

MATRÍCULA

- 18.986 -

FOLHA

-1-

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 08 de novembro de 1985.

IMÓVEL: - UM LOTE DE TERRENO sob nº. 04 da quadra 32, com-
a área de 360,00 m2, situado no loteamento denominado Parque
Residencial Agudo Romão, nesta cidade e comarca de Catandu-
va-SP., medindo 12,00 metros de frente para a rua Guarulhos;
30,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem -
do terreno olha para a rua, confinando com o lote 05; 30,00-
metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem do -
terreno olha para a rua, confinando com o lote 03 e finalmen-
te 12,00 metros nos fundos, confinando com o lote 17; cadas-
trado na Prefeitura Municipal local sob nº. 71 26 14 0246 00
00;- PROPRIETÁRIA:- Imobiliária Parque Residencial Agudo Ro-
mão Ltda., CGC nº. 51.344.034/0001-34, com sede à rua Alagôas
nº. 110, nesta cidade;- TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº. 2 -
na matrícula nº. 7.776, Livro 2, neste Cartório.- O Escreven-
te Autorizado: Luiz Paulo Facchin (Luiz Paulo Facchin). -

R.1/18.986. Catanduva, 08 de novembro de 1.985.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 06 de novembro de 1.985, lavrada no Cartório
de Catiguá, Livro 95, fls. 45, a proprietária Imobiliária Par-
que Residencial Agudo Romão Ltda., já qualificada, vendeu o-
imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr.\$ 200.000 - à
Dr. LUIZ CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO, RG nº. 5.449.504-SP e -
CIC nº. 412.197.918/49, brasileiro, engenheiro civil, casado-
no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.
6.515/77, com dona Rosa Maria Borges Pereira, domiciliado e -
residente nesta cidade, à rua Floresta Azul, nº. 240, Jardim-
Caparroz.- Consta da escritura que a presente venda foi feita
obedecendo sempre e rigorosamente às condições estabelecidas-
no respectivo Plano de Loteamento que o comprador tem pleno -
conhecimento.- O Escrevente Autorizado: Luiz Paulo Facchin
(Luiz Paulo Facchin). -

R.2/18.986. Catanduva, 11 de janeiro de 1993.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 06 de janeiro de 1993, lavrada no Cartório-
de Elisiário, livro 70, fls 25, os proprietários LUIZ CARLOS-
- continua no verso -

MATRÍCULA

~18.986-

FOLHA

-1-

VERSO

PEREIRA DA CONCEIÇÃO, engenheiro civil, RG n. 5.449.504-SSP.-SP., e sua esposa dona ROSA MARIA BORGES PEREIRA, do lar, RG-n. 8.580.921-SSP.SP., brasileiros, vinculados ao CPF número 412.197.918/49, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Floresta Azul n. 240, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr.\$ 20.000.000,00, a JOSÉ JOAQUIM RIBEIRO DE SOUZA, brasileiro, judicialmente separado, médico, RG n. 11.245.837-SP., e CPF/MF n. 485.115.526/34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Maranhão nº.2201. Consta da escritura que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 71 26 14 0245 00 00, com o valor venal de Cr.\$ 2.044.363,50, exercício de 1993. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Airoidi.

R.3/18.986. Catanduva, 19 de agosto de 1996.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 05 de agosto de 1996, lavrada no Cartório de Ibirá, livro 130, fls 82, o proprietário JOSÉ JOAQUIM RIBEIRO DE SOUZA, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 8.130,00, a ANTONIO CASSIO ASSIS PELLIZZON, brasileiro, médico, RG nº. 14.402.053-SSP.SP., e CPF/MF-nº. 080.774.058-60, residente e domiciliado em São Paulo - Capital, à Alameda Lorena nº. 1.360, aptº 123, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, com ROSEMEIRE MARIA MAIA PELLIZZON, brasileira, administradora de empresa, RG nº. 18.095.797-1-SSP.SP., e CPF nº. 070.352.228-04. Consta da escritura que o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 71 026 014 00-246 01 001, com o valor venal de R\$ 7.303,60, exercício de 1996 - UFESP R\$ 8.126,83. O Escrevente Autorizado: Paulo Sergio Airoidi. Conferido por: Paulo Sergio Airoidi.

R.4/18.986. Catanduva, 08 de outubro de 2001.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 21 de setembro de 2001, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 223, páginas 281/283, os proprietários ANTONIO CASSIO ASSIS PELLIZZON e sua esposa ROSEMEIRE MARIA MAIA PELLIZZON, já qualificados, venderam o-

- continua na folha 2 -

MATRÍCULA

- 18.986 -

FOLHA

- 2 -

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Catanduva, 08 de outubro de 2001

imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00, à Sra. ANA CLAUDIA RINALDI, brasileira, bancária, divorciada, RG. M-3.891.773-SSP-MG, CPF. 505.383.496-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 13 de Maio nº 1.900, apto. 21-A. Valor venal: R\$ 7.196,92, exercício de 2001. Corrigido pela UFESP: R\$ 9.187,76. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob nº 75.036. O Preposto Escrevente: (Paulo Sérgio Airolidi). Conferido:

R.5/18.986. Catanduva, 18 de julho de 2002.

VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 10 de julho de 2002, lavrada no 1.º Tabelião de Notas desta cidade, livro 232, páginas 35/37, a proprietária ANA CLAUDIA RINALDI, divorciada, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00, a DEVANIL CORDEIRO DA SILVA, brasileiro, corretor de seguros, CPF 018.691.038-07, RG 10.640.011-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Altinópolis nº 650, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com DEISE CRISTIANE BRAZ CORDEIRO DA SILVA, brasileira, corretora de seguros, CPF 087.132.568-31, RG 13.920.460-SSP-SP. Valor venal: R\$ 7.199,81, exercício de 2002. Corrigido pela UFESP: R\$ 9.836,62. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob nº 77.144. O Preposto Escrevente: (Paulo Sérgio Airolidi). Conferido:

AV.6/18.986. Catanduva, 12 de abril de 2006.

CONSTRUÇÃO.

A requerimento do proprietário, datado de 10 de abril de 2006, procedo à presente para constar que no terreno desta matrícula foi edificado **UM PRÉDIO RESIDENCIAL** que recebeu o nº 140 para a Rua Guarulhos, com a área construída de 219,83 metros quadrados, conforme se infere do habite-se expedido em 16 de setembro de 2005, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Foi exibida a Certidão Negativa de Débito - CND nº 016182006-21036020, expedida via Internet em 10 de abril de 2006, pela agência da Previdência Social, e confirmada pelo Cartório. Valor atribuído à construção: R\$ 104.386,28. Valor venal da construção para o exercício de 2006: R\$ 55.871,67. Valor apurado pela tabela do SINDUSCON/SP: R\$ 204.301,20. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste Cartório sob nº 89.276. O Preposto Escrevente: (Afonso Capristo Neto). Conferido:

- continua no verso -

R.7/18.986. Catanduva, 26 de setembro de 2006.

HIPOTECA.

Conforme cédula de crédito comercial nº 25087-3/2006, emitida nesta cidade, em 22 de setembro de 2006, os proprietários **DEVANIL CORDEIRO DA SILVA** e sua mulher **DEISE CRISTIANE BRAZ CORDEIRO DA SILVA**, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 221.855,50, **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** ao **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, com sede em São Paulo – Capital, na Rua XV de Novembro nº 111, inscrito no CNPJ 43.073.394/0001-10, para garantia do financiamento de R\$ 42.247,68 (quarenta e dois mil, duzentos e quarenta e sete reais e sessenta e oito centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, pagável nesta cidade, com vencimento final fixado para o dia 22 de maio de 2007. Assinou também a cédula, **na qualidade de emitente DS SEGUROS PESSOAIS S/C LTDA**, inscrita no CNPJ 65.710.824/0001-09, estabelecida nesta cidade, na Avenida Deputado Orlando Zancaner nº 1.687. Demais cláusulas e condições, as constantes da cédula que ora se registra, a qual foi também registrada sob nº 7.701, livro 3, de Registro Auxiliar, neste Cartório. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob nº 90.947. O Preposto Escrevente: _____ (Afonso Capristo Neto). Conferido: _____

R.8/18.986. Catanduva, 24 de outubro de 2006

HIPOTECA.

Conforme cédula de crédito comercial nº 25335-0/2006, emitida nesta cidade, em 19 de outubro de 2006, os proprietários **DEVANIL CORDEIRO DA SILVA** e sua mulher **DEISE CRISTIANE BRAZ CORDEIRO DA SILVA**, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 221.855,50, **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** ao **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, já qualificado, para garantia do financiamento de R\$ 74.272,80 (setenta e quatro mil, duzentos e setenta e dois reais e oitenta centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, pagável nesta cidade, com vencimento final fixado para o dia 18 de outubro de 2008. Assinou também a cédula, **na qualidade de emitente DEMASEG CORRETORA DE SEGUROS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 53.217.014/0001-28, estabelecida nesta cidade, na Avenida Deputado Orlando Zancaner nº 1.687. Demais cláusulas e condições, as constantes da cédula que ora se registra, a qual foi também registrada sob nº 7.716, livro 3, de Registro Auxiliar, neste Cartório. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob nº 91.233. O Preposto Escrevente: _____ (José Sella). Conferido: _____

- continua na folha 3 -

MATRICULA

- 18.986 -

FOLHA

- 3 -

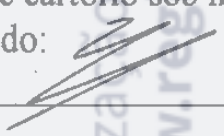
LIVRO Nº 2 -

CNM: 111500.2.0018986-36
REGISTRO GERAL

Catanduva, 21 de dezembro de 2006

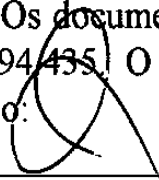
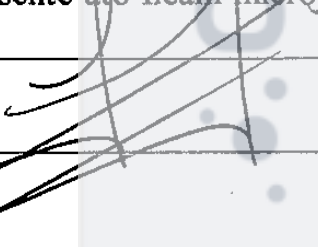
R.9/18.986. Catanduva, 21 de dezembro de 2006.

HIPOTECA.

Conforme cédula de crédito comercial nº 25913-7/2006, emitida nesta cidade, em 20 de dezembro de 2006, os proprietários **DEVANIL CORDEIRO DA SILVA** e sua mulher **DEISE CRISTIANE BRAZ CORDEIRO DA SILVA**, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 221.855,50, **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** ao **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, já qualificado, para garantia do financiamento de R\$ 138.678,00 (cento e trinta e oito mil e seiscentos e setenta e oito reais), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, pagável nesta cidade, com vencimento final fixado para o dia 19 de dezembro de 2008. Demais cláusulas e condições, as constantes da cédula que ora se registra, a qual foi também registrada sob nº 7.845, livro 3, de Registro Auxiliar, neste Cartório. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste cartório sob nº 91.861. O Preposto Escrevente:  (José Sella). Conferido: 

AV.10/18.986. Catanduva, 21 de agosto de 2007.

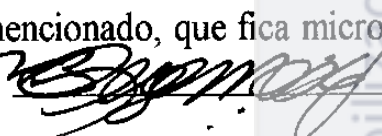
ADITIVO.

Por Aditamento e re-ratificação à cédula de crédito comercial, firmado nesta cidade, aos 2 de abril de 2007, assinado pelas partes, a cédula registrada sob nº 9, supra, foi retificada, passando a vigorar as seguintes condições: a) valor total: R\$ 122.137,40 (cento e vinte e dois mil cento e trinta e sete reais e quarenta centavos); b) prazo de pagamento do saldo devedor: 35 parcelas; c) vencimento da primeira parcela: 2/5/2007; d) vencimento da última parcela: 2/3/2010; e) encargos da operação: remuneração: () pré fixada (x) pós fixada; Taxa de juros: 01,00 a.m, Taxa efetiva: 01,00 a.m; 012,68 a.a; Atualização Monetária: TR; IOF R\$ 250,78; Débitos Encargos: () ato, () final ou (x) parcelado. Permanece inalterada e com plena eficácia a garantia originalmente constituída, relativamente ao bem descrito e caracterizado no Quadro "Garantias" da CÉDULA, a qual ficou, no ato do instrumento, ratificada pelos **Intervenientes Hipotecantes**. Ficaram expressamente ratificadas, no mais, todas as cláusulas e condições da CÉDULA ora aditada, não alteradas por este aditamento e que com este não conflitem, inclusive as demais garantias originariamente prestadas, as quais permanecem inalteradas e em pleno vigor, sendo certo, ainda, que o presente instrumento não tem por objetivo a novação das obrigações e compromissos assumidos pelas partes. O presente instrumento, devidamente firmado pelas partes contratantes, que ora se averba, faz parte integrante e indissolúvel da CÉDULA ora aditada, para todos os fins de direito. Os documentos pertinentes ao presente ato ficam microfilmados neste Cartório sob nº 94.435. O Preposto Escrevente:  (Afonso Capristo Neto). Conferido: 

- continua no verso -

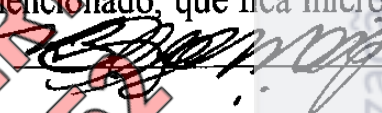
Av.11/18.986. Catanduva, 15 de outubro de 2007.

CANCELAMENTO

A requerimento do credor, datado de 10 de outubro de 2007, procedo à presente para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 7, retro, em virtude de baixa dada pelo credor, conforme se infere do requerimento inicialmente mencionado, que fica microfilmado neste cartório sob nº 95.079. O Preposto Escrevente:  (Marcelo de Oliveira Bergamasco). Conferido:

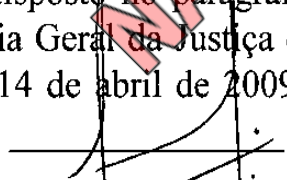
Av.12/18.986. Catanduva, 15 de outubro de 2007.

CANCELAMENTO

A requerimento do credor, datado de 10 de outubro de 2007, procedo à presente para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 8, retro, em virtude de baixa dada pelo credor, conforme se infere do requerimento inicialmente mencionado, que fica microfilmado neste cartório sob nº 95.080. O Preposto Escrevente:  (Marcelo de Oliveira Bergamasco). Conferido:

AV.13/18.986. Catanduva, 20 de junho de 2011.

PENHORA (Protocolo nº 118.192 – 13/6/2011)

Conforme Certidão emitida em 9 de junho de 2011, pelo Sr. Jonas Moacir Antoniazzi, Escrivão/Diretor, do 3º Ofício Cível desta comarca, nos autos do Processo de Execução Civil nº 2830/2007, que **SIDNEY BELINTANI**, CPF 028.269.848-53, move em face de **DEVANIL CORDEIRO DA SILVA**, CPF 018.691.038-07, casado com **DEISE CRISTIANE BRAZ CORDEIRO DA SILVA**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 40.489,78, tendo sido nomeado depositário, o próprio executado. A presente averbação é lavrada nos termos do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009 (Protocolo Penhora Online: PH000005806). O Preposto Escrevente:  (Afonso Capristo Neto).

AV.14/18.986. Catanduva, 19 de março de 2013.

PENHORA (Protocolo nº 128.583 – 25/02/2013).

Conforme certidão emitida em 05 de março de 2013, pelo 1º Ofício Cível desta comarca, nos autos do Processo de Execução Civil nº 2769/07, entre partes: **PATRICIA BANDEIRA BELINTANI**, CPF 202.652.118-24, exequente, e **DEVANIL CORDEIRO DA SILVA**, CPF 018.691.038-07, executado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 140.000,00. Foi nomeado depositário o próprio executado. A presente averbação é lavrada nos termos do Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral

- continua na folha 4 -

Catanduva, 19 de março de 2013

da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009 (Protocolo Penhora Online: PH000027964). O Oficial Substituto: (Paulo Sergio Airoidi).

AV.15/18.986. Catanduva/SP, 19 de junho de 2019.

PENHORA (Protocolo nº 165.134 – 19/06/2019).

Conforme mandado nº 264/2019, de 24/04/2019, expedido pela 1ª Vara Federal desta cidade, nos autos da Execução Fiscal nº 0004447-77.2013.403.6136, movida pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** em face de **DEMASEG CORRETORA DE SEGUROS LTDA**, CNPJ 53.217.014/0001-28 e **DEVANIL CORDEIRO DA SILVA**, CPF 018.691.038-07, instruído com auto de penhora, avaliação e depósito de 17/06/2019, dos mesmos autos, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 506.000,00, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 426.527,62 (atualizada em 02/2018). Foi nomeado depositário o executado Devanil Cordeiro da Silva. A presente averbação de penhora tem como consequência a **INDISPONIBILIDADE** prevista no artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº 8.212/91. O Oficial Substituto: Jefferson Lucas Monsani Alves (Rogério César Marineli).

Jefferson Lucas Monsani Alves

Oficial Substituto

AV.16/18.986. Catanduva/SP, 14 de julho de 2022.

PREMONITÓRIA (Protocolo nº 181.902 – 08/07/2022).

Selo digital: 1115003310000000145923222

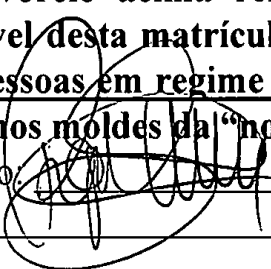
Conforme requerimento de 23/05/2022, firmado na cidade de São José do Rio Preto/SP, instruído com a certidão de 13/05/2022, expedida pela 7ª Vara Cível de São José do Rio Preto/SP, nos autos do **Procedimento Comum Cível – Direito Processual Civil e do Trabalho** nº 1019604-89.2016.8.26.0576, ajuizada por **JOÃO ALBERTO GODOY GOULART E ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ 02.786.102/0001-00, em face de **DEISE CRISTIANE BRAZ CORDEIRO DA SILVA**, CPF 087.132.563-31; **DEMASEG CORRETORA DE SEGURO LTDA ME**, CNPJ 53.217.014/0001-28; **DEVANIL CORDEIRO DA SILVA**, CPF 018.691.038-07; **DS CATANDUVA ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA**, CNPJ 09.461.360/0001-65; e **DS SEGUROS PESSOAIS LTDA ME**, CNPJ 65.710.824/0001-09, é lavrada a presente averbação para constar que foi distribuída em 06/04/2016 e admitida em juízo a ação acima referida, cuja causa tem o valor de **R\$ 40.464,00**. O Oficial Substituto: (Rogério César Marineli).

AV.17/18.986. Catanduva/SP, 14 de novembro de 2024.

ESTADO CIVIL – INEXISTÊNCIA DE PARTILHA (Protocolo nº 197.365 – 13/11/2024).

Selo digital: 111500331000000025813124B

- continua no verso -

Conforme requerimento de 12/11/2024, firmado nesta cidade, procedo o presente para constar que, por r. sentença de 04/12/2019, transitada em julgado em 10/02/2020, proferida pela Vara de Família e Sucessões desta cidade, no Processo nº 1008565-64.2019.8.26.0132, foi homologado o divórcio de DEVANIL CORDEIRO DA SILVA e DEISE CRISTIANE BRAZ CORDEIRO DA SILVA, a qual voltou a usar o nome de solteira DEISE CRISTIANE BRAZ, cuja averbação foi feita em 08/04/2020, junto ao assento de casamento matriculado no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade sob nº 116004 01 55 1986 2 00025 174 0006891 99, consoante se infere da certidão lavrada em 22/08/2024, pela referida serventia, e materializada no dia 29/08/2024, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Ibirá/SP. Foi apresentada a carta de sentença relativa ao processo de divórcio acima referido, demonstrando não ter havido partilha em relação ao imóvel desta matrícula, de modo que o imóvel passa a ser de titularidade das referidas pessoas em regime de condomínio "pro indiviso", na proporção de 50% para cada um, nos moldes da "nota" ao item 9, "b", nº 14, Cap. XX, das NSCGJ/SP. O Oficial Substituto  (Rogério César Marineli).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR