

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavai

Agente  
Delegado: JOÃO GUSTAVO D. NADAL

Rua Pernambuco, 752

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 25.404**

FICHA

01F

RUBRICA

CNM 080200.2.0025404-21

**DATA - 05 de Dezembro de 2018.**

**IMÓVEL** - Lote nº 14 (quatorze), da quadra nº 01 (um), situado no Loteamento Residencial Jardim Imperial, perímetro urbano desta cidade, com área de 258,00m² (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados). **CONFRONTAÇÕES** - Pela frente, confrontando com o Prolongamento da Rua Ricieri Volpato, mede 15,00m (quinze metros). De um lado, confrontando com o Prolongamento da Rua C, mede 17,20m (dezessete metros e vinte centímetros). De outro lado, confrontando com o lote nº 13 (treze), mede 17,20m (dezessete metros e vinte centímetros). Pelos fundos, confrontando com o lote nº 15 (quinze), mede 15,00m (quinze metros). Todos os lotes mencionados integram a mesma quadra e loteamento.

**PROPRIETÁRIAS - CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP**, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede e foro na Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 2.336, Gleba Ribeirão Pinguim, na cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob nº 08.260.669/0001-24 e **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Prudente de Moraes, nº 842, Zona 07, na cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob nº 08.575.985/0001-95.

**REG. AQUISITIVO** - R-7 e AV-8-18.109, deste Ofício Registral.

\*\*\*\*\*

**AV-1-25.404 - Prot. nº 59.330 - DATA - 04/12/2018.**

**ANOTAÇÃO** - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que existe sobre o imóvel desta matrícula **CLÁUSULA RESTRITIVA E CONDIÇÕES PARA USO DO SOLO**, objeto do **R-7-18.109**, deste Ofício Registral. NADA MAIS. Custas - Nihil. **DOU FÉ.** João Gustavo Duarte Nadal. **OFICIAL**, em 05/12/2018. M.L.

**AV-2/25404 - PROTOCOLO - 64.402 - DATA - 13/08/2020**

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, art. 2º, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0025404-27**. NADA MAIS. Emolumentos: Nihil. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 17/08/2020. JMBJ.

**AV-3/25404 - PROTOCOLO - 64.402 - DATA - 13/08/2020**

**ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** - Tendo em vista o contido na Ordem de Indisponibilidade nº 202008.1312.01271639-IA-160, expedido nos autos nº 0003386-22.2020.8.16.0194, que tramita perante a 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, procedo a presente para consignar que pela Resp. foi determinado **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, sobre parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, em nome de **RR PADRÃO - IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, impedindo-se a prática de qualquer ato registral. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 121,59, FUNREJUS R\$ 30,40, FADEP R\$ 6,08, ISS R\$ 2,43, TOTAL R\$ 160,50. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 17/08/2020. JMBJ.

**AV-4/25.404 - PROTOCOLO - 65.654 - DATA - 02/12/2020**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente à 50% do imóvel em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme protocolo nº 202012.0117.01414905-IA-310, no âmbito dos autos nº **00261594920168160017**, impedindo-se

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
25.404

CONTINUAÇÃO

a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. FUNREJUS: Recolhido R\$ 30,40, incidente sobre o valor do ato. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 121,59, FADEP R\$ 6,0795, ISS R\$ 2,4318, SELO R\$ 4,67, TOTAL R\$ 165,17. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 07/12/2020. VHRR.**  
Selo Digital: 0189145AVAA0000000078020X.



**AV-5/25.404 - PROTOCOLO - 66.130 - DATA - 03/02/2021**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pelo **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente à 50% do imóvel em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme protocolo nº 202102.0313.01475239-IA-091, no âmbito dos autos nº **0024505-56.2018.8.16.0017**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. FUNREJUS: Recolhido R\$ 30,40, incidente sobre o valor do ato. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 11/02/2021. JMBJ.**  
Selo Digital: 0189145AVAA00000000294821D.



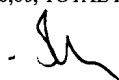
**AV-6/25.404 - PROTOCOLO - 66.375 - DATA - 24/02/2021**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pelo **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente à 50% do imóvel em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme protocolo nº 202102.2413.01464898-IA-900, no âmbito dos autos nº **0004843-87.2020.8.16.0130**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/03/2021. HHDF.**  
Selo Digital: 0189145AVAA000000004031218.



**AV-7/25.404 - PROTOCOLO - 66.844 - DATA - 13/04/2021**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL** - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Ricieri Volpato, s/nº, Jardim Imperial, Paranavaí-PR (CEP 87.706-175)**. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 30/04/2021. GAGS.**  
Selo Digital: 0189145AVAA00000000563721J.



**AV-8/25.404 - PROTOCOLO - 66.844 - DATA - 13/04/2021**

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL** - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **Urbano**, e situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 30/04/2021. GAGS.**  
Selo Digital: 0189145AVAA00000000563821H.



**AV-9/25.404 - PROTOCOLO - 66.844 - DATA - 13/04/2021**

**LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL** - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°4'28.44"S e Longitude: 52°25'51.94"W**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 30/04/2021. GAGS.**  
Selo Digital: 0189145AVAA00000000563921F.



SEGUE NA FICHA Nº 02

CNM 080200.2.0025404-21

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US5H Z3TQQ CD5RL VLX6K



REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente  
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.404

FICHA

02

RUBRICA

CNNM 080200.2.0025404-21

AV-10/25.404 - PROTOCOLO - 66.844 - DATA - 13/04/2021

**INDICAÇÃO FISCAL** - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 50711, correspondendo à Indicação Fiscal nº 01.02.428.0207.001.000. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 13,02, FUNREJUS R\$ 3,26, FADEP R\$ 0,6510, ISS R\$ 0,2604, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 17,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 30/04/2021. GAGS.**  
Selo Digital: 0189145AVAA000000564021W.

AV-11/25.404 - PROTOCOLO - 66.844 - DATA - 13/04/2021

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente à 50% do imóvel em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme protocolo nº 202104.1218.01571018-IA-470, no âmbito dos autos nº 0008040-06.2017.8.16.0017, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 136,71, FUNREJUS R\$ 34,18, FADEP R\$ 6,8355, ISS R\$ 2,7342, SELO R\$ 5,25, TOTAL R\$ 185,71. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 30/04/2021. GAGS.**  
Selo Digital: 0189145AVAA000000564121U.

AV-12/25.404 - PROTOCOLO - 69.799 - DATA - 28/03/2022

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Tendo em vista a determinação expedida em 13/10/2020 (treze de outubro de dois mil e vinte), contida nos Autos nº 00033862220208160194, processados perante o Juízo de Direito da 21ª Vara Cível de Curitiba-PR, procedo a presente para consignar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** objeto da AV-3/25.404 acima. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 20/04/2022. JMBJ.**  
Selo Digital: F914n.6OqLG.zuDZV-4saDv.EbZqs.

AV-13/25.404 - PROTOCOLO - 69.938 - DATA - 28/03/2022

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Tendo em vista a determinação expedida em 21/06/2021 (vinte e um de junho de dois mil e vinte e um), contida nos Autos nº 0024505-56.2018.8.16.0017, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo a presente para consignar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** objeto da AV-5/25.404 acima. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 20/04/2022. JMBJ.**  
Selo Digital: F914n.IEqLQ.Pysn2-GwCzZ.VZjbw.

AV-14/25.404 - PROTOCOLO - 69.940 - DATA - 28/03/2022

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Tendo em vista a determinação expedida em 09/07/2021 (nove de julho de dois mil e vinte e um), contida nos Autos nº 00048438720208160130, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, procedo a presente para consignar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** objeto da AV-6/25.404 acima. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 20/04/2022. JMBJ.**  
Selo Digital: F914n.IEqLQ.Pysn2-Gwvov.VZjbw.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA  
25.404



CONTINUAÇÃO

**AV-15/25.404 - PROTOCOLO - 69.942 - DATA - 28/03/2022**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Tendo em vista a determinação expedida em 11/08/2021 (onze de agosto de dois mil e vinte e um), contida nos Autos nº 00080400620178160017, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo a presente para consignar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** objeto da AV-11/25.404 acima. NADA MAIS. Emolumentos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 20/04/2022. HTH.**

Selo Digital: F914n.IEqLQ.PyGn2-GwVp8.VZjbY.

**AV-16/25.404 - PROTOCOLO - 70.323 - DATA - 06/05/2022**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 05/05/2022 (cinco de maio de dois mil e vinte e dois), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente à 50% do imóvel em nome de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202205.0514.02119092.-IA-640, no âmbito dos Autos nº 0003509-47.2022-8.16.0130, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 19/05/2022. ASS.**

Selo Digital: F914n.huqLp.z9YYe-46GUo.VZ29W.

**AV-17/25.404 - PROTOCOLO - 70.325 - DATA - 06/05/2022**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 05/05/2022 (cinco de maio de dois mil e vinte e dois), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente à 50% do imóvel em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202205.0514.02119092.-IA-640, no âmbito dos Autos nº 0003509-47.2022-8.16.0130, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 19/05/2022. ASS.**

Selo Digital: F914n.huqLp.z9rYe-46AH3.VZ29b.

**AV-18/25.404 - PROTOCOLO - 72.047 - DATA - 17/11/2022**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 17/11/2022 (dezessete de novembro de dois mil e vinte e dois), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente à 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202211.1710.02449225-IA-730, no âmbito dos Autos nº 0007182-96.2022.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 22/11/2022. PSGM.**

Selo Digital: F914n.4aql5.3u3p9-Iy3tu.DaY9E.

**AV-19/25.404 - PROTOCOLO - 72.674 - DATA - 08/02/2023**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 07/02/2023 (sete de fevereiro de dois mil e vinte e três), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula em nome de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202302.0717.02549209-IA-380, no

SEGUE NA FICHA Nº 3

CNM 080200.2.0025404-21

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi - Identificador: P-US5H Z3TQQ CD5RL 9K9X1A 7L7H



REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavai

Agente  
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.404

FICHA

03

RUBRICA

CNM 0802002.0025404-21

âmbito dos Autos nº 0010123-92.2017.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 09/02/2023. GAGS.  
Selo Digital: F914n.qWqLX.codZV-fTK7s.Ebyuf.

AV-20/25.404 - PROTOCOLO - 73.259 - DATA - 18/04/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 17/04/2023 (dezessete de abril de dois mil e vinte e três), procedo a presente para consignar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre parte ideal correspondente a 1/2 (um meio) do imóvel desta matrícula em nome de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202304.1718.02658337-IA-130, no âmbito dos Autos nº 0000336-08.2018.8.16.0113, pelo Juízo de Direito da Vara Cível e da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Marialva-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 19/04/2023. GAGS.  
Selo Digital: SFRIL.GJW6P.sajnW-4HdeG.F914q.

AV-21/25.404 - PROTOCOLO - 73.804 - DATA - 13/06/2023

CANCELAMENTO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Atendendo ao determinado no Provimento nº 143/2023 - CNJ, Art. 2º, procedo à presente para consignar CANCELAMENTO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA objeto da AV-2/25.404 acima. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2023. PSGM.  
Selo Digital: SFRIL.dJNcP.sajfl-cQ6eG.F914q.

AV-22/25.404 - PROTOCOLO - 73.804 - DATA - 13/06/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 13/06/2023 (treze de junho de dois mil e vinte e três), procedo a presente para consignar a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202306.1315.02754433-IA-220, no âmbito dos Autos nº 00186526120218160017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 212,57. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2023. JMBJ.  
Selo Digital: SFRIL.d53cv.sajfl-6QpeG.F914q.

AV-23/25.404 - PROTOCOLO - 73.805 - DATA - 13/06/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 13/06/2023 (treze de junho de dois mil e vinte e três), procedo a presente para consignar a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202306.1311.02753189-IA-001, no âmbito dos Autos nº 00080239620198160017, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/06/2023. JMBJ.  
Selo Digital: SFRIL.dJpcP.sajfl-oQzeG.F914q.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA  
25.404



CONTINUAÇÃO

**AV-24/25.404 - PROTOCOLO - 74.473 - DATA - 29/08/2023**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **29/08/2023 (vinte e nove de agosto de dois mil e vinte e três)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente a 1/2 (um meio) do imóvel desta Matrícula em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº **202308.2914.02898038-IA-800**, no âmbito dos Autos nº **0012502-69.2018.8.16.0017**, pelo **Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 204,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 30/08/2023. JMBJ.**

Selo Digital: SFRIL.HJMVP.RXETt-kaW33.F914q.

**AV-25/25.404 - PROTOCOLO - 76.119 - DATA - 02/02/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **02/02/2024 (dois de fevereiro de dois mil e vinte e quatro)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº **202402.0215.03144884-IA-880**, no âmbito dos Autos nº **0004221-71.2021.8.16.0130**, pelo **Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 05/02/2024. JMBJ.**

Selo Digital: SFRIL.eJ6EP.Np4cA-oMzJ3.F914q.

**AV-26/25.404 - PROTOCOLO - 76.121 - DATA - 02/02/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **02/02/2024 (dois de fevereiro de dois mil e vinte e quatro)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº **202402.0215.03144884-IA-880**, no âmbito dos Autos nº **0004221-71.2021.8.16.0130**, pelo **Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 05/02/2024. JMBJ.**

Selo Digital: SFRIL.eJvEP.Np4cA-NMaj3.F914q.

**AV-27/25.404 - PROTOCOLO - 76.180 - DATA - 08/02/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **08/02/2024 (oito de fevereiro de dois mil e vinte e quatro)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº **202402.0814.03154916-IA-860**, no âmbito dos Autos nº **00315836720198160017**, pelo **Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/02/2024. JMBJ.**

Selo Digital: SFRIL.rJarP.RL4W9-YhZJD.F914q.

**AV-28/25.404 - PROTOCOLO - 76.719 - DATA - 29/02/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **29/02/2024 (vinte e nove de fevereiro de dois mil e vinte e quatro)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº **202402.2915.03188572-IA-500**, no âmbito dos Autos nº **00051875820168160017**, pelo **Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da

SEQUE NA FICHA Nº 4

CNM 080200.2.0025404-21

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5H Z3TQQ CD5RL VLX6K



REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Estado do Paraná - Comarca de Paranavai

Agente  
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.404

FICHA

04

RUBRICA

CNM 080200.2.0025404.21

presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 01/03/2024. JMBJ.  
Selo Digital: SFRIL.FJUmP.mRz28-LGzaO.F914q.

AV-29/25.404 - PROTOCOLO - 76.904 - DATA - 19/03/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 18/03/2024 (dezoito de março de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202403.1817.03214042-IA-380, no âmbito dos Autos nº 0002597-21.2020.8.16.0130, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavai-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 19/03/2024. PSGM.  
Selo Digital: SFRIL.EJtvP.R9zNd-hTKa9.F914q.

AV-30/25.404 - PROTOCOLO - 77.353 - DATA - 30/04/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 29/04/2024 (vinte e nove de abril de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre parte ideal correspondente a 1/2 (um meio) do imóvel desta Matrícula em nome de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202404.2917.03301297-IA-009, no âmbito dos Autos nº 0004546-36.2017.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 30/04/2024. KKI.  
Selo Digital: SFRIL.oJ8hP.mM422-f8aJL.F914q.

AV-31/25.404 - PROTOCOLO - 77.574 - DATA - 17/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 16/05/2024 (dezesseis de maio de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre parte ideal correspondente a 1/2 (um meio) do imóvel desta Matrícula em nome de CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202405.1615.03334911-IA-880, no âmbito dos Autos nº 0016850-96.2019.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 20/05/2024. PSGM.  
Selo Digital: SFRIL.yJH3P.Rk4eC-94wJn.F914q.

AV-32/25.404 - PROTOCOLO - 79.162 - DATA - 11/09/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 11/09/2024 (onze de setembro de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202409.1109.03571442-IA-209, no âmbito dos Autos nº 0009263-81.2023.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51,

SEGUE NO VERSO

25.404  
MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-US5H Z3TQQ CD5RL VLX6K

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 16/09/2024. JVFB.**  
Selo Digital: SFRILJLVWP.RFvX5-OwTo9.F914q.



**AV-33/25.404 - PROTOCOLO - 79.310 - DATA - 24/09/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 23/09/2024 (vinte e três de setembro de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202409.2315.03596135-IA-051, no âmbito dos Autos nº 0018194-02.2017.8.16.0044, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 26/09/2024. JVFB.**  
Selo Digital: SFRIL2JROP.sAzjM-HNba9.F914q.



**AV-34/25.404 - PROTOCOLO - 79.553 - DATA - 09/10/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 08/10/2024 (oito de outubro de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre parte ideal correspondente a 1/2 (um meio) do imóvel desta Matrícula em nome de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202410.0817.03629464-IA-250, no âmbito dos Autos nº 5010213-12.2016.4.04.7003, pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Central de Consultas e Convênios de Curitiba-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/10/2024. JVFB.**  
Selo Digital: SFRILZJCAP.OOzmj-9yx4t.F914w.



**AV-35/25.404 - PROTOCOLO - 79.722 - DATA - 22/10/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/10/2024 (vinte e um de outubro de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202410.2113.03651150-IA-250, no âmbito dos Autos nº 0003509-47.2022.8.16.0130, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 04/11/2024. JVFB.**  
Selo Digital: SFRILDJcP.Ry4mW-IFqJk.F914q.



**AV-36/25.404 - PROTOCOLO - 79.724 - DATA - 22/10/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 21/10/2024 (vinte e um de outubro de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202410.2113.03651150-IA-250, no âmbito dos Autos nº 0003509-47.2022.8.16.0130, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 04/11/2024. PSGM.**  
Selo Digital: SFRILJUCp.RyzmE-CFNak.F914q.



**AV-37/25.404 - PROTOCOLO - 79.741 - DATA - 23/10/2024**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de

SEGUE NA FICHA Nº 5

CNM 080200.2.0025404-21

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJS5H Z3TQQ CD5RL VLX6K





REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Estado do Paraná - Comarca de Paranaval

Agente  
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.404

FICHA

05

RUBRICA

CNM 080200.2.0025404-21

Indisponibilidade de Bens - CNIB em 22/10/2024 (vinte e dois de outubro de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202410.2215.03657796-IA-250, no âmbito dos Autos nº 0001273-15.2018.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 06/11/2024. RVN.**  
Selo Digital: SFRIL.LJkcP.RyzmE-XFWak.F914q.

AV-38/25.404 - PROTOCOLO - 79.919 - DATA - 07/11/2024

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 07/11/2024 (sete de novembro de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202411.0709.03688196-IA-370, no âmbito dos Autos nº 0018838-55.2019.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Paranaval-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 08/11/2024. JVFB.**  
Selo Digital: SFRIL.3JIoP.3v4Rw-KIuP.F914q.

AV-39/25.404 - PROTOCOLO - 79.925 - DATA - 08/11/2024

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 07/11/2024 (sete de novembro de dois mil e vinte e quatro), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº 202411.0713.03689078-IA-960, no âmbito dos Autos nº 0012208-12.2021.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 08/11/2024. JVFB.**  
Selo Digital: SFRIL.3JIoP.3v4Rw-xIMJP.F914q.

AV-40/25.404 - PROTOCOLO - 81.264 - DATA - 24/02/2025

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/02/2025 (vinte e quatro de fevereiro de dois mil e vinte e cinco), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA** (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95), conforme Protocolo nº 202502.2415.03859933-IA-302, no âmbito dos Autos nº 0018652-61.2021.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 27/02/2025. FHCM.**  
Selo Digital: SFRIL.8JUbp.RUzL7-dL3aX.F914q.

Pietro da Silva Giovine Martins  
Escrevente

AV-41/25.404 - PROTOCOLO - 81.265 - DATA - 24/02/2025

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 24/02/2025 (vinte e quatro de fevereiro de dois mil e vinte e cinco), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI - EPP** (CNPJ/MF nº 08.260.669/0001-24), conforme Protocolo nº

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA  
25.404

CONTINUAÇÃO

202502.2415.03859966-1A-458, no âmbito dos Autos nº 0012208-12.2021.8.16.0017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 27/02/2025. FHCM.  
Selo Digital: SFR1I.8JmbP.RUZL7-ALaX.F914q.

Pietro da Silva Giovine Martins  
Escrevente

AV-42/25.404 - PROTOCOLO - 81.801 - DATA - 01/04/2025

CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Fiscal de Imóvel Urbano da Receita Federal do Brasil com CIB \$FJGMHQ\$6A. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 16,62, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,83, ISS R\$ 0,33, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 18,78. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 01/04/2025. ISSM.  
Selo Digital: SFR1I.hE6h7.34atA-MhuDY.F914q.

R-43/25.404 - PROTOCOLO - 81.801 - DATA - 01/04/2025

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0013177-47.2019.8.16.0130 de Cumprimento de Sentença, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Paranavaí-PR, em que são partes ZITO JOSÉ RIBEIRO (CPF/MF nº 128.674.899-20) - Exequente e RR PADRÃO - IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ/MF nº 08.575.985/0001-95) - Executado, para garantir a execução no valor de R\$ 80.044,80 (oitenta mil e quarenta e quatro reais e oitenta centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Executado. FUNREJUS - devidamente quitado em 01/04/2025, no valor de R\$ 160,09, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R\$ 358,33, FUNDEP R\$ 17,91, ISS R\$ 7,16, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 391,41. DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 01/04/2025. ISSM.  
Selo Digital: SFR12.n58uv.dHzMr-mR5aA.F914q.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 21299/2025. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº 25.404, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente.

Paranavaí, 03 de abril de 2025.



CNM 080200.2.0025404-21

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-US5H Z3TQQ CD5RL V1cX9K