autos RTOrd 0001003-94.2017.5.09.0041 pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 16/01/2019, assinado digitalmente pela Analista Judiciária Marleide Muller, enviado por e-mail na mesma data, arquivado nesta Serventia sob n° 411.335, o imóvel da presente matrícula foi dado em hipoteca pela executada VEICULADORA PAINEIS LTDA, CNPJ n° 03 483 600/0001-46, para garantia do pagamento do acordo homologado nos autos no valor de R\$225.000,00, que será quitado em 49 (quarenta e nove) parcelas mensais, sendo a primeira em 12/12/2018 e a última em 12/12/2022. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do art. 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

AV 12-16.843, em 23 de setembro de 2.020. Prenot. 427.247 de 21/09/2020.

Cancelado o R 9 desta matrícula face o Ofício n° 1.228/2020, expedido em 25/08/2020 pela 19ª Cível de Curitiba – PROJUDI, assinado digitalmente por Adam Felipe Terra da Silva – Escrevente Juramentado, arquivado neste Cartório sob n° 427.247. C/averbação: 391,50 VRCext= R\$75,56 + FADEP 5% R\$3,78 + ISS 4% R\$3,02 + FUNREJUS 25% R\$18,89 + SELO R\$4,67 - Subtotal R\$105,92. C/certidão: 67 VRCext= R\$12,93 + FADEP 5% R\$0,65 + ISS 4% R\$0,52 + FUNREJUS 25% R\$3,24 – subtotal R\$17,34. Total Geral: R\$123,26. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV.13-16.843, em 21 de janeiro de 2.021. Prenot. 431.176 de 13/01/2021.

Conforme protocolo n° 202101.1209.01447976-IA-370, cadastrado em 12/01/2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido sob código 8ba6.106f.5134.2b2f.f9ac.048d.ec31.2994.b3e7.199c em desfavor de Veiculadora Painéis LTDA - ME, CNPJ/MF n° 03.483.600/0001-46, derivado dos autos n° 09522002320075090006 da 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob n° 23/2021 da Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade deste imóvel. Pagamento dos emolumentos e do FUNREJUS devidos resta postergado, nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial/CGJPR, cujos valores foram informados ao respectivo Juízo para inclusão na conta geral da execução. Selo FUNARPEN 0183925MJAA00000000251211. Dou fé.

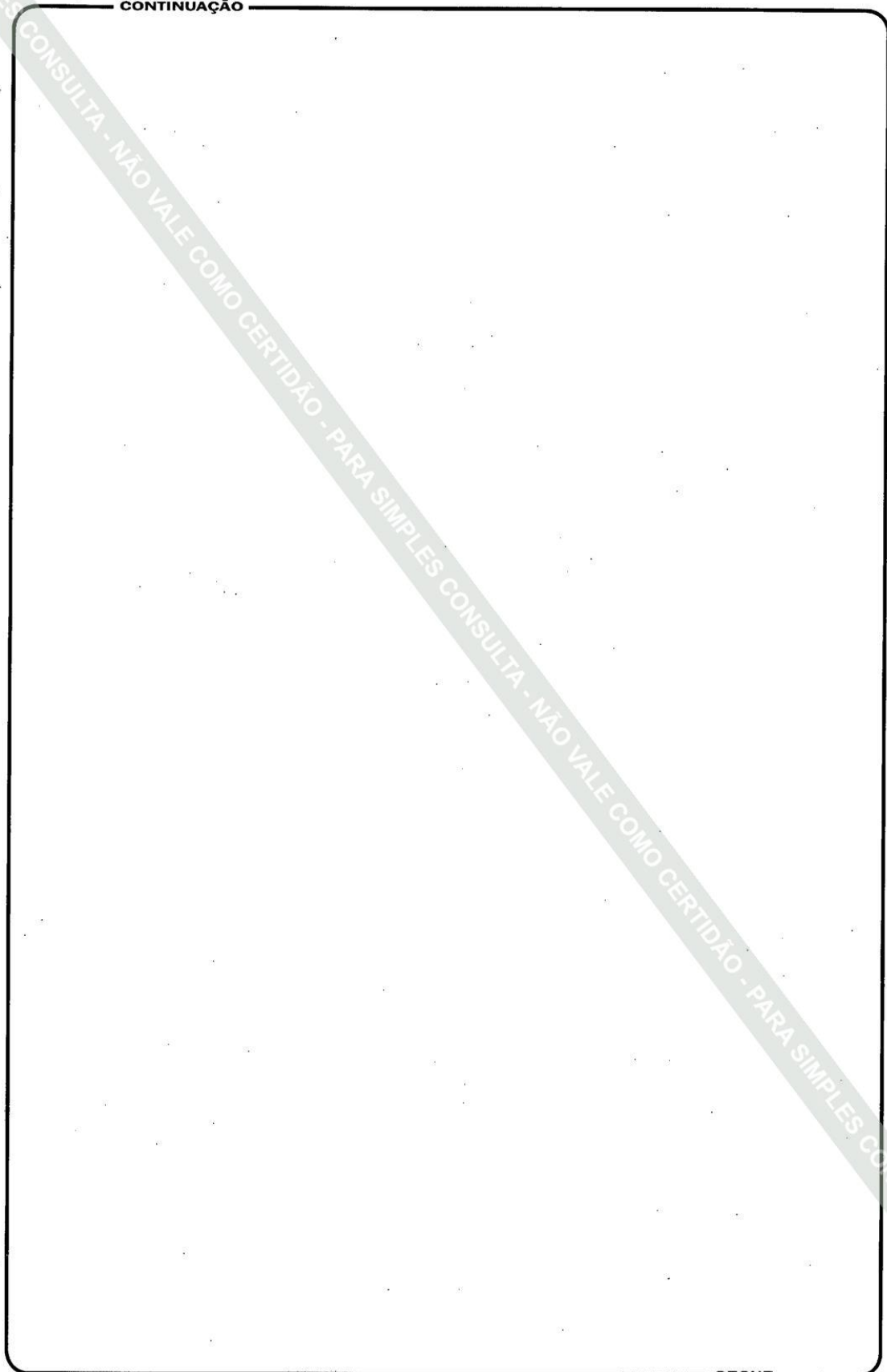
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

rls

SEGUE



CONTINUAÇÃO



SEGUE

