



Prefeitura do Município de Osasco  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (\*)  
IPTU - 2025

VIA  
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

15/09/2025

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO  
ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA

CDC

8008608400

LOCALIZAÇÃO  
AVENIDA DIONYSIA ALVES BARRETO, 675 - AP 112 - Centro - Osasco - SP - 06086-055

Nº CONTROLE

073.088

INSCRIÇÃO CADASTRAL  
23223.62.16.0462.01.022.03

TIPO LANÇAMENTO  
Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	1738,00	BASE DE CÁLCULO	1266,13
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	11028,48	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	24,00	TESTADA IDEAL	0,6977
VALOR VENAL DO TERRENO	30.045,03	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	470.128,08
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	500.173,11
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	5.501,90
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	1
VALOR TAXA	744,02	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	6.245,92	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	320,61

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	10/02/2025	624,61	0,00	0,00	PAGA
	002	10/03/2025	624,59	103,68	728,27	ATRASADA
	003	10/04/2025	624,59	96,81	721,40	ATRASADA
	004	09/05/2025	624,59	89,94	714,53	ATRASADA
	005	10/06/2025	624,59	83,07	707,66	ATRASADA
	006	10/07/2025	624,59	76,20	700,79	ATRASADA
	007	11/08/2025	624,59	69,33	693,92	ATRASADA
	008	10/09/2025	624,59	10,31	634,90	ATRASADA
	009	10/10/2025	624,59	0,00	624,59	ABERTA
	010	10/11/2025	624,59	0,00	624,59	ABERTA

SALDO TOTAL:

6150,65

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
20/02/2025	645,22	001	1903				

(\*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES