

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE CAMPINAS****FORO DE CAMPINAS****3ª VARA CÍVEL**

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Salas 32 e 34 - Bloco C, Jardim Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3312, Campinas-SP -

E-mail: upj1a4campinascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1001034-78.2019.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Dona Marô**
 Executado: **Edgard Antonelli Junior e outro**
 mlbi

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Anderson Pestana de Abreu**

Vistos.

1. Ante a ausência de impugnação pelos executados (fl. 396), HOMOLOGO a avaliação apresentada pelo exequente, fixando o valor de R\$157.313,26 (outubro/2022).

2. Traga o exequente planilha atualizada do débito condominial e informe se há débitos fiscais sobre o bem (IPTU), comprovando com documentação correlata, para fins de sub-rogação no valor de eventual arrematação. Prazo: 15 dias.

3. Após, intime-se o leiloeiro para designação de nova praça.

Deverá o leiloeiro encaminhar minuta do edital a este Juízo com antecedência suficiente para aprovação e assinatura pelo magistrado, devendo, ainda, enviar e-mail à 3ª Vara Cível de Campinas (campinas3cv@tjsp.jus.br) comunicando o peticionamento, contribuindo para o efetivo andamento do feito.

Intime-se.

Campinas, 20 de setembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**