

Matrícula Nº 7.863 Data: 25/10/07

Identificação Nominal José Almir Silva e s/m Maria Júlia da Luz Silva

Nome, Domicílio e Nacionalidade do Proprietário José Almir Silva e s/m Maria Júlia da Luz Silva

Nº do Registro Anterior Sob o nº R1/288 datado de 23.11.1976 deste cartório

Imóvel: Um terreno situado nesta cidade, na Rua Floriano Peixoto, medindo 9:00m (nove metros) de frente e fundos por 30,00m (trinta metros) em ambas as laterais, pela frente limita-se com a Rua Floriano Peixoto; pelo fundo limita-se com Maria Pereira de Alencar; numa lateral com os outorgantes vendedores e na outra lateral com João Evangelista de Sousa. Floriano 25/outubro/2007. O Oficial: (assinatura)

R.1/7.863 transmitentes: José Almir Silva e s/m Maria Júlia da Luz Silva, brasileiros, casado, ele vigilante, RG nº 167168-PI, CPF nº 077.181.283-34, ela do lar, R.G. nº 555.605-PI, residentes nesta cidade na Rua Floriano Peixoto, nº 2101, neste ato representado, ele outorgante vendedor, acima qualificado, por sua procuradora sua mulher Maria Júlia da Luz Silva, procuração pública datada de 12/julho/1990, lavrada as fls. 51 do Livro nº 42 do Cartório do 3º Ofício desta cidade. ADQUIRENTE: Luiz Antonio Rocha e Silva, brasileiro, casado, escriturário, R.G nº 322.652-PI e CPF nº 183.578.733-91, residente nesta cidade, na Rua Francisco de Abreu Rocha nº 998. TITULO: Compra e Venda. Forma do TITULO. Escritura Publica de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício desta cidade às fls. 172/172v do Livro nº 25 datado de 06 de agosto de 1990. Valor: Cz\$ 53.270,00. Floriano, 25/outubro/2007. (assinatura) O Oficial.

R.2/7.863. Transmitentes: Luiz Antonio Rocha e Silva e sua mulher Maria de Lourdes Alves da Rocha, brasileiros, casados, ele escriturário, CPF nº 183.578.733-91, RG nº 322.652 SSP-PI, ela do lar, RG nº 702.151-SSP-PI, CPF nº 240.811.753-49, residentes na Rua Fernando Drumond nº 736 nesta cidade. ADQUIRENTE: Antonio Bernardes Neto, brasileiro, divorciado, maior, RG nº 333.047 SSP-PI, CPF nº 183.391.403-10, residente na Rua Aluísio Ribeiro nº 361, Bairro Taboca. TITULO: Compra e Venda. Forma do TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º ofício da cidade de Barão de Grajaú-MA, às fls. 169/170 do Livro nº 50 datado de 06 de maio de 2008. Valor: R\$ 6.000,00. Floriano, 13 de maio de 2008. O Oficial: (assinatura)

AV.3/7.863 em 27/08/2010. A requerimento do proprietário, datado de 27/08/2010, que juntou Alvará de Licença e Habite-se, datado de 05/08/2010, ART nº 559661, quitada, Planta, CND, os quais ficam arquivados neste Cartório, averba-se a seguinte construção: Uma casa residencial situada na rua Elias Oka, 2112, Irapuá II, com a área de 181,65m², construído 01 (uma) sala íntima, 01 (uma) sala de estar, 02 (duas) sala de estar, 01 (um) hall, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala de jantar, 03 (três) quartos, 02 (dois) banheiros, 02 (dois) closed, 01 (uma) área livre íntima, 01 (uma) suíte, tento gasto de material e mão de obra R\$ 21.000,00. Floriano, 26 de agosto de 2010.

(assinatura). Em tempo: O terreno objeto desta matrícula está localizado na Rua Elias Oka, antiga Rua Floriano Peixoto, conforme documento constante desta averbação. Floriano 27/08/2010. (assinatura) O Oficial.

R.4/7.863 em 21/03/2017. Alienação Fiduciária em Garantia. Contrato Por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado Com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155553844014-1, datado de 17/03/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, o proprietário do imóvel designado neste ato como devedor fiduciante Antonio Bernardes Neto, brasileiro, divorciado, nascido em 24/01/1959, servidor público federal, portador da Identidade de advogado 12.692-OAB/PI e do CPF 183.391.403-10, residente e domiciliado na Rua Elias Oka, nº 2112, bairro Irapuá II, Floriano-PI, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula em garantia à Escritura, “digo” em garantia à CREDORAFIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília-DF por sua agência nesta cidade, mediante as cláusulas e condições: Valor da Operação - R\$ 48.381,67 (quarenta e oito mil trezentos e oitenta e um reais e sessenta e sete centavos). Prazo de Amortização= 120 meses a contar da disponibilização do crédito. Sistema de amortização= SAC. TAXA DE JUROS= acrescida de CUPOM 18,0000 ao ano proporcional a 1,5000% ao mês, sendo primeiro encargo no valor de R\$ 1.279,07, vencendo-se em (30) trinta dias a contar da data do crédito na conta bancária do devedor fiduciante, o imóvel ora alienado fiduciariamente foi avaliado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Tudo descrito e caracterizado no contrato que fica arquivada uma via neste Cartório. Protocolado no livro 1, fls.541 sob nº de ordem 11.089 em 20/03/2017. Floriano, 21/03/2017 (assinatura) O Oficial.

AV.5/7.863 em 25.03.2021. Baixada a Alienação Fiduciária recainte sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº R.4/7.863 retro, conforme termo de Quitação de Crédito Imovel Próprio Caixa, expedido pela Caixa Econômica Federal em 17.03.2021, o qual fica arquivado neste Cartório. Protocolado sob nº 14.262 do Livro nº 1 em 25.03.2021. (assinatura) O Oficial.

R.6/7.863 em 04.11.2021. Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta matrícula. Emitente: Antonio Bernardes Neto, brasileiro, servidor federal aposentado, divorciado, portador do RG nº 333047-SSP-PI, CPF nº 183.391.403-10, residente e domiciliado na rua Elias Oka nº 2112, Irapuá II, Floriano-PI. Credor: Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ nº 90.400.88/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek , nº 2235 e 2041, São Paulo-SP. Título: Alienação. Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário, nº do Contrato 0010272190 emitida em 25.10.2021. Do Empréstimo: R\$ 150.000,00. Valor do IOF: R\$ 7.027,20. Tarifa da Avaliação da Garantia- R\$ 3.300,00. Valor Total do Empréstimo: R\$ 160.327,20. Valor Estimado da Parcela: R\$ 3.085,95 Prazo: Indeterminado (até a liquidação da dívida do empréstimo). Condições do Empréstimo: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,1000% ao mês 14,0286% ao ano. Quantidade de Parcelas: 120. Vencimento da primeira Parcela: 25.12.2021. Vencimento da última Parcela: 25.10.2031. Tudo descrito e caracterizado na Cédula que fica uma via arquivada neste Cartório. Protocolado no Livro 1-E sob nº de ordem 14.717 em 04.11.2021. Floriano-PI, 04 de novembro de 2021 (assinatura) O oficial

AV.7/7.863 em 21.07.2023. Indisponibilidade. Procedo esta averbação, nos termos da Relação de

partes envolvidas com registro na base do Cartório - CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), Processo nº 50024602820088272729, instituído pelo STJ – Superior Tribunal de Justiça – Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, para constar a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 15.970 do Livro 1 em 21.07.2023. (assinatura) Oficial Interina

AV.8/7.863 em 21.07.2023. Indisponibilidade. Procedo esta averbação nos termos da relação de partes envolvidas com registro na base do Cartório - CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), Processo nº 50024602820088272729 instituído pelo STJ – Superior Tribunal do “digo” de Justiça do Estado do Tocantins-TO, para constar a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula. Protocolo nº 15.971 do Livro 1 em 21.07.2023. (assinatura) Oficial Interina

AV.9/7.863 em 12.04.2024. Protocolo 16.610. Indisponibilidade de Bens. Procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei 6.015/73, art. 247 e Provimento 39/14-CNJ, acusada na Central de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 242 “digo” 202404.1117.03266310-IA-100, Processo 00231632720208160021 do STJ/PR – Superior Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em nome do credor para que surta seus efeitos legais. SELO ISENT0: AFC39658-ASUS (assinatura) A Oficial

AV.10/7.863 em 15.04.2024. Protocolo 16.623. Cancelamento De Indisponibilidade de Bens. Procedese esta averbação para constar o cancelamento da Indisponibilidade de Bens que recai sobre o imóvel objeto desta matricula, constante no AV.9/7.863, nos termos da relação de partes envolvidas com registro na base do Cartório – CNIB Processo 00231632720208160021 do STJ/PR, Protocolo 202404.1117.03266310-IA-100, pelo Superior Tribunal de Justiça do Estado do Paraná/PR. SELO ISENT0: AFC39662-EAL4. (Assinatura) (Assinatura) A Oficial

AV.11/7.863 em 25/07/2025. Protocolo 18.192 de 25/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 15/07/2025, por meio da SAEC - protocolo n.º IN01286406C, assinado digitalmente por Sérgio Túlio de Barcelos, instruído com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), pago em 24/07/2025, para uma avaliação fiscal de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, Instituição Financeira com sede na Av. Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, haja vista que o devedor fiduciante **ANTONIO BERNARDES NETO** CPF 183.391.403-10, deixou de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimados pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo expedida por esta Serventia em 11/06/2025, arquivadas. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CNPJ do Banco Santander (Brasil) S/A, nesta data, com resultado negativo, conforme Código(s) HASH: 5jqfe4mnn. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIC57362 - 6CVC**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 545,97; FERMOJUPI: R\$ 109,19; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 5,46; MP: R\$ 43,68;

FMADPEP: R\$ 5,46; Total: R\$ 710,02 Floriano/PI, 25 de julho de 2025. (assinatura) Escrevente.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

Código Nacional de Matrícula - CNM -078998.2.0007863-89

A delegatária **Oficial Carla Thomas** da **4ª Serventia Extrajudicial** de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Floriano - 2ª Zona, situada à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, por sua **Escrevente Leonardo André Müller do Rosário**, abaixo assinada, no uso das atribuições legais, por força da Lei nº 8.935/94, Lei nº 6.015/73 e demais normas aplicáveis:

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, e, para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no acervo desta Serventia sito à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, verifiquei constar a **Matrícula nº 7863, datada de 25/10/2007, constante do Livro nº 02 de Registro Geral**, contendo o inteiro teor que segue adiante.

Certifica, ainda, que se realizou a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CPF/CNPJ do(a)(s) proprietário(a)(s), nesta data, com resultado negativo, conforme Código Hash: .

Observação1: A presente Certidão é emitida conforme o Art. 19 da Lei nº 6.015/73 e contém dados protegidos pela Lei nº 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados, devendo o requerente e/ou portador zelar pelo uso e destinação das informações.

Observação2: A matrícula objeto desta certidão encontra-se com o imóvel sem averbação da inscrição municipal, pendente de regularização.

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 90,30; FERMOJUPI: R\$ 18,07; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 7,25; FMADPEP: R\$ 0,92; FEAD: R\$ 0,92; Total: R\$ 117,72 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIC57365 - O29K**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

Validade: Conforme Lei nº 6.015/73.

Floriano/PI, 25 de julho de 2025.

Leonardo André Müller do Rosário

Escrevente





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AJZND-HE6D5-2ZEX4-GURQ8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonardo Andre Muller Do Rosario (CPF ***.752.269-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/AJZND-HE6D5-2ZEX4-GURQ8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>