

20.297

Matrícula N.º

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior

VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

MATRÍCULA N.º 20.297

20/agosto/1.984

FLS.

01

IMÓVEL

UMA CASA DE TÍJULOS, coberta com telhas, sob nº 500 da rua José Carlos-Franco de Carvalho, desta cidade de Presidente Prudente, e seu respectivo terreno que é composto pelo lote nº 09 (nove) da quadra nº 06 (seis) do bairro "VILA AUREA", medindo onze (11) metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por vinte e dois (22) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo um total de 242,00 m², medidas essas mais ou menos; dividindo referido imóvel, pela frente com a citada Rua José Carlos Franco de Carvalho; pelo lado direito, de quem dessa via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 08; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 10; e, pelos fundos, divide com terrenos da Vila Centenário. Cadastro municipal nº 01696000. PROPRIETÁRIOS: OSMAR LENSO PICCOLI, via-janete, RG. nº 5.797.360-SP., e s/mr. CLEUSA FERREIRA PICCOLI, do lar, RG. 3.396.144-Pr, brasileiros, residentes em Cambé-Pr, à rua Araguaia, nº 142, possuidores do CIC. em conjunto nº 543.957.558-87. TÍTULO ADQUISITIVO: transcrito sob número 35.460, neste registro, Presidente Prudente, 20 de agosto de 1.984. A escrevente habilitada Valdivio Alves Pereira (Leonilda Alves da Costa). O Oficial Walter Afonso (Walter Afonso).-

R.1-20.297 - Presidente Prudente, 20 de agosto de 1.984. TRANSMITENTES: OSMAR LENSO PICCOLI e sua mulher CLEUSA FERREIRA PICCOLI, acima qualificados. ADQUIRENTE: SILVIO CIAMBRONI, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, posteriormente ao advento da lei 6.515/77 com a Sra. Adelaide Becegato Ciambromi, funcionário público municipal, residente nesta cidade, à rua José Carlos Franco de Carvalho, nº 500, possuidor da CI-RG. nº 20.907.261-SP. e do CIC. 926.551.498-15. TÍTULO: Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de agosto de 1.984 de notas do 2º tabelião desta cidade, livro 302.fls. 92. VALOR: R\$ 3.000.000,00. CONDIÇÕES: não há. Walter Afonso, reg. art. 44 do dec. lei 203/70. A escrevente habilitada Valdivio Alves Pereira (Leonilda Alves da Costa). O Oficial Walter Afonso (Walter Afonso).-

AV-02/20.297: - Prenotação nº 336.846, em data de 27/08/2024.

PENHORA: Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000530387, expedida em 26/08/2024, pelo Escrivão/Diretor, Hélio Bergamasco Junior, extraída do processo número de ordem: 1019395-38.2021.8.26.0482, da Ação de Execução Civil em trâmite perante o Juizado Especial Cível de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, ROSA MARIA RODRIGUES ALVES, CNP/MF: 080.286.048-62; e como executados: 1) SILVIO CIAMBRONI, CPF/MF 926.551.498-15; e 2) JACQUELINE BECEGATO CIAMBRONI, CPF/MF 283.878.438-22, foi procedida a PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$21.545,44, tendo nomeado como depositário: Silvio Ciambromi. Presidente Prudente, 28 de agosto de 2024.

Selo Digital nº112615331000000044746424J
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

REGISTRO GERAL