



PARECER DE AVALIAÇÃO

AUTOS 5029213-98.2023.8.21.0001

Nª 2.774 – 12/2023

VEÍCULO: FIAT SIENA EL 1.0 FLEX

Placa IVD-0E34, Cor Vermelha, Ano/Mod 2013/2014



1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	2
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	2
3	OBJETO	3
4	OBJETIVO	3
5	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	3
6	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	3
7	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	4
8	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	5
9	ENCERRAMENTO	5

ANEXOS:

- Pesquisa de Mercado;
- Memória de Cálculo;
- Fotos do Veículo;
- Informações dos Veículos – Secretaria de Segurança Pública/RS.



1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Parecer Técnico de Avaliação.

OBJETO: Veículos

FINALIDADE: Alienação judicial e venda em leilão

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado ¹

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: dezembro de 2023

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO:

R\$ 14.600,00 (*quatorze mil e seiscientos reais*)

¹ Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.



2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 Considerações gerais

Para a realização do presente Parecer foram utilizadas informações constantes nos autos.

2.2 Limitações e premissas futuras

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica nestes, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Os bens avaliados são destinados a venda em hasta pública, e nesta categoria de venda, quase 100% dos bens são adquiridos por empresas de revenda de móveis, equipamento, portanto difere da venda para o mercado. Neste caso os arrematantes computam como custo do produto a logística de carregamento, descarregamento e o custo financeiro do tempo médio de estoque destes produtos.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com relação à sua veracidade.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

2.3 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Descrição Sumária do Bem

FIAT SIENA EL 1.0 FLEX, Placa IVD-0E34, Cor Vermelha, Ano/Mod 2013/2014.

3.2 Local onde se encontra o bem

O veículo encontra-se na Rua João Oliveira Remião, 5.400 – Porto Alegre/RS.

4 OBJETIVO

Determinação do valor para venda em leilão e alienação judicial.

O leilão ou hasta é uma modalidade de negociação, muito difundida em órgãos públicos e empresas privadas, na qual a venda e compra é solicitada pela oferta e procura dos bens de maneira simples e rápida.

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO²

5.1 **Liquidez:** regular

5.2 **Desempenho de mercado:** regular

5.3 **Absorção pelo mercado:** regular

6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido

² Diagnóstico de mercado: O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.



na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

6.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

6.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos.

6.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

7 DESCRIÇÃO DO VEÍCULO

Marca e Modelo: Fiat/Siena EL 1.0 flex

Cor: Vermelha

Combustível: Álcool/Gasolina

Tipo: Automóvel2013/2014

Número do Chassi: 8AP372110E6077832

Placa: IVD-0E34

RENAVAN: 598541888

Situação: Circulação

Estado do veículo: Avarias no para-choque dianteiro, no paralamas dianteiro esquerdo, pequena avaria no lado esquerdo do para-choque traseiro, avaria em toda a lateral direito. Ausência do espelho retrovisor esquerdo.



Pneus desgastados, estofamentos bastante sujos e desgastados pelo uso. Não foi possível verificar o funcionamento do veículo.

8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

8.1 Valor de mercado:

Conforme o estudo presente o valor de mercado dos veículos é R\$ 14.649,30 (*quatorze mil, seiscentos e quarenta e nove reais e trinta centavos*).

8.2 Valor arredondado final

R\$ 14.600,00 (*quatorze mil e seiscentos reais*)

9 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 06 (seis) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 20 de dezembro de 2023

Joacir Monzon

Leiloeiro Público Oficial



ANEXO

PESQUISA DE MERCADO



Pesquisa de Mercado Veículo 1

Bem: Fiat Siena EL 1.0 - 2014

Valor: R\$ 32.554,00

Fonte: FIPE - <https://veiculos.fipe.org.br/>

Mês de referência:	dezembro de 2023
Código Fipe:	001272-6
Marca:	Fiat
Modelo:	Siena EL 1.0 mpi Fire Flex 8V 4p
Ano Modelo:	2014 Gasolina
Autenticação	qm0tv5djnsrl
Data da consulta	quarta-feira, 20 de dezembro de 2023 10:08
Preço Médio	R\$ 32.554,00



ANEXO
MEMÓRIA DE CÁLCULO

Memória de Cálculo

Fiat Siena EL 1.0 - 2013/2014				
Cotação		Fatores de Homogeneização		Valor Homogeneizado
Referência	Valor	Estado	Negociação	
FIPE	R\$ 32.554,00	0,50	0,90	R\$ 14.649,30



ANEXO
FOTOS DO BEM

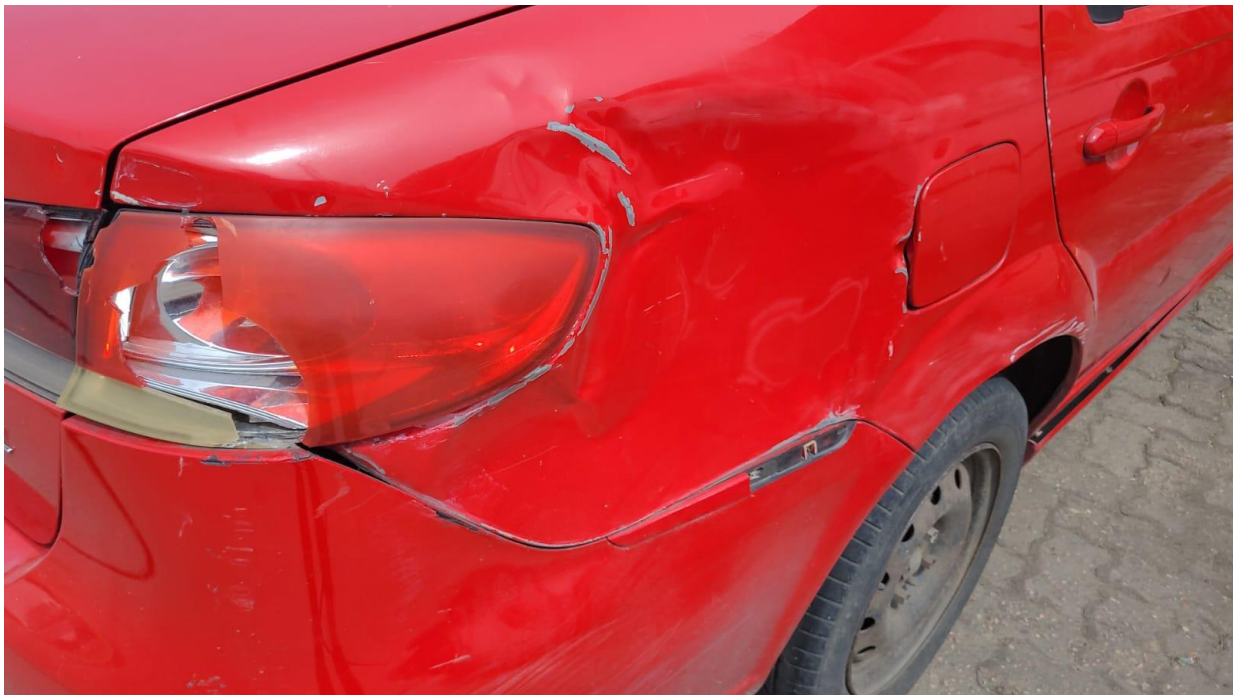

Monzon
LEILÕES




Monzon
LEILÕES




Monzon
LEILÕES



M
Monzon
LEILÕES



M
Monzon
LEILÕES



M
Monzon
LEILÕES



M
Monzon
LEILÕES





Monzon

LEILÕES





ANEXO

INFORMAÇÕES DOS VEÍCULOS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

Consulta de Veículo - IVD0E34

Esta informação é de uso exclusivo dos órgãos da Secretaria de Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul.

Dados Básicos

Placa: IVD0E34 **Irregularidade:** Licenciamento vencido
Veículo com Busca e Apreensão
Renavam: 598541888 **Número Motor:** 310A10111716363
Chassi: 8AP372110E6077832 **Remarcado:** Não
Fabricação/Modelo: 2013/2014 **Marca:** I/FIAT SIENA EL 1.0 FLEX
Placas Anteriores: IVD0434, NFISCAL **Tipo:** Automóvel
Procedência: Estrangeira **Combustível:** Álcool/Gasolina
Espécie: Passageiro **Categoria:** Particular
Cor: Vermelha **Últ. Licenciamento:** 2021 - 05/08/2021 **Município:** PORTO ALEGRE
Lacre: Sem Lacre
Nro de Série da Placa: Dianteira 190202003806884, Traseira 190202003806885
Situação: Em circulação

Proprietário

Nome: DIENIFER ALVES DA SILVA **CPF:** 018.956.750-30
Nro.Ident: 4086302471 **SJS/IGP/DI - RS** **Carteira de Identidade Civil**
Endereço: AV JOAO OLIVEIRA REMIAO, 5400
PORTO ALEGRE / RS - CEP: 91560-000
Data Aquisição: 28/02/2019