



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

RUBRICA
9

MATRÍCULA N.º 2.312

DATA:-28 de abril de 1.983.- **PRENOTADO SOB N.º18.855.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:**- Um lote urbano de terras, sob o n.º03(tres) da Quadra n.º35(trinta e cinco), com a área superficial de 468,75 me-/tros quadrados, situado na Rua Goiás, nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:-"Pela frente, numa largura de 12,50 metros, com a Rua / Goiás;de um lado, numa extensão de 37,50 metros, com os lotes n.ºs02 e fundos do lote n.º24(vinte e quatro);de outro lado, numa extensão de / 37,50 metros, com o lote n.º04(quatro);e, finalmente nos fundos, numa - largura de 12,50 metros, com o lote n.º23(vinte e tres)".- **PROPRIETÁRIOS:**- **JOSÉ VICENTE GARCIA VELOZ** e sua mulher, **NISIA NEGRÃO DE GARCIA**, / ele equadoriano, médico, portador da cédula de identidade para estrangeiros RG N.º931.493-RE N.º43.844-I.I.-Pr., e ela do lar, portadora da - cédula de identidade RG N.º037.357-Pr., casados no regime de comunhão - de bens, inscritos no CPF/MF N.º230.559:369-49, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis, Estado do Paraná.- **REGISTRO ANTERIOR:**- N.º 1-1.757 e 1-1.626, ambos do livro 2 de Registro Geral, deste mesmo Ofício Imobiliário.- **FUSÃO DE ÁREAS:**- O REFERIDO É / VERDADE E DOU FÉ.EU *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. N.º1-2.312.- DATA:- 28 de abril de 1.983.- **PRENOTADO SOB N.º 18.856 CONSTRUÇÃO:**- Através de requerimento firmado por parte interessada, / com firma reconhecida;Certidão Negativa de Débito-CND- n.º00638/83, expedida pelo IAPAS, Agência desta Cidade, em 25-02-83;"Habite-se", expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 10-02-1.983, e que ficaram arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbção, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, existe uma construção residencial em alvenaria, com 246,80 metros quadrados de construção.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

2.312

Matricula N.º

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94X4V-R38LK-A63VH-886H8>



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital






Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94X4V-R38LK-A63VH-886H8>

REGISTRO Nº 2-2.312.- DATA:- 11 de dezembro de 1.984. **PRENOTADO SOB Nº 21.340 .- IMÓVEL:-** O constante da matrícula acima.- **TRANSMITENTES:-** JOSÉ VICENTE GARCIA VELOZ e sua mulher, NISIA NEGRÃO DE GARCIA, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** LUIZ ZANIN, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, com HELENA CASU ZANIN, agricultor, portador da C.I. RG Nº303.437-Pr., inscrito no CPF/MF Nº002./123.269-53, residente e domiciliado nesta Cidade.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 108-N, fls - 463, no dia 03 de dezembro de 1.984.- **VALOR:-** Cr\$40.000.000(Quarenta milhões de cruzeiros).- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Sisa-GR-4-Guia nº324/84, devidamente autenticada pelo Banestado desta Cidade, em 30-11-84; Certidão Negativa nº311/84, expedida pela Agência de Rend das desta Cidade, em 29-11-84; Certidão Negativa nº362/84, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 29-11-84; Bilhete de Registro-Tabelionato; Bilhete de Registro- Registro de Imóveis, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca.- **CONDIÇÕES:-** Às da Escritura.- **ANOTAÇÕES:-** Não há.- **Custas:-** VRC-
DOU FÉ.

OFICIAL, 

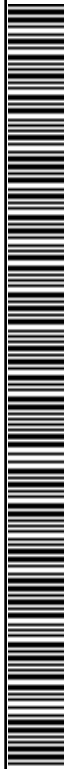
REGISTRO Nº 3/2.312.- DATA:- 04 de agosto de 1.997. **PRENOTADO SOB Nº 37.316.- HIPOTÉCA:- DEVEDORES:-** LUIZ ZANIN, já qualificado.- **INTERVENIENTES GARANTES E HIPOTECÁRIOS:-** LUIZ ZANIN e sua mulher, ELENA APARECIDA CASU ZANIN, ele já qualificado, ela professora, portadora da C.I.RG Nº1.418.829-Pr., CPF/MF Nº611.883.609/49, residentes e domiciliados na rua Goiás, 384, nesta Cidade. **CREADOR:-** ' BANCO DO BRASIL S/A, Instituição Financeira, CGC/MF Nº00.000.000/000191, Agência de Sertãoópolis-Pr., neste ato representada pelos Administradores, SRs., ANTONIO ANÉSIO BANA, Gerente Geral, portador da C.I. RG Nº957.338-Pr., CPF/MF Nº175.141.429/91, e, MILTON JOSÉ ANDRELLA, Gerente de Expediente, portador da C.I.RG Nº1.655.790-Pr., CPF/MF Nº331.247.799/91, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta Cidade.- **TÍTULO:-** Hipoteca.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo ' Com Garantia Real, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 133-N., fls.091, no dia 29 de julho de 1.997.- **VALOR DO CRÉDITO**

SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira

OFICIAL TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
02
RUBRICA

MATRÍCULA N.º 2.312 (continuação)
R\$44.055,00 (Quarenta e quatro mil, cinquenta e cinco reais).- JUROS
EFETIVOS:- 14,500% ao ano.- PRAZO:- 15 de agosto de 2.002.-
DATAS DE PAGAMENTOS:- 1ª Parcela de Encargos: 15/08/1.998; 1ª Parcela de Amortização: 15/08/98; Última Parcela do Principal e Encargos:- 15/08/2.002.- GARANTIA:- Em garantia do principal e demais obrigações assumidas, os DEVEDORES, dão ao CREDOR, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTÉCA, o imóvel acima matriculado.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Isentos da apresentação da GND/INSS-Decreto Lei 8.212; Declaram os devedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- CONDIÇÕES:- As da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,642,50= DOU FÉ.
OFICIAL *M. M. M. M.*

AV. N.º 4/2.312.- DATA:- 06 de janeiro de 2006.- PRENOTADO SOB N.º 48.187.- CANCELAMENTO:- Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 06/01/2006, com firmas devidamente reconhecidas, e que fica arquivada neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade, na qualidade de Credor, autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob n.º 3/2.312.- Custas:- VRC - 63,00 = R\$6,80.- DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA *M. M. M. M.*

REGISTRO N.º 5/2.312.- DATA:- 06 de janeiro de 2006.- PRENOTADO SOB N.º 48.188.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade.- EMITENTE:- LUIZ ZANIN, CPF/MF n.º 002.123.269-53.- ANUENTE HIPOTECANTE:- ELENA APARECIDA CASU ZANIN, CPF/MF n.º 611.883.609-49.- VALOR:- R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais).- VENCIMENTO:- 01 de novembro de 2006.- JUROS:- 9,500% efetivos ao ano.- TÍTULO:- CRPH n.º 21/16060-0, emitida no dia, não consta, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cédular de 1º (Primeiro) Grau e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- FORMA DE PAGAMENTO:- Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- ANEXO:- Orçamento Analítico.- Custas:- VRC - 630,00 = R\$68,00.- DOU FÉ.-
OFICIAL REGISTRADORA *M. M. M. M.*

SEQUE NO VERSO

Matrícula N.º
2.312

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94X4V-R38LK-A63VH-886H8>

AV. Nº 6/2.312.- DATA:- 31 de janeiro de 2006.- **PRENOTADO SOB Nº 48.252.- CANCELAMENTO:-** Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 23/01/2006, com firmas devidamente reconhecidas, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO DO BRASIL S/A, Agência desta Cidade, na qualidade de Credor, autorizou o cancelamento do **R-5/2.312.- Custas:-** VRC - 63,00 = R\$6,80.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

REGISTRO Nº 7/2.312.- DATA:- 14 de dezembro de 2007.- **PRENOTADO SOB Nº 50.925.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:-** BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, Agência-610 de Patrocinio-MG.- **EMITENTE:-** LUIZ ZANIN, CPF/MF nº 002.123.269-53.- **OUTORGA:-** ELENA APARECIDA CASU ZANIN, CPF/MF nº 611.883.609-49.- **AVALISTA:-** ANDRE LUIZ ZANIN, CPF/MF nº 539.197.349-04.- **VALOR:-** R\$ 98.500,00 (noventa e oito mil e quinhentos reais).- **VENCIMENTO:-** 26 de novembro de 2012.- **JUROS:-** 6,75% efetivo ao ano.- **TÍTULO:-** CRH nº 59/948894.4, emitida no dia 26 de novembro de 2007, ficando a 2º via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) Grau, e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Patrocinio-MG, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 9E6C DB8A 5A5C 86E8, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/09/2007.- **Custas:-** VRC - 630,00 = R\$66,61.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA

AV. Nº 8/2.312.- PRENOTADO SOB Nº 60.200 em 25/06/2013.- CANCELAMENTO:- Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 11/06/2013, com firma devidamente reconhecida e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo-SP, sucessor legal, por incorporação, do BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.066.408/0001-15, neste ato representado por seus procuradores, OSVALDO JOSE MARTINS DE FIGUEIREDO, brasileiro, separado judicialmente, portador da C.I.RG nº 22.167.747-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 187.149.218-12 e ROSELI MITSUE KACHIVAZAKI, brasileira, solteira, portadora da C.I.RG nº 18.626.928-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 154.133.128-14, conforme Procuração arquivada, neste Serviço Registral de Imóveis, sob nº 00031/2013, na qualidade de Credor, autorizou o cancelamento do **R-7/2.312.- Custas:-** VRC-62,98 = R\$ 8,88 + R\$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em 26 de junho de 2013.-

AGENTE DELEGADA

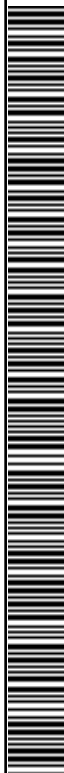
REGISTRO Nº 9/2.312.- PRENOTADO SOB Nº 60.430 em 12/08/2013 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:-** LUIZ ZANIN, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 303437 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.123.269-53, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **DEVEDOR PROPRIETÁRIO**

SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil



Comarca de Sertãoópolis - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
Agente Delegada

Henriqueta Alvares Mendes
Escritor Substituta

Bel. Bruno Erik Alvares
Escritor Substituto

FICHA
3

RUBRICA

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2.312

HIPOTECANTE:- LUIZ ZANIN, já qualificado, portador da C.I.RG nº 303437 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.123.269-53.- **ESPOSA PROPRIETÁRIA HIPOTECANTE:-** ELENA APARECIDA CASU ZANIN, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 1418829 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 611.883.609-49, residente e domiciliada nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **VALOR:-** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).- **VENCIMENTO:-** 04 de setembro de 2015.- **JUROS:-** Fator de Atualização:- Pré-Fixada.- **Percentual de Atualização:-** 0,00%.- **Taxa de Juros:-** 5,50% ao ano.- **Taxa de I.O.F:-** 0,38%.- **TÍTULO:-** CRH nº 0036803.2013.0112208, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR em 09 de agosto de 2013, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:-** Em Hipoteca Cedular de 1º (primeiro) Grau e sem a concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça de Sertãoópolis-PR, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 907/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 12/08/2013; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs E223 7C23 4FA8 2872 e 6601 3891 9CBC FA4D, expedidas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 11/04/2013; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 10763979-00 e 10763993-40, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 12/08/2013.- Custas:- VRC-630,00 = R\$ 88,83 + R\$ 2,69 de Selo.- **DOU FÉ em 13 de agosto de 2013.-**

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 10/2.312.- PRENOTADO SOB Nº 64.058 em 24/11/2015 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.- CREDOR:- HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, Agência desta Cidade.- **EMITENTE:- LUIZ ZANIN,** brasileiro, casado, agropecuarista, portador da C.I.RG nº 303437 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.123.269-53, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **DEVEDOR PROPRIETÁRIO HIPOTECANTE:- LUIZ ZANIN,** já qualificado, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.123.269-53.- **ESPOSA PROPRIETÁRIA HIPOTECANTE:- ELENA APARECIDA CASU ZANIN,** brasileira, do lar, portadora da C.I.RG nº 1418829 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 611.883.609-49, residente e domiciliada nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR.- **FINALIDADE:-** Custeio Agrícola - Lavoura Empreendimento.- **VALOR:-** R\$250.705,00 (duzentos e cinquenta mil, setecentos e cinco reais).- **RECURSOS PRÓPRIOS:-** R\$107.444,98 (cento e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e noventa e oito centavos).- **VENCIMENTO:-** 22 de julho de 2016.- **CRONOGRAMA DE PAGAMENTOS:-** O reembolso do crédito, observada a amortização do capital abaixo, acrescido dos encargos devidos a época de cada amortização e proporcionalmente aos seus valores nominais, será efetuado da seguinte forma:- 01:- 22/07/2016, R\$250.705,00 (duzentos e cinquenta mil, setecentos e cinco reais).- **JUROS:-** Fator de Atualização:- Pré-fixada.- **Percentual de atualização:-** 0,00%.- **Taxa de Juros:-** 8,75% a.a.- **Taxa de IOF:-** 0,38%.- **TÍTULO:-** CRH nº 0036803.2015.0167989, emitida nesta Cidade e Comarca de Sertãoópolis-PR, em 24 de

SEQUE NO VERSO

Matrícula
2.312



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94X4V-R38LK-A63VH-886H8>

novembro de 2015, ficando a 2ª via arquivada neste Serviço Registral de Imóveis.- **BENS VINCULADOS:- Em Hipoteca Cedular de 2º (segundo) Grau** e sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel constante desta matrícula.- **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:-** R\$427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais).- **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** Será efetuado na praça desta Cidade, de acordo com as condições estipuladas na cédula.- **DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 1641/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 25/11/2015; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 645F 4606 F25A 34F5, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/11/2015; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 013985822-40 e 013985803-05, expedidas pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR em 24/11/2015; Certidões Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau (Reclamada) nºs 2015.11.24-aab11153 e 2015.11.24-2fd52974, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região em 24/11/2015; Certidão Regional Para Fins Gerais Cível e Criminal nº 5fa6adf2680ff700742af68fb425ba7e, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região em 24/11/2015.- Custas:- VRC-630,00 = R\$131,51 + R\$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em 25 de novembro de 2015.-

OFICIAL DESIGNADA,

AV. Nº 11/2.312.- PRENOTADO SOB Nº 64.106 em 01/12/2015.- CANCELAMENTO:- Através de Instrumento Particular de Cancelamento, datado de 21/10/2015, com firmas devidamente reconhecidas e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, o **HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.701.201/0001-89, neste ato representado por **ROBERTO WIEBE**, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I.RG nº 7.048.299-1/SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 876.769.589-20 e **MARCELO ADRIANO KURITZA**, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I.RG nº 5.667.643-0/SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 898.758.429-15, ambos residentes e domiciliados em Curitiba-PR, conforme procuração pública lavrada no Serviço Distrital do Boqueirão da Comarca de Curitiba-PR, Folha 093 do Livro 857P, datada de 25/02/2015, e que fica arquivada neste Serviço Registral de Imóveis, na qualidade de Credor, autorizou o cancelamento do **R-9/2.312**, Livro 02 de Registro Geral.- Custas:- VRC-63,00 = R\$13,15 + R\$4,00 de Selo.-
DOU FÉ em 28 de dezembro de 2015.-

OFICIAL DESIGNADA,

REGISTRO Nº 12/2.312.- PRENOTADO SOB Nº 71.845 em 02/12/2020.- PENHORA.- IMÓVEL:- Parte ideal pertencente ao Executado Luiz Zanin.- **EXECUTADOS:- ALVANDIR DOMINGUES MÁXIMO**, inscrito no CPF/MF sob nº 089.292.469-15, **BENEDITA CUSTODIA BUZO MAXIMO**, inscrita no CPF/MF sob nº 853.136.969-04 e **LUIZ ZANIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 002.123.269-53.- **EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, na Avenida Cidade de Deus, s/nº 4º do Prédio Novo - Vila Yara - Osasco-SP.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível de Sertãozinho-PR - PROJUDI, em 09/09/2020, devidamente assinado pela Empregada Juramentada Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves, em cumprimento a r.decisão proferido no evento 155.1 dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000809-75.2017.8.16.0162.- VALOR DA CAUSA:-** R\$185.860,47 (cento e oitenta e cinco mil, oitocentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos).- **VALOR ATUALIZADO:-** R\$226.896,34 (duzentos e vinte e seis mil, oitocentos e noventa e seis reais e trinta e quatro centavos).- **FUNREJUS:-** Guia nº 00041588405-5 recolhida no valor de R\$453,79 em 19/11/2020.- **DEPOSITÁRIO:-** O Exequente BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, nos termos do art. 845, § 1º, art. 840, II do NCPD.- Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 249,66 + ISS R\$ 7,49 + FUNDEP R\$ 12,48 + R\$4.67 de Selo...
SEQUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

Comarca de Sertãoópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho
Escriturante Substituto

FICHA
4

RUBRICA

A

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 2.312

DOU FÉ em 02 de dezembro de 2020.-

AGENTE INTERINA,

Aline Daniele Bordezan de Jesus

REGISTRO Nº 13/2.312.- PRENOTADO SOB Nº 74.818 em 25/04/2022.- PENHORA-IMÓVEL.- O constante desta matrícula.- **EXECUTADOS:- ELENA APARECIDA CASU ZANIN**, portadora da C.I.RG nº 1418829-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 611.883.609-49, residente na Rua Goiás, 384, Centro nesta Cidade; e, **LUIZ ZANIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 002.123.269-53, residente na Rua Goiás, 384, Centro, nesta Cidade.- **EXEQUENTE:- BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Avenida Cidade de Deus, s/nº, 4º andar no Prédio Novo - Vila Yara - Osasco-SP.- **TÍTULO:-** Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara Cível de Sertãoópolis-PR - PROJUDI, em 21/01/2022, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 170.1 dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0000999-38.2017.8.16.0162.- VALOR DA CAUSA:-** R\$292.715,13 (duzentos e noventa e dois mil, setecentos e quinze reais e treze centavos).- **VALOR ATUALIZADO:-** R\$622.334,77 (seiscentos e vinte e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais e setenta e sete centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O Exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.- **FUNREJUS:-** Guia nº 00049087045-8 recolhida no valor de R\$1.244,67 - Base de Cálculo R\$622.334,77 paga em 25/04/2022.-Selo Funarpen: 1157V.INqPQ.cyDa2-fwCFt.Tp2bs. Custas:- VRC-1.294,00 = R\$ 318,23 + ISS R\$ 9,55 + FUNDEP R\$ 15,91 + R\$ 5,95 de Selo.-
DOU FÉ em 25 de abril de 2022.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

Aline Daniele Bordezan de Jesus

AV. Nº 14/2.312.- PRENOTADO SOB Nº 77.434 em 11/10/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Conforme comunicação da Central Nacional de Disponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 00dc 38b9 45a2 ec87 8e20 f609 72ba 0f95 7a1b 57a6, extraído do Protocolo de Disponibilidade nº 202310.1013.02968449-IA-650 - Processo sob nº 00010911120208160162 - Vara Cível de Sertãoópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **LUIZ ZANIN**, inscrito no CPF/MF sob nº 002.123.269-53.- Selo Funarpen: SFRI2.55PMv.FfzyF-qQM4h.1157q.- Custas à receber:- Funrejus à recolher.
DOU FÉ em 11 de outubro de 2023.-

Aline Vasconcelos Barros
Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

Matricula Nº
2.312

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94X4V-R38LK-A63VH-886H8>

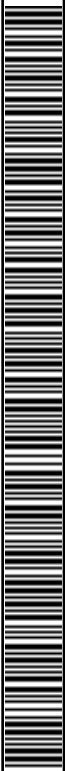


onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





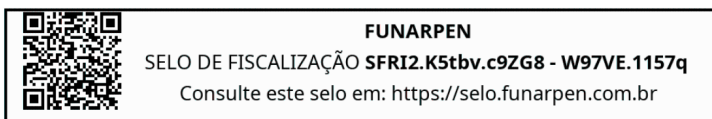
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94X4V-R38LK-A63VH-886H8>

CERTIDÃO nº 2196. CERTIFICO e dou fé que, a pedido do(a) Sr.(a) INDIAMARA MACHADO DO BONFIM – (CPF nº 058.084.449-85) e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, com a finalidade declarada de (Investigação para instrução de processos judiciais ou administrativos.), a presente certidão é composta de 8 páginas e foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 2.312 – Livro 2, MATRICULA em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. Sertãoópolis-PR, 23 de junho de 2025 às 15:14:27h.

ASSINADA DIGITALMENTE

Emolumentos: (163,17 VRC) = R\$ 71,02 sendo Buscas R\$6,64; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00. ISS: R\$ 2,26. FUNREJUS: R\$ 11,30. FADEP: R\$ 2,26.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

