

MATRÍCULA

FOLHA

16.592

171

Cartório de Registro de Imóveis

ITAPEVA, 24 de outubro de 1.989.

LIVRO N. 2 - CX - REGISTRO GERAL

001

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA
12.000-6

IMÓVEL: O LOTE Nº 10 (dez) da Quadra "I" do JARDIM BELA VISTA, sito nesta cidade e que se encontra assim descrito: "pela frente, na extensão de 10,00 (dez) metros com o lote nº 09; pelos fundos, na extensão de 10,00 (dez) metros com o lote nº 25; pela lateral direita, na extensão de 25,00 (vinte e cinco) metros com o lote nº 11; e pela lateral esquerda, na extensão de 25,00 (vinte e cinco) metros com o lote nº 09; perfazendo um total de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)". **PROPRIETÁRIA:** SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS S/C LTDA, firma civil portadora do CGC. nº 54.336.490/0001-20, com sede à Rua Pires Fleuri nº 316, sala 03, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pela matrícula nº 14.997 do L^o 2/OK deste cartório, feita em 30 de junho de 1.988. A Esc. Hab. Lucy Massue Etó (Lucy Massue Etó). A ESC. AUTORIZADA Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli (Eunice Aparecida Dognani Ferrarese Frazilli).

R.01-16.592 - Itapeva, 24 de outubro de 1.989. **TRANSMITENTE:** SOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS S/C LTDA, firma civil acima qualificada, representada por seus sócios gerentes Dr. José Roberto Reichert, advogado RG. nº 3.820.260-SSP/SP, CIC. nº 231.245.718-00 e Dr. Carlos Roberto Proença, engenheiro civil, RG. nº 7.897.758-SSP/SP, CIC. nº 019.994.058-46, brasileiros, casados, domiciliados respectivamente à Rua Dr. Pinheiro nº 44 e à Rua Maua nº 530 - Jardim Ferrari, nesta cidade; representada por seu procurador Sr. Antonio Flodoaldo Silva, RG. nº 5.453.120-SSP/SP, CIC. nº 245.137.688-00, brasileiro, casado, administrador de empresas, domiciliado à Rua Ernesto de Camargo nº 577, nesta cidade, conforme consta na escritura. **ADQUIRENTE:** DR. JOSÉ ROBERTO REICHERT, RG. nº 3.820.260-SSP/SP, CIC. nº 231.245.718-00, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com VILMA LEITÃO REICHERT, domiciliado à Rua Dr. Pinheiro nº 44, aptº 01, nesta cidade. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada aos 29 de setembro de 1.989, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade, livro nº 191, fls. 198 a 200, pelo escrevente autorizado, Francisco José Domingues. **VALOR:** NCZ\$ 100,00 (cem cruzados novos) e valor venal de NCZ\$2,50 (dois cruzados novos e cinquenta centavos). **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula; aquisição esta feita no estado em que se encontra, conforme consta na escritura. A Esc. Hab. Lucy Massue Etó (Lucy Massue Etó). A ESC. AUTORIZADA Eunice

ORD. 654

V

Aparecida Aparecida Ferrarese Brazilli - (Eunice Aparecida Dos nani Ferrarese Brazilli). Desta: NCZ\$18,00 Emols: NCZ\$4,86 TASJ: NCZ\$3,60 total: NCZ\$26,46 Guia nº 199/89.

R.02 - 16.592 - Itapeva, 06 de dezembro de 1.996. Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, datado de 20 de novembro de 1.996, expedido nos Autos da Execução de Título Extrajudicial, proc. 89/95, que o BANCO DO BRASIL S/A move contra EMPRESA NACIONAL DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA - ENCC, - SIDNEY PROENÇA, CARLOS ROBERTO PROENÇA, RENATO PROENÇA JUNIOR e JOSE ROBERTO REICHERT, passado pela Escrevente Técnica Judiciária Doracy F. V. Nicoletti, subscrito pelo Escrivão-Diretor Quirino Felix dos Santos e devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Maria Gabriela Pavlopoulos Spaltonzi Sacchi, FICA PENHORADO 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula. DEPOSITARIO: JOSE ROBERTO REICHERT. VALOR DA CAUSA: R\$53.341,09 (cinquenta e três mil, trezentos e quarenta e um reais e nove centavos). A Escrevente, Tania Panichi (Tania Panichi, Brasília Melo). A Escrevente Substituta, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) Art. 20, par. 4º, Lei 8.935/94. Desta R\$179,68 Emols R\$0,00 Tasj. R\$0,00 TOTAL R\$179,68 GUIA 233

R.03-16.592 -- Itapeva, 09 de agosto de 2.001. Nos termos da Carta de Arrematação (Re-Ratificação) expedida aos 08 de maio de 2.001, pela Escrevente Adriana L.O. Buhner, subscrita pela Escrivã-diretora, Silvana Maria C.M. Buszinski e devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Dra. Renata Manzini, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 89/95, ajuizada por BANCO DO BRASIL S/A em face a EMPRESA NACIONAL DE CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA. - ENCC E OUTROS, (sentença de 20.11.1997), APENAS 50% do imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$6.667,62 (seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e dois centavos) foi arrematado em favor do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF e -/ agência nesta cidade à Praça Anchieta nº 52, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0510-04. VALOR PARA OS FINS DA LEI 10.199/99: R\$500,00 (quinhentos reais). Imóvel cadastrado na municipalidade local sob nº 21.384. A - ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) Art. 20, par. 4º, Lei 8.935/94. Desta R\$218,26 - guia 147/2001

AV.04-16.592. -- Itapeva, 13 de abril de 2.005. Nos termos do requerimento que fica arquivado em microfilme neste Cartório, averba-se que, tendo em conta a arrematação operada (R.03), FICA CANCELADA a penhora registrada sob nº 021, que foi realizada nos mesmos autos. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA, Marina Inez Maeno Lages de Magalhães (Marina Inez Maeno Lages de Magalhães) Art. 20, par. 4º, Lei nº 8.935/94. Desta: R\$8,31 - Emols: R\$2,36 - Tasj: R\$1,75 - Sinoreg: R\$0,44 - Justiça: R\$0,44 - Total: - / R\$13,30 - Guia nº 069/2005

R.05 - 16.592 - Itapeva, 30 de maio de 2.005. TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade anônima de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, - representado pelos senhores Marcelo Mendes Palhano, brasileiro, bancário casado, portador da cédula de identidade RG. Nº 3.657.943-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 505.809.739-72 e Mariliza Piragine Zafra, brasileira bancária, casada, portadora da cédula de identidade RG. Nº 15.808.980-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 062.945.608-96, ambos funcionários do Banco do Brasil S.A., agência Bauru, prefixo 0037-X, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0037-00, conforme consta (CONTINUA AS FLS. 115 DO L. 2/GS)

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
16.592FOLHA
115

Cartório de Registro de Imóveis

Itapeva, 30 de maio de 2.005.

LIVRO N.º 2 - GS REGISTRO GERAL

(CONTINUAÇÃO DAS FLS. 171 DO Lq 2/CX) (consta) no contrato. **ADQUIRENTE:** LUIZ ANTONIO LIBEL, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, portador da cédula de identidade RG. Nº 15.803.665-SSP/SP, inscrito no CPF (MF) sob nº 058.524.838-93, residente e domiciliado à Rua Afonso Simonetti, nº 29, Quadra 06, Jardim Bela Vista, na cidade de Bauru/SP. **TITULO:** Venda e compra. **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra, a prestação, de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária, celebrado aos 20 de fevereiro de 2.003, devidamente assinado pelas partes. **VALOR:** R\$1.100,00 (um mil e cem reais). **VALOR PARA FINS DA LEI Nº 11.331/2002:** R\$761,25 (setecentos e sessenta e um reais e vinte e cinco centavos). **OBJETO:** 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula. Imóvel cadastrado na municipalidade, em sua totalidade, sob nº 21.384. Com as demais condições constantes no contrato, cuja segunda via física arquivada em microfilme. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,** (Marina Inéz Maeno Lages de Magalhães - arto 2º, pp 4º, Lei nº 8.935/94). Desta: R\$86,69 Emols: R\$24,64 Taxj: R\$18,26 Sinoreg: R\$4,56 Trib. Justiça: R\$4,56 Total: R\$138,71. Guia nº 099/2005.

R.06 - 16.592 - Itapeva, 30 de maio de 2.005. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL / S.A., sociedade anônima de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, representado pelos senhores Marcelo Mendes Palhano, brasileiro, bancário, casado, portador da cédula de identidade RG. Nº 3.657.943-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 505.809.739-72 e Mariliza Piragine Zafra, brasileira, bancária, casada, portadora da cédula de identidade RG. Nº 15.808.980-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 062.945.608-96, ambos funcionários do Banco do Brasil S.A., agência Bauru, prefixo 0037-X, inscrita no CNPJ / sob nº 00.000.000/0037-00, conforme consta no contrato. **DEVEDOR:** LUIZ ANTONIO LIBEL, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, portador da cédula de identidade RG. Nº 15.803.665-SSP/SP, inscrito no CPF/MF -/ sob nº 058.524.838-93, residente e domiciliado à Rua Afonso Simonetti, nº 29, Quadra 06, Jardim Bela Vista, na cidade de Bauru/SP. **TITULO:** -/ Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra, a prestação, de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária, celebrado aos 20 de fevereiro de 2.003, devidamente assinado pelas partes. **VALOR:** R\$1.045,00 (um mil e quarenta e cinco reais). **FORMA DE PAGAMENTO** 21 (vinte e uma) prestações mensais e sucessivas no valor de R\$51,14 // (cinquenta e um reais e quatorze centavos), atualizadas a cada ano pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-m), pela variação positiva acumulada dos últimos 12 (doze) meses, vencendo-se a primeira delas em 14/01/2003 e, as demais, a cada data-base dos meses subsequentes, até 14/09/2004, quando vencerá a última prestação. No parágrafo quinto do contrato ora registrado consta o seguinte: "Considerando a alienação fiduciária em garantia, tanto o comprador-devedor como vendedor-credor não poderão constituir ônus sobre o imóvel que, por tal razão, não é penhorável". **OBJETO DE GARANTIA:** Em alienação fiduciária 50% (cinquenta / por cento) do imóvel da presente. Com as demais condições constantes no contrato, cuja segunda via física arquivada em microfilme. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA,** (Marina Inéz Maeno Lages de Magalhães - arto 2º, pp 4º, Lei nº 8.935/94). Desta: R\$86,69 Emols: R\$24,64 Taxj: R\$18,26 Sinoreg: R\$4,56 Trib. Justiça: R\$4,56 Total: R\$138,71. Guia nº 099/2005.

A escrituração desta matrícula continua à
ficha 03 sob forma de ficha corrida,
estando extinta sua subdivisão em livros.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA
16.592

FICHA
003

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP
Itapeva, 12 de julho de 2.019.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

AV.07 - 16.592 - Itapeva, 12 de julho de 2.019. Nos termos da Certidão de Penhora Online (PH000273148), expedida pelo 19.º Ofício Cível de São Paulo-SP, elaborada pela Escrivã/Diretora Catarina Nogueira de Santa Bárbara, datada de 25 de junho de 2.019, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - N.º de Ordem 0078956-31, tendo como **exequente**: DERIVADOS DO BRASIL S.A. - CNPJ. n.º 10.436.776/0001-02 e como **executados**: LUIZ ANTONIO LIBEL - CPF. n.º 058.524.838-93 e AUTO POSTO SETA OESTE LTDA - CNPJ. n.º 03.518.373/0001-47, averba-se a seguinte construção, envolvendo o imóvel da presente matrícula: **TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA** - Data do auto ou termo: 15/05/2019 - Percentual penhorado (%): 50,00 - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00 - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LUIZ ANTONIO LIBEL - O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. **Nome do Depositário**: LUIZ ANTONIO LIBEL. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$554.303,13 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, trezentos e três reais e treze centavos) para este imóvel e o imóvel da matrícula 16.591. A Certidão prenotada sob n.º 198.459, em 25.06.2019, fica arquivada digitalmente. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO**, _____ (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$467,33. Guia n.º 129/2019. **SELO DIGITAL**: 120006331TH000032728AF19E

AV.08 - 16.592 - Itapeva, 19 de setembro de 2.019. Nos termos do Comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade (Protocolo da Indisponibilidade 201909.1614.00932334-IA-270) Processo n.º 00102342420195150037, tendo como emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Fernandópolis - Fernandópolis - SP - Daiane Michele Fontana Taroco - envolvendo ECOPAV CONSTRUÇÃO E SOLUÇÕES URBANAS LTDA - CNPJ n.º 63.911.028/0001-09; ECOSERVICE ENGENHARIA CONSULTORIA E OPERAÇÃO AMBIENTAL LTDA (ECOSERVICE AMBIENTAL) - CNPJ n.º 11.479.913/0001-59; CONSORCIO ECOPAV-MPC - CNPJ n.º 19.568.196/0001-43; CCF PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA (CCF PARTICIPAÇÕES) - CNPJ n.º 31.667.156/0001-54; CICLO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S.A. (CICLO PARTICIPAÇÕES) - CNPJ n.º 11.368.972/0001-50; CLEBERSON CESAR FIDELIS - CPF n.º 294.217.978-33; JUVENAL LUIZ PEREIRA DE LIMA NIGRO - CPF n.º 012.763.708-73; LORIVAL LINCOL FERREIRA - CPF n.º 006.904.029-02; FERNANDO DE JESUS - CPF n.º 148.229.998-40 e LUIZ ANTONIO LIBEL - CPF n.º 058.524.838-93, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** da parte cabente ao ultimo executado. Título prenotado sob n.º 200.102, em 18.09.2019. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO**, _____ (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. **Selo Digital**: 120006331TT000040439HI19R.

AV.09 - 16.592 - Itapeva, 26 de abril de 2.022. Nos termos do Comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade (Protocolo da Indisponibilidade 202204.1809.02102189-IA-220) Processo n.º 00115784020195150037, tendo como emissor da Ordem: Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15 Região - Fernandópolis - Vara do Trabalho de Fernandópolis - Daiane Michele Fontana Taroco - envolvendo ECOSERVICE ENGENHARIA CONSULTORIA E OPERAÇÃO AMBIENTAL LTDA (ECOSERVICE AMBIENTAL) - CNPJ n.º 11.479.913/0001-59; ECOPAV CONSTRUÇÃO E SOLUÇÕES URBANAS LTDA - CNPJ n.º 63.911.028/0001-09; CCF PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA (CCF - / -

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

16.592

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

003

VERSO

PARTICIPAÇÕES) – CNPJ n.º 31.667.156/0001-54; CICLO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S.A. (CICLO PARTICIPAÇÕES) – CNPJ n.º 11.368.972/0001-50; FERNANDO DE JESUS – CPF n.º 148.229.998-40; CLAUDIO APARECIDO ISSA – CPF n.º 017.957.738-71; CLEBERSON CESAR FIDELIS – CPF n.º 294.217.978-33; JUVENAL LUIZ PEREIRA DE LIMA NIGRO – CPF n.º 012.763.708-73; LUIZ ALBERTO POGGIO – CPF n.º 318.080.348-72; LORIVAL LINCOL FERREIRA – CPF n.º 006.904.029-02; LUIZ ANTONIO LIBEL – CPF n.º 058.524.838-93; e, ELIONALDO DE LIMA RAMOS – CPF n.º 416.701.048-85, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** da parte cabente ao pñltimo executado. Título prenotado sob n.º 213.337, em 25.04.2022. **O ESCRIVENTE SUBSTITUTO**, (Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Selo Digital: 120006331TI000113510SR226.

AV.10 – 16.592 – Itapeva, 25 de abril de 2.024. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 01 de abril de 2024, Protocolo da Indisponibilidade 202404.0109.03243280-IA-470, Processo n.º 00002866620185230006, do Tribunal Superior do Trabalho da 23ª Região de Cuiabá/MT, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO LIBEL – CPF n.º 058.524.838-93. Título prenotado sob n.º 224.927, em 24.04.2024. **A OFICIALA SUBSTITUTA**, (Leticia Sabrine Bueno Nunes Fonseca). Selo Digital: 120006331LF000175579WB24C.

AV.11 – 16.592 – Itapeva, 22 de maio de 2.024. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 24 de abril de 2024, Protocolo da Indisponibilidade 202404.2409.03290009-IA-790, Processo n.º 00009096720175230006, do Tribunal Superior do Trabalho da 23ª Região de Cuiabá/MT, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO LIBEL – CPF n.º 058.524.838-93. Título prenotado sob n.º 225.137, em 08.05.2024. **A ESCRIVENTE**, (Ana Clara Gerônimo Chiavini). Selo Digital: 120006331PK000177925YL24F.

AV.12 – 16.592 – Itapeva, 05 de setembro de 2.024. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 13 de agosto de 2024, Protocolo da Indisponibilidade 202408.1314.03508961-IA-360, Processo n.º 00001128020235090585, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – Vara do trabalho de Santo Antonio da Platina - PR, averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO LIBEL - CPF n.º 058.524.838-93. Protocolo n.º 227.624, datado em 05/09/2024. **A ESCRIVENTE**, (Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos). Selo Digital: 120006331XK000190394JN24K.

AV.13 – 16.592 – Itapeva, 13 de fevereiro de 2.025. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 30 de janeiro de 2025, Protocolo da Indisponibilidade 202501.3011.03807273-IA-750, Processo n.º 00007236420195230009, da 9ª Vara do Tribunal Superior do trabalho de Cuiabá – averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO LIBEL - CPF n.º 058.524.838-93. Protocolo n.º 230.577, datado em 12/02/2025. **A ESCRIVENTE**, (Natália Aparecida Duarte Santos). Selo Digital: 120006331OP000207477PF25A.

(CONTINUA À FICHA Nº004 – Lº02)

Operador Nacional
MATRÍCULA Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

16.592

FICHA

004

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 13 de fevereiro de 2025.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 003 – Lº02)

AV.14 – 16.592 – Itapeva, 13 de fevereiro de 2.025. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 07 de fevereiro de 2025, Protocolo da Indisponibilidade 202502.0711.03826221-IA-436, Processo nº 002081562202252040211, do Tribunal Superior do Trabalho de Capão da Canoa – averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO LIBEL - CPF n.º 058.524.838-93. Protocolo nº 230.578, datado em 12/02/2025. **A ESCRIVENTE**, (Natália Aparecida Duarte Santos). Selo Digital: 120006331VF000207480TN25Y.

AV.15 – 16.592 – Itapeva, 29 de abril de 2.025. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 07 de abril de 2025, Protocolo da Indisponibilidade 202504.0711.03940561-IA-503, Processo nº 0000281-35.2018.5.23.0009, da 9ª Vara do Tribunal Superior do trabalho de Cuiabá – averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO LIBEL - CPF n.º 058.524.838-93. Protocolo nº 231.967, datado em 29.04.2025. **A ESCRIVENTE**, (Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida). Selo Digital: 120006331XT000215205CU25L.

AV.16 – 16.592 – Itapeva, 12 de maio de 2.025. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 02 de maio de 2025, Protocolo da Indisponibilidade 202505.0213.03981913-IA-407, Processo nº 00200387720225040211, do Tribunal Superior do Trabalho 4º Região de Torres – Posto Avançado da justiça do Trabalho de Capão da Canoa – averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO LIBEL - CPF n.º 058.524.838-93. Protocolo nº 232.181, datado em 12.05.2025. **A ESCRIVENTE**, (Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida). Selo Digital: 120006331OI 000216343EA25E.

AV.17 – 16.592 – Itapeva, 03 de junho de 2.025. Indisponibilidade – Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central Nacional de Indisponibilidade em 28 de maio de 2025, Protocolo da Indisponibilidade 202505.2811.04036438-IA-134, Processo nº 0000995-38.2018.5.23.0006, do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Rgião - 6º Vara do Trabalho de Cuiabá – averba-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO LIBEL - CPF n.º 058.524.838-93. Protocolo nº 232.630, datado em 06.06.2025. **A ESCRIVENTE**, (Ana Clara Geronimo Chiavini Almeida). Selo Digital: 120006331LB000218449IV250.

AV.18 – 16.592 - Penhora - Itapeva, 18 de junho de 2026. Por Certidão de Penhora datada de 02 de junho de 2026, PH000620554, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Nº de Ordem 0078956-31.2017.8260100, do 19º Ofício Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, movida por DERIVADOS DO BRASIL S.A - CNPJ nº 10.436.776/0001-02 contra LUIZ ANTONIO LIBEL – CPF nº 058.524.838-93; e, AUTO POSTO SETA OESTE LTDA – CNPJ nº 03.518.373/0001-47, foi **penhorado 100%**, do objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$421.366,86 (quatrocentos e vinte e um mil trezentos e sessenta e seis reais e oitenta e seis centavos) para este imóvel e o imóvel da matrícula 16.591. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Foi nomeado

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
16.592Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
004

VERSO

depositário: LUIZ ANTONIO LIBEL. A Certidão fica arquivada digitalmente. Protocolo nº 239.526, datado em 09/06/2026. A **ESCREVENTE**, Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos (Thayná Aparecida Teobaldo dos Santos). Selo Digital: 120006331WG000257029NN26L.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital