
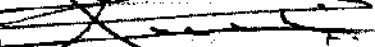


**MATRÍCULA Nº 15.303**, feita em 04 de dezembro de 2020, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Uma gleba rural denominada "Fazenda Santana - Gleba A2", situada no distrito e município de Campina do Monte Alegre, comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, com a área de 2,4199 ha, Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e que se encontra representado pela seguinte descrição: inicia-se a descrição deste imóvel no vértice BHG-V-9308, Longitude: -48°27'14,289", Latitude: -23°35'22,655" e Altitude: 593,42 m, deste segue confrontando com CNS: 12.222-6 | Mat. 4549 | Córrego dos Leites, Fazenda União - Gleba A no azimute 195°10' e distância de 61,40 m até o vértice BHG-V-11505, Longitude: -48°27'14,856", Latitude: -23°35'24,581" e Altitude: 594,59 m; deste segue confrontando com CNS: 12.222-6 | Mat. 15.104 | Fazenda Santana - Gleba A1 no azimute 269°09' e distância 414,64 m até o vértice BHG-M-9626, Longitude: -48°27'29,477", Latitude: -23°35'24,779" e Altitude: 634,41 m; deste segue confrontando com Rodovia Engenheiro Lauri Simões de Bastos SP-189 no azimute 23°10' e distância 64,63 m até o vértice BHG-M-9579, Longitude: -48°27'28,580", Latitude: -23°35'22,848" e Altitude: 635,98 m; deste segue confrontando com CNS: 12.222-6 | Mat. 10368 | Fazenda Santana no azimute 89°09' e distância 396,43 m até o vértice BHG-M-9580, Longitude: -48°27'14,601", Latitude: -23°35'22,659" e Altitude: 595,18 m; no azimute 89°12' e distância 8,85 m até o vértice BHG-V-9308 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF)". Imóvel esse devidamente cadastrado no INCRA sob nº 636.010.690.767-4; área total: 66,4624 ha; módulo fiscal: 22,0000 ha; nº de módulos fiscais: 3,0210; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; na Receita Federal sob nº 3.196.481-8. Proprietária: LEONOR MAZZI FERRAZ, brasileira, viuva de Antonio Ferraz, do lar, residente e domiciliada na rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 132, Itaim Bibi, em São Paulo (capital), portadora do RG:692.668-SSP/SP e CPF:135.354.258-08. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.104, de 25 de junho de 2020, desta Serventia. O Oficial,  (Natal Cicote). R\$17,22-Guia 48/2020 - Selo digital:


> **AV.1-15.303. CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR).** Prenotação nº 50.020, de 24/11/2020. Do requerimento datado de São Paulo (capital), aos 08 de julho de 2020, acompanhado do cadastro ambiental rural, é a presente para


MATRÍCULA  
15.303

FICHA  
1  
VERSO


constar que o imóvel da presente matrícula foi inscrito no cadastro ambiental rural, sob nº 35094520361415, protocolo nº 459344, emitido em 24 de abril de 2019, pelo SIGAM – Sistema Integrado de Gestão Ambiental. Angatuba, 04 de dezembro de 2020. O Oficial,  (Natal Cicote).

Selo digital: 1222263E10A0000005819620Y

**AV.2-15.303. CERTIFICAÇÃO.** Prenotação nº 50.020, de 24/11/2020. Do requerimento datado de São Paulo (capital), aos 08 de julho de 2020, acompanhado da certificação datada de 11 de novembro de 2020, expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, é a presente para constar que ~~área do imóvel retro matriculado~~ foi georreferenciada e certificada sob nº a576aeac-c315-4d94-92d3-7903bb8b1b3c. Angatuba, 04 de dezembro de 2020. O Oficial,  (Natal Cicote). R\$28,79-Guia 48/2020. Selo digital: 1222263310A0000005819720I

**R.3-15.303. COMPRA E VENDA.** Prenotação nº 51.844, de 08/03/2022. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 de fevereiro de 2022, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 175, fls. 249/253, do valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), a proprietária LEONOR MAZZI FERRAZ, já qualificada, TRANSMITIU o imóvel retro matriculado a NILTON ANTUNES TOLEDO, RG:22.456.509-6-SSP/SP e CPF:156.678.018-76, produtor rural, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na rua Laurinda Pia Gomes, nº 628, em Campina do Monte Alegre, deste Estado, do que dou fé. Angatuba, 16 de março de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

R\$1.254,46-Guia 11/2022. Selo digital: 1222263210A0000006603722O

**AV.4-15.303. DENOMINAÇÃO.** Prenotação nº 51.844, de 08/03/2022. Da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 15 de fevereiro de 2021, pelo Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 175, fls. 249/253, o proprietário requereu se fizesse constar que o imóvel retro passou a denominar-se "Sítio Nossa Senhora Aparecida III". Angatuba, 16 de março de 2022. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

R\$33,33-Guia 11/2022. Selo digital: 1222263310A0000006603822K

**AV.5-15.303. PENHORA.** Prenotação nº 52.696, de 07/10/2022. Da certidão de penhora expedida aos 07 de outubro de 2022, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta comarca, nos autos nº 10005074420158260025, de execução civil, que o Banco Santander (Brasil) S/A, move contra Nilton Antunes Toledo, o imóvel



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-6

15.303

2

EM 04 DE Novembro DE 2022

retro matriculado, juntamente com a parte correspondente a 50,00% do imóvel objeto da Matrícula nº 10.367, pertencente a Nilton Antunes Toledo, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$112.678,69 (cento e doze mil, seiscentos e setenta e oito reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário Nilton Antunes Toledo. Valor atribuído para cobrança dos emolumentos R\$56.339,54 (cinquenta e seis mil, trezentos e trinta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). Angatuba, 04 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial,

 (Luiz Andre Cicoti).

R\$250,89-Guia 44/2022. Selo digital: 1222263210A00000069678223

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,39

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)