

Matricula n.º

64.182

DATA Cuiabá - MT, 14 de Março de 2003..
Oficial

Fls. 01

CASA TIPO MT- 6.I.4.55, Edificada no **LOTE nº 16** da **QUADRA 07**, do **CONJUNTO HABITACIONAL GRANDE TERCEIRO**, contendo: 04 quartos, sala, cozinha e banheiro, com os seguintes limites e confrontações: medindo 10,00mts de frente para a Rua J; 10,00ms de fundos com o lote 14; 25,00ms do lado direito com o lote 17; 25,00ms do lado esquerdo com o lote 15, com a **área total de 250,00ms2**.....**PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB- MT**.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR**: Abertura de Matricula conforme registro n.º 11.571, fls.129, do L.º 2-AM, em 29.01.1979 do 2.º Serviço Notarial e Registral. Apresentou certidão vinda do 2º Ofício que fica arquivado Neste Serviço Notarial.....**EU** OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

R.2/ 64.182Cuiabá - MT, 14 de Março de 2003...

TRANSMITENTE: EURIDES FRANÇA e ESTELITA PIRES FRANÇA, falecido em 23 de abril de 1993(ele), ela falecida em 31 de Outubro de 1986**ADQUIRENTE: MARIEDNA MOURA DE ARRUDA**, brasileira, funcionária pública federal, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, após o advento da Lei 6.515/77 com **JOÃO ALBERTO DE ARRUDA**, portadora da Carteira de Identidade RG. n.º 151.554 SSP/PB e do CPF. n.º 072.471.094-91, residente e domiciliado à Rua Arizona, quadra 42, casa 05, bairro Jardim Califórnia, nesta Capital, filha de Hercício de Moura Lima e Maria Freire de Moura**TITULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO**

FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação, datado de 18/12/2002, passado a favor de Mariedna Moura de Arruda, julgado pelo MM Juiz Direito Dr. Luiz Carlos da Costa, Juízo da 1.ª Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá- MT; extraído dos Autos - Arrolamento- Processo n.º 146/ 96 - Ficha M-1235**VALOR: R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais)**

FORMA DE PAGAMENTO: Não Há**CONDIÇÕES**: As legais

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel constante desta matricula

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.3/64.182Cuiabá - MT, 03 de Julho de 2003

TRANSMITENTE: MARIEDNA MOURA DE ARRUDA e seu marido JOÃO ALBERTO DE ARRUDA, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento lavrada sob n.º 4.469, às fls. 247, do livro B-9, em:17.10.1978, no Cartório Azevedo Bastos, Comarca de João Pessoa - Paraíba, ela funcionária pública federal, portadora da identidade RG:2.246.909.SSP/DF e do CIC:072.471.094-91, ele contador, portador da identidade RG:250.226.SSP/DF e do CIC:046.020.481-53, residentes e domiciliados na SQS-313, BLE, Apto 406, Asa Sul, na cidade de Brasília - DF, neste ato representados por sua bastante procuradora: **IRACY AMALIA DE ARRUDA MARTINHO**, brasileira, funcionária pública aposentada, viúva, portadora da identidade RG:0091745-1.SSP/MT e do CIC:292.743.031-49, residente e domiciliada nesta capital à Rua Guaporé, quadra 20, casa 27, Bairro Grande Terceiro, conforme procuração lavrada às fls. 042, do livro 2716-P, em:03.11.2000, no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Brasília - DF, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas.....

ADQUIRENTE: LUCILENA BOAVENTURA, brasileira, natural de Cuiabá - MT, declarou-se solteira, estudante, portadora da identidade RG:650.491.SSP/MT e do CIC:537.687.951-87, filha de Nestor Boaventura e de Eugenia Paula Boaventura, residente e domiciliada nesta capital à Rua Rio Jurupena, quadra 07, casa 16, Bairro Grande Terceiro.....

TITULO:COMPRA E VENDA..... **FORMA DO TITULO**:Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.065/066 do livro 42-V aos 16/06/2003.Nestas Notas.....

VALOR:R\$15.000,00(QUINZE MIL REAIS)....**FORMA DE PAGAMENTO**:Não Há.....

CONDIÇÕES: As legais. apresentando-me a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$422,56, avaliado por R\$21.128,00; conforme DAM da Prefeitura Municipal de Cuiabá - MT, Guia n.º 14695674, em:15.05.2003 e a certidão negativa de ônus deste RGI, sob n.º 64.182, documentos esses que devidamente processados, ficam arquivados nestas Notas. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto lei 93.240 de 09.09.86. Pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei



CONTINUAÇÃO

8 212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas aos imóveis e de outros ônus reais incidentes sobre eles. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, de acordo com a Instrução Normativa SRF n.º 056 de 31/05/2.001, publicada no D.O.U n.º 1E, em 04/06/2.001, e Lei 10.426 de 24/04/2.002, publicada no D.O.U n.º 1, em 25/04/2.002.

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel constante desta matrícula. Inscrito no Cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá - MT, sob n.º **012440420423001**.
 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI **DIGITALIZADO**

R.4/64.182 - Protocolo nº183.673 - 20 de Julho de 2016.

TRANSMITENTE: LUCILENA BOAVENTURA, brasileira, solteira, maior, engenheira sanitaria, CI n.º 0.650.491-4 SEJSP/MT, CPF n.º 537.687.951-87, residente e domiciliada na Rua Rio Jurueña n.º 16 Quadra 07, Bairro Grande Terceiro, Cuiabá-MT.

ADQUIRENTE: JAIRO GROSSELLI TELLES, brasileiro, divorciado, supervisor de equipes, CI n.º 12.425.486 SSP/MT, CPF n.º 861.954.331-87, residente e domiciliado na Rua Rio Jurueña, n.º 16, Quadra 07, Bairro Grande Terceiro, Cuiabá-MT.

TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária - expedido pela **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, contrato n.º 20.524/15, Brasília-DF, datado de 18/07/2016.....**VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 170.000,00**.....

FORMA DE PAGAMENTO: O valor citado será pago da seguinte forma sendo: **Recursos próprios: R\$ 43.000,00**.....**Valor do Financiamento: R\$127.000,00**.....

CONDICÕES: As legais.. Declaram sob as penas da Lei, que não estão vinculados à Previdência Social, como empregadores, e que não são contribuintes da mesma, na qualidade de produtores rurais, no entanto, portanto, sujeitos às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Na hipótese de estarem e/ou serem, será apresentada, a necessária Certidão Negativa de Débito expedida pelo INSS. A CREDORA, declara que foram apresentadas em nome do(s) vendedor(es) para exame e arquivo as certidões a seguir enumeradas: 1) Certidão da Justiça Federal; 2) Certidão de Ações Cíveis; 3) Certidão de Execuções Fiscais; 4) Certidão de Interdição, Tutela e Curatela; 5) Certidão de Protesto de Títulos; e 6) Certidão da Justiça do Trabalho e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT - TST), e que a garantia fiduciária recairá sobre a totalidade do imóvel, ou seja, 100%.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula. Inscrito no cadastro municipal n.º **01.2.44.042.0423.001**.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: O comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão sob n.º **86662045**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$ 1.576,42 aos 19/07/2016, e as **Certidões Negativas**, datadas de **03/08/2016**, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob n.ºs: Código HASH:.....

CNPJ: 00.655.522/0001-21 - código HASH: 369e.f536.3d6e.2027.d35a.e8aa.15f8.65ef.123c.7d65- negativo

CPF: 537.687.951-87 - código HASH: b696.0476.6116.d531.ea1e.0ce3.d9eb.aafc.8232.06c4 - negativo

CPF: 861.954.331-87 - código HASH: 3afd.2d62.afcc.b8f8.9540.3158.4bfa.6778.ec3b.8f93 - negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI....**Cuiabá-MT, 03/08/2016.**

Emolumentos - Taxa do Registro: R\$ 1.926,45 - Selo Digital AUL58392 /OS: 574235 - Nos termos do artigo 290 da Lei n.º 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.5/64.182 - Protocolo nº183.673 - 20 de Julho de 2016.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: JAIRO GROSSELLI TELLES, já qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/n.º - SMU, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no CNPJ sob n.º 00655522/0001-21, neste ato representada por seu procurador, MANOEL ESTANISLAU DA SILVA FONTES, brasileiro, casado, bancário, CI n.º 997.523-3 SSP/MT, CPF n.º 621.686.061-53, residente e domiciliado em Cuiabá-MT, conforme Instrumento Procuratório lavrado em 10/07/2015, às fls. n.º 50, do Livro n.º 2.796, do Cartório do 3º Continua na fls. 02.....

Matricula nº

64.182

DATA: Cuiabá-MT, 14/ Março/2003.

Oficial

Fls.02

Cont. da Mat. R.5/64.182 Lº02 aos 03/08/2016.

Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa Nominal de Juros: 9,25%; aa.....

Taxa Anual Efetiva de Juros: 9,65%.aa.....Taxa Anual Nominal de Juros Minorados: Não se aplica Taxa Anual Efetiva de Juros Minorados: Não se aplica.....

Prazo de Amortização: (meses) 360 meses.....Períodicidade de Recálculo das Prestações: ANUAL.....

Data de Vencimento da Primeira Prestação: 25/08/2016.....

Sistema de Amortização – Sistema de Recalculo anual com Amortização Constante- REA/SAC.....

Dia do Mês Designado para Vencimento das Prestações e Reajustamento do Saldo Devedor: Vinte e Cinco.....

VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA DO PRESENTE**CONTRATO:** Cota de Amortização: R\$352,78...Juros: R\$978,96.....

Tarifa de Gestão de Crédito TGC..R\$ 17,50.....

Seguro-Morte e Invalidez Permanente– MIP: (0,0222%) .R\$ 28,19.....

Seguro – Danos Físicos no Imóvel – DFI: (0,011%) .R\$ 19,82.....

Total do Encargo Mensal: R\$1.397,25.....**Valor Líquido a Ser Liberado ao Vendedor:** R\$ 127.000,00.....

Conta Corrente, dados para consignação em folha de pagamento dos devedores fiduciários para débito do encargo mensal ou Boleto Bancário: Banco do Brasil S/A, Agência nº4043-6 nº Conta 20.438-2...Concessão e Enquadramento do Financiamento: No Sistema Financeiro da Habitação.....

Prazo De Carência Para Expedição de Intimação: 61 (Sessenta e um) dias.....

Valor da Avaliação do Imóvel para Concessão do Crédito e Público Leilão: o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula - R\$ 180.200,00.....

DA GARANTIA FIDUCIARIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e legislações posteriores. E por força deste contrato o devedor fiduciante cede e transfere à Credora, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, e obrigam- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre bom, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo a forma da lei. Tudo nos termos Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária - expedido pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, contrato nº 20.524/15, Brasília-DF, datado de 18/07/2016....Cuiabá – MT, 03/08/2016.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.414,18 - Selo Digital AUL58392 /OS: 574235- Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.6/64.182 de 09/05/2019 – Protocolado sob o nº 207.441 em 02/05/2019.

TRANSMITENTE: JAIRO GROSSELLI TELLES, antes já qualificado.....

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, S/nº - SMU, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21, neste ato representada por seus procuradores, **Wilton José da Luz**, brasileiro, casado, gerente executivo, portador do RG nº 1.394.387 SSP/DF, CPF nº 837.004.718-15 e **Rafael Alves de Lima**, brasileiro, casado, bancário, portador do RG nº 013120-CRA/DF, CPF nº 776.203.721-72, conforme Instrumento Procuratório lavrado em 14/08/2018, às fls. 134/135, do Livro nº 2958, Prot. 943134, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF; documentos esses que ficam em cópias arquivadas neste RGI.....

TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do OF POUPEX/DICIM nº 0068/2019 datado de Brasília-DF, 06 de fevereiro de 2019, e protocolado em 02/05/2019, sob o nº 207.441, instruído com prova da intimação do devedor **Jairo Grosselli Telles**, ocorrida em 04/01/2019, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pelo adquirente à Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 04/04/2019, Continua nas fls. 03.



Continuação Verso da fls. 02 da Matrícula nº 64.182 do Lº 02, aos 14/03/2003.

Continuação da AV.6/64.182 do Lº 02.

no valor de R\$3.331,04 (três mil, trezentos e trinta e um reais e quatro centavos), conforme Guia nº 92722865, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel: CASA TIPO MT - 6.1.4.55**, Edificada no Lote nº 16 da Quadra 07, do **CONJUNTO HABITACIONAL GRANDE TERCEIRO**, com a área total de 250,00m², descrito e caracterizado nesta matrícula, em favor do adquirente **Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX**. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$ 161.836,53, conforme a guia aqui arquivada; Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.2.44.042.0423.001.....**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Consultas da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 09/05/2019, sob nºs.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
861.954.331-87	d755.a381.0a78.a26f.39f4.a08a.c90e.8787.9a08.a4a5	09:30:40	Negativo
00.655.522/0001-21	27f7.8d4f.2474.5a74.695b.3293.4219.7b0a.61f7.7b44	09:31:30	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 09/05/2019.

Emolumentos – Total da Averbação-R\$ 3.606,82 / Selo Digital: BGM18143 / OS: 799574

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.7/64.182 de 01/10/2019 - Protocolado sob o nº 210.190 em 03/09/2019.

Cancelamento da Alienação Fiduciária, descrita na R.5 desta Matrícula, nos termos do Of. Poupex/DICIM nº 0262/2019, expedido pela credora fiduciária, Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex, Brasília-DF, aos 07/08/2019, em que a referida credora fiduciária concede ao devedor Fiduciante, Jairo Grosselli Telles, a quitação da referida dívida e declara que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula para o nome da credora fiduciária, a dívida foi extinta por força da ocorrência do § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Termo que fica arquivado neste RGI..... Cuiabá-MT, 01/10/2019.

Emolumentos - Averbação R\$13,80 / Selo Digital: BIH88499 / OS: 831480

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.8/64.182 de 01/10/2019 - Protocolado sob o nº 210.190 em 03/09/2019.

A requerimento da Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex, conforme Of. Poupex/DICIM nº 0263/2019, Brasília-DF, aos 07/08/2019, antes já qualificada, neste ato representada por seus procuradores Wilton José da Luz, portador da cédula de identidade RG: 1.394.387- SSP/DF e inscrito no CPF/MF: 837.004.718-15 e Rafael Alves de Lima, portador da cédula de identidade RG: 013120-CRA/DF e inscrito no CPF/MF: 776.203.721-72, que juntou Auto Negativo de 1º e 2º Publico Leilão realizados em 07/06/2019 e 14/06/2019, firmados pelo leiloeiro Antônio José da Silva Filho, **procedo a averbação dos Leilões Negativos em atendimento, ao que dispõe o artigo 27 da Lei 9.514/97**, para constar que foram realizados os Públicos Leilões cujo resultado restou **Negativo**, ou seja, **sem arrematação**, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal n.º 9.514/97, podendo a **proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex** **dispor livremente do presente imóvel**. Documentos que ficam arquivados neste RGI..... Cuiabá-MT., 01/10/2019.

Emolumentos - Averbação: R\$13,80 / Selo Digital: BIH88500 / OS: 831480

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá
CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintoofficio@terra.com.br

Certidão de Inteiro Teor
CERTIFICO e dou fé para os devidos fins de direito que a apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada Neste RGI.
Cuiabá - MT, 06 de fevereiro de 2023
BVR65317 - R\$ 54,40
Código do Ato: 176
Código da Serventia: 061
Consulte: www.tjmt.jus.br/Selos

☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIA
☐ MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIA SUBSTITUTA
☐ MARYSILVIA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELÃO SUBSTITUTO
☐ LAURENCE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ NAIARA REGINA DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO



RAPHAELA MALHEIROS
SILVA:99653281100

Assinado de forma digital por
RAPHAELA MALHEIROS
SILVA:99653281100
Dados: 2023.02.06 09:32:29 -04'00'

5º. Serv. Notarial de Registro de Imóveis
**PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS**