Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA No 2582.- IMOVEL.- APARTAMENTO No 605 - BLOCO "B" - LOTE No 18 .- QUADRA 55 - SETOR CENTRAL RESIDENCIAL, GAMA, DF, com area real privativa de 45,56m2, area real de uso comum de 14,06m2, totalizando 59,62m2, com fracao ideal do terreno e das coisas comuns de 0,010553, a que corresponde a quota ideal do terreno de 26,3825m2- Proprietaria:- PAULO OCTAVIO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF. No 00.475.251/0001-22.- Registro anterior: matricula No 143.029 do Cartorio do 3o Oficio do Registro de Imoveis de Taguatinga, DF.- DOU FE.- GAMA,DF.- 16 de setembro de 1993.- O OFICIAL.

AV.1. 2582 .- Certifico que, o imovel matriculado encontra-se HIPOTECADO a Caixa Economica Federal - CEF, com sede nesta capital,CGC/MF:00.360.305/0001 04,conforme averbacao No 02,na matricula No 143.029,do Cartorio do 3o Oficio do Registro de imoveis de Taguatinga, DF.- DOU FE.- GAMA,DF, 16 setembro de 1993.- O OFICAL.

AV.2. 2582.- Certifico que, foi registrada nesta data, sob o No 45, no livro 03 - Registro Auxiliar - deste cartorio, a CONVENCAO DE CONDOMINIO do predio onde esta localizado a unidade autonoma objeto desta matricula.-DOU FE.-GAMA DF, 16 setembro de 1993.- O OFCIAL.

AV.3.-2582.- Face autorização da credora "CEF" constante do instrumento particular datado de 25.08.94, aqui arquivado, procede-se ao cancelamento da Hipoteca incidente sobre o imóvel matriculado e de que trata à AV.1, supra.- DOU FÉ.- GAMA,DF., 14 de Novembro de 1994.- O OFICIAL.

R.4.-2582.- Transmitente:- a proprietária, acima nomeada e qualificada.- Adquirente:- ANTONIO WAGNER DO NASCIMENTO PORTELA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, CI. 668.142-SEP/DF., CIC. 295.988.001-30, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Instrumento Particular datado de 25. 08.94, do qual uma via aqui fica arquivada, juntamente com os documentos fiscais competentes para o ato.- Preço:- R$ 23.395,55.- DOU FÉ.- GAMA,DF, 14 de Novembro de 1994.- O OFICIAL.

R.5.-2582.- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:- através do título aquisitivo do imóvel matriculado e de que trata o registro precedente. Devedor:- o adquirente nomeado e qualificado no R.4.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF, com sede nesta Capital,CGC/MF. 00.360.305/0001-04.- Valor: - R$ 21.056,00, a ser resgatado através de 264 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$ 249,95, compreendendo amortização e juros nominais de 9,0000% ao ano, à taxa efetiva de 9,3806% ao ano,vencendo-se a primeira em 01 09.94.- Plano de Reajuste e Sistema de Amortização:- PES/CP/SFA.- Época de Reajuste das Prestações:- Conforme cláusulas 10a. a 13a. do contrato.- Coeficiente de Equiparação Salarial:- CES 1,15.- Prazo de prorrogação:- 36 meses.- - Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições do contrato DOU FÉ.- GAMA,DF., 14 de Novembro de 1994.- O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 12,36

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 10/07/2025 15:01:35 - VALOR: R$ 12,36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES – ANOTAÇÕES

R-6-2582 - ARRESTO. através do Mandado de Arresto, expedido em 22.11.2001, pela Justiça Federal de 1ª Instância - 19ª Vara-DF., extraído dos autos do processo nº 2001.18828-3, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria, Dr. Raimundo Nonato Castro Viana, documento esse que fica aqui arquivado, juntamente com o Autto de Arresto. EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. EXECUTADO: ANTONIO WAGNER DO NASCIMENTO. O presente arresto foi determinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Ricardo Gonçalves da Rocha Castro, Titular da referida Vara. Valor: R$16.431,77. Fiel Depositário: Poesler Alirio de Oliveira, portador do RG nº 078.510-SSP/DF e do CIC nº 443.970.971-00. Dou fé. Gama-DF., 05 de março de 2002.- Luiz Gomes Neto, Escrevente Autorizado.- O Oficial.--

---

Av.7-2582 - CONVERSÃO DO ARRESTO EM PENHORA.- De conformidade com Ofício nº 156/2003, expedido em 09.05.2003, pela Seção Judiciária do Distrito Federal, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria da 19ª Vara, Cláudia Cristina Geoffroy Zeraik Veiga, extraído dos autos da Execução Diversa por Título Extrajudicial nº 2001.18828-3, documento esse que fica aqui arquivado, por ordem do MM. Juiz Federal Titular da referida Vara, Dr. Ricardo Gonçalves da Rocha Castro, procede-se a conversão do Arresto de que trata o registro precedente em PENHORA. Dou fé. Gama - DF., 24 de setembro de 2003.- Paulo Cícero de Oliveira Bastos, Escrevente.- O Oficial.

NOS TERMOS DO ART. 41 DA LEI 8.935/94, PROCEDE-SE AO ENCERRAMENTO DESTA FICHA. QUE PROSSEGUE NA SEGUINTE. PARA FINS DE ADEQUADAÇÃO AO SISTEMA DE INFORMÁTICA.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VR$: R$ 12,36

Visualização disponibilizada em www.ssrgadores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 10/07/2025 15:01:35 - VALOR: R$ 12,36

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

Av.8-2.582 — **PENHORA** — por meio do Termo de Penhora expedido em **21.03.2020**, extraído dos autos do Processo de Execução nº **0704313-86.2017.8.07.0004**, pela 1ª Vara Cível do Gama/DF, assinada pela Diretora de Secretaria Dra. Karla Torres Santos, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: **CONDOMINIO DO EDIFICIO TIA VITORIA**, CNPJ nº **33.522.806/0001-07**. EXECUTADO: **ANTONIO WAGNER DO NASCIMENTO PORTELA**, acima qualificado. Valor: **R$ 37.631,20** (trinta e sete mil seiscentos e trinta e um reais e vinte centavos). A penhora foi determinada pela MMª. Juíza de Direito Dra. Adriana Maria de Freitas Tapety. Gama-DF, 02 de julho de 2020.- Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.9-2.582 - CANCELAMENTO DE ARRESTO - De acordo com a Decisão com Força de Ofício proferida em **20.02.2025**, pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Umberto Paulini, extraída dos autos do Processo nº **0018801-47.2001.4.01.3400**, da 19ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJDF, documento esse que fica aqui arquivado, procede-se o cancelamento do arresto convertido em penhora objeto do **R.6** supra. Gama - DF, 28 de março de 2025. - Eu, Letícia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. O oficial.

Av.10-2.582 - CANCELAMENTO DE PENHORA - De acordo com a Decisão com Força de Ofício proferida em **20.02.2025**, pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Umberto Paulini, extraída dos autos do Processo nº **0018801-47.2001.4.01.3400**, da 19ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJDF, documento esse que fica aqui arquivado, procede-se ao cancelamento da penhora objeto do **Av.7** supra. Gama - DF, 28 de março de 2025. - Eu, Letícia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. O oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 12,36

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 10/07/2025 15:01:35 - VALOR: R$ 12,36